



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 658 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONSØY EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Saltnesveien 230
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Engebretsen Tvete-Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 300	214 500
Sum inntekter		159 300	214 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	67 080	76 110
Sum kostnader		67 080	76 110
Driftsresultat		92 220	138 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	16
Sum finansinntekter		5	16
Annen rentekostnad		127 505	110 605
Sum finanskostnader		127 505	110 605
Netto finans		-127 500	-110 589
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 280	27 801
Skattekostnad på ordinært resultat			4 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 280	23 130
Årsresultat		-35 280	23 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 720	
Annen egenkapital		-16 561	23 129
Sum overføringer og disponeringer		-35 280	23 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 750 000	2 341 929
Sum varige driftsmidler		2 750 000	2 341 929
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		232 802	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		232 802	300 000
Sum anleggsmidler		2 982 802	2 641 929
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	7 567	14 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 567	14 999
Sum omløpsmidler		7 567	14 999
SUM EIENDELER		2 990 369	2 656 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		16 561
Udekket tap	9	18 720	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-18 720	16 561
Sum egenkapital	9	11 280	46 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 552 801	2 590 715
Sum annen langsiktig gjeld		2 552 801	2 590 715
Sum langsiktig gjeld		2 552 801	2 590 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 642	1 905
Betalbar skatt			4 671
Annen kortsiktig gjeld		422 646	13 075
Sum kortsiktig gjeld		426 288	19 651
Sum gjeld		2 979 088	2 610 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 990 369	2 656 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 744989

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 658 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONSØY EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Saltnesveien 230
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Engebretsen Tvete-Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 658 087
ONSØY EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 300	214 500
Sum inntekter		159 300	214 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	67 080	76 110
Sum kostnader		67 080	76 110
Driftsresultat		92 220	138 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	16
Sum finansinntekter		5	16
Annen rentekostnad		127 505	110 605
Sum finanskostnader		127 505	110 605
Netto finans		-127 500	-110 589
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-35 280	27 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 280	23 130
Årsresultat		-35 280	23 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 720	
Annen egenkapital		-16 561	23 129
Sum overføringer og disponeringer		-35 280	23 129



Organisasjonsnr: 921 658 087
ONSØY EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 2 750 000 2 341 929
Sum varige driftsmidler 2 750 000 2 341 929

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 232 802 300 000
Sum finansielle anleggsmidler 232 802 300 000

Sum anleggsmidler 2 982 802 2 641 929

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 7 567 14 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 567 14 999

Sum omløpsmidler 7 567 14 999

SUM EIENDELER 2 990 369 2 656 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) 9 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 16 561
Udekket tap 9 18 720
Sum opptjent egenkapital -18 720 16 561

Sum egenkapital 9 11 280 46 561

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 552 801	2 590 715
Sum annen langsiktig gjeld		2 552 801	2 590 715
Sum langsiktig gjeld		2 552 801	2 590 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 642	1 905
Betalbar skatt			4 671
Annen kortsiktig gjeld		422 646	13 075
Sum kortsiktig gjeld		426 288	19 651
Sum gjeld		2 979 088	2 610 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 990 369	2 656 927



Organisasjonsnr: 921 658 087
ONSØY EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

ONSØY EIENDOMSSERVICE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 341 929
Tilgang i året	408 071
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 750 000
Balansført verdi pr. 31.12.2020	2 750 000

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(35 280)	
+/- Permanente forskjeller	37	
Årets skattegrunnlag	(35 243)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(35 243)	35 243
Netto forskjeller	0	(35 243)	35 243
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	35 243	(35 243)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 7 754

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	16 561		46 561
Årets resultat		(16 561)	(18 720)	(35 280)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	0	(18 720)	11 280



Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 552 801	2 590 715
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 552 801	2 590 715
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 750 000	2 341 929
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 750 000	2 341 929

Av langsiktig gjeld på kr 2 552 801 forfaller kr 2 059 891 om mer enn 5 år.