



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 733 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMMELSTØ BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: 8960 VELFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Ove Dypaune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 988	155 088
Sum inntekter		164 988	155 088
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	8	29 781	29 781
Annen driftskostnad	2	107 183	62 452
Sum kostnader		136 964	92 233
Driftsresultat		28 024	62 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	123
Sum finansinntekter		96	123
Annen rentekostnad		261	122
Sum finanskostnader		261	122
Netto finans		-165	1
Ordinært resultat før skattekostnad		27 859	62 857
Skattekostnad	4	12 596	13 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 263	49 009
Årsresultat		15 263	49 009
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		15 263	49 009
Sum overføringer og disponeringer		15 263	49 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	527 287	557 068
Sum varige driftsmidler		527 287	557 068
Sum anleggsmidler		527 287	557 068
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	262 451	253 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 451	253 374
Sum omløpsmidler		262 451	253 374
SUM EIENDELER		789 738	810 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer a kr.500,00)	3, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	654 827	639 564
Sum opptjent egenkapital		654 827	639 564
Sum egenkapital	7	754 827	739 564
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			18 340
Sum avsetninger for forpliktelser			18 340
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	18 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 975	9 308
Betalbar skatt	4	30 936	43 230
Sum kortsiktig gjeld		34 911	52 538
Sum gjeld		34 911	70 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		789 738	810 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761675

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 733 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMMELSTØ BOLIGUTLEIE AS
8960 VELFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Ove Dypaune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 733 127
HOMMELSTØ BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 988	155 088
Sum inntekter		164 988	155 088
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	8	29 781	29 781
Annen driftskostnad	2	107 183	62 452
Sum kostnader		136 964	92 233
Driftsresultat		28 024	62 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	123
Sum finansinntekter		96	123
Annen rentekostnad		261	122
Sum finanskostnader		261	122
Netto finans		-165	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
		27 859	62 857
Skattekostnad	4	12 596	13 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 263	49 009
Årsresultat		15 263	49 009
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		15 263	49 009
Sum overføringer og disponeringer		15 263	49 009



Organisasjonsnr: 979 733 127
HOMMELSTØ BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	527 287	557 068
Sum varige driftsmidler		527 287	557 068
Sum anleggsmidler		527 287	557 068
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	262 451	253 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 451	253 374
Sum omløpsmidler		262 451	253 374
SUM EIENDELER		789 738	810 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer a kr.500,00)	3, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	654 827	639 564
Sum opptjent egenkapital		654 827	639 564
Sum egenkapital	7	754 827	739 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			18 340
Sum avsetninger for forpliktelses			18 340
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	18 340



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 975	9 308
Betalbar skatt	4	30 936	43 230
Sum kortsiktig gjeld		34 911	52 538
Sum gjeld		34 911	70 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		789 738	810 442



Organisasjonsnr: 979 733 127
HOMMELSTØ BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DYPAUNE, ARNT OVE	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
DYPAUNE, MONA LISA	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
9

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
9

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Hommelstø Boligutleie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	500,00	100 000,00
Sum	200		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
DYPAUNE, ARNT OVE	100	50,00%	Ordinære aksjer
DYPAUNE, MONA LISA	100	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	27 859	62 857
+/- Permanente forskjeller	(41)	86
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	112 801	133 557
Årets skattegrunnlag	140 619	196 500
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	30 936	43 230
Sum	30 936	43 230
+/- Endring i utsatt skatt	(18 340)	(29 382)
Skattekostnad i resultatregnskapet	12 596	13 848
Betalbar skatt i skattekostnad	30 936	43 230
Betalbar skatt i balansen	30 936	43 230

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(331 734)	(361 515)	29 781
Gevinst- og tapskonto	415 097	332 077	83 020
Netto forskjeller	83 363	(29 438)	112 801
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	29 438	(29 438)
Sum midlertidige forskjeller	83 363	0	83 363
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	18 340	0	18 340

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 6 476



Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	639 564	739 564
Årets resultat		15 263	15 263
Egenkapital 31.12.2020	100 000	654 827	754 827

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	100 000	982 765	1 082 765
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	100 000	982 765	1 082 765
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(525 697)	(525 697)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(555 478)	(555 478)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	100 000	427 287	527 287
Årets avskrivninger		(29 781)	(29 781)
Økonomisk levetid		33 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,03 %	

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.