



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 719 841
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE KONGEFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fjøren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		498 912	499 008
Sum inntekter		498 912	499 008
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 423	3 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 130	3 129
Annen driftskostnad	3,4,5	321 657	209 448
Sum kostnader		329 210	216 000
Driftsresultat		169 702	283 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 422	1 410
Sum finansinntekter		10 422	1 410
Annen rentekostnad	9	70 751	40 065
Sum finanskostnader		70 751	40 065
Netto finans		-60 329	-38 655
Ordinært resultat før skattekostnad		109 373	244 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 373	244 353
Årsresultat	1	109 373	244 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	109 373	244 353
Sum overføringer og disponeringer		109 373	244 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	5 649 853	5 649 853
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	34 014	15 645
Sum varige driftsmidler		5 683 867	5 665 498
Sum anleggsmidler		5 683 867	5 665 498
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		606 947	633 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 947	633 794
Sum omløpsmidler		606 947	633 794
SUM EIENDELER		6 290 814	6 299 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 763 849	3 654 476
Sum opptjent egenkapital		3 763 849	3 654 476
Sum egenkapital	8	3 764 649	3 655 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 419 420	2 634 420
Øvrig langsiktig gjeld	10	8	8
Sum annen langsiktig gjeld		2 419 428	2 634 428
Sum langsiktig gjeld		2 419 428	2 634 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 336	4 390
Annen kortsiktig gjeld		10 400	5 198
Sum kortsiktig gjeld		106 736	9 588
Sum gjeld		2 526 164	2 644 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 290 814	6 299 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386862

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 719 841
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE KONGEFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fjøren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 984 719 841
ØVRE KONGEFARET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		498 912	499 008
Sum inntekter		498 912	499 008
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 423	3 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 130	3 129
Annen driftskostnad	3, 4, 5	321 657	209 448
Sum kostnader		329 210	216 000
Driftsresultat		169 702	283 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 422	1 410
Sum finansinntekter		10 422	1 410
Annen rentekostnad	9	70 751	40 065
Sum finanskostnader		70 751	40 065
Netto finans		-60 329	-38 655
Ordinært resultat før skattekostnad		109 373	244 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 373	244 353
Årsresultat	1	109 373	244 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	109 373	244 353
Sum overføringer og disponeringer		109 373	244 353



Organisasjonsnr: 984 719 841
ØVRE KONGEFARET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	5 649 853	5 649 853
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	34 014	15 645
Sum varige driftsmidler		5 683 867	5 665 498
Sum anleggsmidler		5 683 867	5 665 498

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		606 947	633 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 947	633 794
Sum omløpsmidler		606 947	633 794

SUM EIENDELER 6 290 814 6 299 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 763 849	3 654 476
Sum opptjent egenkapital		3 763 849	3 654 476

Sum egenkapital 8 3 764 649 3 655 276

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 419 420	2 634 420
Øvrig langsiktig gjeld	10	8	8



Sum annen langsiktig gjeld	2 419 428	2 634 428
Sum langsiktig gjeld	2 419 428	2 634 428
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	96 336	4 390
Annen kortsiktig gjeld	10 400	5 198
Sum kortsiktig gjeld	106 736	9 588
Sum gjeld	2 526 164	2 644 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 290 814	6 299 292



Organisasjonsnr: 984 719 841
ØVRE KONGEFARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Kongefaret Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Kongefaret Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Øvre Kongefaret Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 5. mars 2023
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2022 Øvre Kongefaret Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		498 912	499 008	498 900	570 900
Sum inntekter		498 912	499 008	498 900	570 900
Kostnader					
Personalkostnader	2	423	423	400	400
Styrehonorar		3 000	3 000	3 000	3 000
Energi og strøm		17 545	20 474	15 000	16 000
Vedlikehold	3	103 801	205	15 400	160 000
Avskrivninger	7	4 130	3 129	3 100	3 700
Revisjonshonorar		5 960	5 494	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar		41 996	40 578	41 900	43 500
Kontigent boligbyggelag		2 400	1 600	2 400	2 400
Forsikringer		25 155	23 753	24 600	26 700
Kommunale avgifter	4	122 158	114 845	117 800	159 400
Snøbrøyting		652	0	0	0
Andre driftskostnader	5	1 990	2 499	8 800	7 700
Sum kostnader		329 210	216 000	237 900	428 800
Driftsresultat		169 702	283 008	261 000	142 100
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		10 422	1 410	900	7 000
Rentekostnad	9	70 751	40 065	50 000	102 800
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-60 329	-38 655	-49 100	-95 800
Årsresultat	1	109 373	244 353	211 900	46 300
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	8	109 373	244 353	211 900	46 300
Sum overføringer og disponeringer		109 373	244 353	211 900	46 300

Øvre Kongefaret Borettslag - Organisasjonsnr. 984719841



Balanse pr. 31.12.22 Øvre Kongefaret Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	5 649 853	5 649 853
Andre driftsmidler	7	34 014	15 645
Sum anleggsmidler		5 683 867	5 665 498
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		606 947	633 794
Sum omløpsmidler		606 947	633 794
SUM EIENDELER		6 290 814	6 299 292



Balanse pr. 31.12.22 Øvre Kongefaret Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		3 763 849	3 654 476
Sum egenkapital	8	3 764 649	3 655 276
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	2 419 420	2 634 420
Borettsinnskudd	10	8	8
Sum langsiktig gjeld		2 419 428	2 634 428
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 400	5 198
Leverandørgjeld		96 336	4 390
Sum kortsiktig gjeld		106 736	9 588
Sum gjeld		2 526 164	2 644 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 290 814	6 299 292

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Jan Fjøren
Styreleder

Berit Solheim
Styremedlem

Berit Elisabeth Bergseth
Styremedlem



Noter Øvre Kongefaret Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	624 206	610 499
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	109 373	244 353
Avskrivninger	4 130	3 129
Kjøp / salg anleggsmidler	-22 499	-18 774
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-215 000	-215 000
B. Årets endring disponible midler	-123 996	13 708
C. Disponible midler 31.12	500 210	624 206

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	423	423
Sum	423	423

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	99 971	0
6607 Vedlikehold garasjer	3 830	0
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0	205
Sum	103 801	205

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



Noter Øvre Kongefaret Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter	84 047	78 139
7761 Eiendomsskatt	38 111	36 706
Sum	122 158	114 845

Note 5 - Andre driftkostnader

	2022	2021
6825 Kopiering	0	36
6940 Porto	359	217
7720 Generalforsamling	0	625
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 631	1 621
Sum	1 990	2 499

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 135 050	1 514 803
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 135 050	1 514 803
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 135 050	1 514 803
Anskaffelsesår :	2002	2006
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Anleggsmidler

	Snøfreser	Snøfreser ST 324
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 774	0
Årets tilgang :	0	22 499
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 774	22 499
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 884	375
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 890	22 124
Årets avskrivninger :	3 755	375
Anskaffelsesår :	2021	2022
Antatt levetid i år :	5	5

Øvre Kongefaret Borettslag 2022



Noter Øvre Kongefaret Borettslag

Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2022 Sum
Andeler i borettslaget	8	100	800

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01			3 654 476
+/- Årets resultat			109 373
Opptjent egenkapital pr. 31.12			3 763 849
Sum egenkapital pr. 31.12			3 764 649

Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Finansiere boliger	
Låne nummer:	82100312308	82100370804
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2002	2007
Rentesats:	4.26 %	4.26 %
Betingelser:	Serielån 3mnd nibor +1%	Serielån 3mnd nibor +1%
Beregnet innfridd:	30.12.2032	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	4 200 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 528 170	1 106 250
Avdrag i perioden:	140 000	75 000
Lånesaldo 31.12:	1 388 170	1 031 250
Saldo 5 år frem i tid:	688 170	656 250

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 2 419 428,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 5 649 853,-.

Note 10 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	8
Sum	8

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Øvre Kongefaret Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Kongefaret Borettslag

Styreleder	Jan Fjøren (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Berit Solheim (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Berit Elisabeth Bergseth (sign.)	01.03.2023