



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 413 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPSTAD AS
Forretningsadresse: Industrigata 26C
2382 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Hjelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 792 661	1 879 318
Sum inntekter		1 792 661	1 879 318
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	26 186	64 406
Annen driftskostnad		610 834	660 385
Sum kostnader		637 020	724 791
Driftsresultat		1 155 641	1 154 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	97
Annen finansinntekt		3 811	3 871
Sum finansinntekter		3 901	3 968
Annen rentekostnad		658 896	423 634
Sum finanskostnader		658 896	423 634
Netto finans		-654 995	-419 666
Resultat før skattekostnad		500 646	734 861
Skattekostnad	3, 4	110 143	161 670
Årsresultat		390 503	573 191
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		390 503	573 191
Sum overføringer og disponeringer		390 503	573 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 345 785	15 345 785
Sum varige driftsmidler		15 345 785	15 345 785
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	1 900 275	1 884 675
Sum finansielle anleggsmidler		1 900 275	1 884 675
Sum anleggsmidler		17 246 060	17 230 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		5 000	5 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 024	142 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 024	142 688
Sum omløpsmidler		64 024	147 688
SUM EIENDELER		17 310 084	17 378 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 317 403	5 926 900
Sum opptjent egenkapital		6 317 403	5 926 900
Sum egenkapital		6 417 403	6 026 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	42 914	56 341
Sum avsetninger for forpliktelser		42 914	56 341
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 066 628	10 466 636
Øvrig langsiktig gjeld	9	618 872	618 872
Sum annen langsiktig gjeld		10 685 500	11 085 508
Sum langsiktig gjeld		10 728 414	11 141 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 985	21 765
Betalbar skatt	3, 4	123 570	175 932
Skyldige offentlige avgifter		360	5 430
Annen kortsiktig gjeld	10	1 353	6 272
Sum kortsiktig gjeld		164 267	209 399
Sum gjeld		10 892 681	11 351 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 310 084	17 378 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527078

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 413 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPSTAD AS
Forretningsadresse: Industrigata 26C
2382 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Hjelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 413 410
KJØPSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 792 661	1 879 318
Sum inntekter		1 792 661	1 879 318
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	26 186	64 406
Annen driftskostnad		610 834	660 385
Sum kostnader		637 020	724 791
Driftsresultat		1 155 641	1 154 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	97
Annen finansinntekt		3 811	3 871
Sum finansinntekter		3 901	3 968
Annen rentekostnad		658 896	423 634
Sum finanskostnader		658 896	423 634
Netto finans		-654 995	-419 666
Resultat før skattekostnad		500 646	734 861
Skattekostnad	3, 4	110 143	161 670
Årsresultat		390 503	573 191
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		390 503	573 191
Sum overføringer og disponeringer		390 503	573 191



Organisasjonsnr: 988 413 410
KJØPSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 345 785	15 345 785
Sum varige driftsmidler		15 345 785	15 345 785
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	1 900 275	1 884 675
Sum finansielle anleggsmidler		1 900 275	1 884 675
Sum anleggsmidler		17 246 060	17 230 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		5 000	5 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 024	142 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 024	142 688
Sum omløpsmidler		64 024	147 688
SUM EIENDELER		17 310 084	17 378 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 317 403	5 926 900
Sum opptjent egenkapital		6 317 403	5 926 900
Sum egenkapital		6 417 403	6 026 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	42 914	56 341
Sum avsetninger for forpliktelses		42 914	56 341
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 066 628	10 466 636
Øvrig langsiktig gjeld	9	618 872	618 872
Sum annen langsiktig gjeld		10 685 500	11 085 508
Sum langsiktig gjeld		10 728 414	11 141 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 985	21 765
Betalbar skatt	3, 4	123 570	175 932
Skyldige offentlige avgifter		360	5 430
Annen kortsiktig gjeld	10	1 353	6 272
Sum kortsiktig gjeld		164 267	209 399
Sum gjeld		10 892 681	11 351 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 310 084	17 378 148



Organisasjonsnr: 988 413 410
KJØPSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22950.00	56447.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3236.00	7959.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26186.00	64406.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note



6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1900275.00

Mer om fordringer

Lån til Berger Langmoens veg 10 AS utgjør kr. 1.900.275,-. Lånet er ikke renteberegnet for 2023.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8066628.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10066628.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15345785.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av øvrig langsiktig gjeld utgjør lån fra eier kr 618.872,-. Lånet kan renteberegnes med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente jfr. gjeldende avtale, og er derfor ikke renteberegnet for 2023.

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KJØPSTAD AS

988413410

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KJØPSTAD AS
988 413 410

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 792 661	1 879 318
Sum driftsinntekter		1 792 661	1 879 318
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-26 186	-64 406
Annen driftskostnad		-610 834	-660 385
Sum driftskostnader		-637 020	-724 791
Driftsresultat		1 155 641	1 154 527
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		90	97
Annen finansinntekt		3 811	3 871
Sum finansinntekter		3 901	3 968
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-658 896	-423 634
Sum finanskostnader		-658 896	-423 634
Netto finans		-654 995	-419 666
Resultat før skattekostnad		500 646	734 861
Skattekostnad	3, 4	-110 143	-161 670
Årsresultat		390 503	573 191
Overføringer			
Annen egenkapital		390 503	573 191
Sum overføringer		390 503	573 191



KJØPSTAD AS
988 413 410

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 345 785	15 345 785
Sum varige driftsmidler		15 345 785	15 345 785
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	1 900 275	1 884 675
Sum finansielle anleggsmidler		1 900 275	1 884 675
Sum anleggsmidler		17 246 060	17 230 460
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 024	142 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 024	142 688
Sum omløpsmidler		64 024	147 688
SUM EIENDELER		17 310 084	17 378 148



KJØPSTAD AS
988 413 410

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 317 403	5 926 900
Sum opptjent egenkapital		6 317 403	5 926 900
Sum egenkapital		6 417 403	6 026 900
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	42 914	56 341
Sum avsetning for forpliktelser		42 914	56 341
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 066 628	10 466 636
Øvrig langsiktig gjeld	9	618 872	618 872
Sum annen langsiktig gjeld		10 685 500	11 085 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 985	21 765
Betalbar skatt	3, 4	123 570	175 932
Skyldige offentlige avgifter		360	5 430
Annen kortsiktig gjeld	10	1 353	6 272
Sum kortsiktig gjeld		164 267	209 399
Sum gjeld		10 892 681	11 351 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 310 084	17 378 148

Ringsaker, 08.05.2024

Ole Anders Hjelt
styrets leder / daglig leder

Hans Petter Dobloug
styremedlem



KJØPSTAD AS
988 413 410

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KJØPSTAD AS
988 413 410

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	22 950	56 447
Arbeidsgiveravgift	3 236	7 959
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	26 186	64 406

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	123 570	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 427	0
Skattekostnad	110 143	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	500 646	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	61 034	0
Skattepliktig inntekt	561 680	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	123 570	0
Sum betalbar skatt i balansen	123 570	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	110 067	78 239	31 828
Gevinst- og tapskonto	146 029	116 823	29 206
Netto forskjeller	256 096	195 062	61 034
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	256 096	195 062	61 034
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	56 341	42 914	13 427



KJØPSTAD AS
988 413 410

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	15 345 785
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	15 345 785
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	15 345 785
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Leilighetene er brukt til boligformål, og skal derfor ikke avskrives.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 900 275
---	-----------

Mer om fordringer

Lån til Berger Langmoens veg 10 AS utgjør kr. 1.900.275,-.

Lånet er ikke renteberegnet for 2023.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole Anders Hjelt	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	5 926 900	6 026 900
Årsresultat	0	390 503	390 503
Egenkapital 31.12.2023	100 000	6 317 403	6 417 403

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 066 628
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 066 628
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 345 785
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KJØPSTAD AS
988 413 410

Mer om gjeld

Av øvrig langsiktig gjeld utgjør lån fra eier kr 618.872,-. Lånet kan renteberegnes med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente jfr. gjeldende avtale, og er derfor ikke renteberegnet for 2023.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.