



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 066 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSNESSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: 2460 OSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	722 316	887 292
Sum inntekter		722 316	887 292
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	3	111 914	147 187
Annen driftskostnad	4	88 796	112 182
Sum kostnader		200 710	259 369
Driftsresultat		521 606	627 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	3 828
Sum finansinntekter		14	3 828
Annen rentekostnad		1 027	31 181
Sum finanskostnader		1 027	31 181
Netto finans		-1 013	-27 353
Ordinært resultat før skattekostnad		520 593	600 570
Skattekostnad på ordinært resultat	5	111 344	134 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 249	465 786
Årsresultat	6	409 249	465 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		409 249	465 786
Totalresultat		409 249	465 786
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført til annen egenkapital	6	409 249	465 786
Overført fra annen egenkapital	6		
Overført til udekket tap	6		
Sum overføringer og disponeringer		409 249	465 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	3 665 236	3 777 150
Sum varige driftsmidler		3 665 236	3 777 150
Sum anleggsmidler		3 665 236	3 777 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	40 800	
Andre fordringer			66 429
Sum fordringer		40 800	66 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		266 473	329 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 473	329 372
Sum omløpsmidler		307 273	395 801
SUM EIENDELER		3 972 509	4 172 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 500 á kr 1 000	6, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6	1 592 754	1 592 754
Sum innskutt egenkapital		2 092 754	2 092 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 730 381	1 321 132
Sum opptjent egenkapital		1 730 381	1 321 132
Sum egenkapital		3 823 135	3 413 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		146 366
Sum annen langsiktig gjeld			146 366
Sum langsiktig gjeld		0	146 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 775
Betalbar skatt	5	111 344	134 784
Skyldige offentlige avgifter		28 159	
Annen kortsiktig gjeld	2	9 871	475 140
Sum kortsiktig gjeld		149 374	612 699
Sum gjeld		149 374	759 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 972 509	4 172 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612501

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 066 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSNESSET EIENDOM AS
2460 OSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 066 827
OSNESSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	722 316	887 292
Sum inntekter		722 316	887 292
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	3	111 914	147 187
Annen driftskostnad	4	88 796	112 182
Sum kostnader		200 710	259 369
Driftsresultat		521 606	627 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	3 828
Sum finansinntekter		14	3 828
Annen rentekostnad		1 027	31 181
Sum finanskostnader		1 027	31 181
Netto finans		-1 013	-27 353
Ordinært resultat før skattekostnad		520 593	600 570
Skattekostnad på ordinært resultat	5	111 344	134 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 249	465 786
Årsresultat	6	409 249	465 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		409 249	465 786
Totalresultat		409 249	465 786
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført til annen egenkapital	6	409 249	465 786



Overført fra annen egenkapital	6		
Overført til udekket tap	6		
Sum overføringer og disponeringer		409 249	465 786



Organisasjonsnr: 996 066 827
OSNESSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3, 7 3 665 236 3 777 150

Sum varige driftsmidler 3 665 236 3 777 150

Sum anleggsmidler 3 665 236 3 777 150

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 40 800

Andre fordringer 66 429

Sum fordringer 40 800 66 429

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 266 473 329 372

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 266 473 329 372

Sum omløpsmidler 307 273 395 801

SUM EIENDELER 3 972 509 4 172 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 500 å kr 1 000 6, 8 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 6, 8

Overkurs 6 1 592 754 1 592 754

Sum innskutt egenkapital 2 092 754 2 092 754

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 6

Annen egenkapital 6 1 730 381 1 321 132

Sum opptjent egenkapital 1 730 381 1 321 132

Sum egenkapital 3 823 135 3 413 886



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		146 366
Sum annen langsiktig gjeld			146 366
Sum langsiktig gjeld		0	146 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 775
Betalbar skatt	5	111 344	134 784
Skyldige offentlige avgifter		28 159	
Annen kortsiktig gjeld	2	9 871	475 140
Sum kortsiktig gjeld		149 374	612 699
Sum gjeld		149 374	759 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 972 509	4 172 951



Organisasjonsnr: 996 066 827
OSNESSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Osnasset Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: MF5EO-BVNCZ-0847B-CY156-4Q025-00700

Org.nr.: 996 066 827



Osnasset Eiendom AS RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Andre driftsinntekter	2	722 316	887 292
Sum driftsinntekter		722 316	887 292
Avskrivning varige driftsmidler	3	111 914	147 187
Annen driftskostnad	4	88 796	112 182
Sum driftskostnader		200 710	259 369
DRIFTSRESULTAT		521 606	627 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	3 828
Annen rentekostnad		-1 027	-31 181
Resultat av finansposter		-1 013	-27 353
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		520 593	600 570
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-111 344	-134 784
ORDINÆRT RESULTAT		409 249	465 786
ÅRSRESULTAT	6	409 249	465 786
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	6	-409 249	-465 786
SUM OVERFØRINGER		-409 249	-465 786

Penneo Dokumentnøkkel: MF5EO-BVNCZ-0847B-CYV56-4Q025-00700

Org.nr: 996 066 827



Osnasset Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	3 665 236	3 777 150
Sum varige driftsmidler		3 665 236	3 777 150
SUM ANLEGGSMIDLER		3 665 236	3 777 150
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	40 800	0
Andre fordringer		0	66 429
Sum fordringer		40 800	66 429
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		266 473	329 372
Sum betalingsmidler		266 473	329 372
SUM OMLØPSMIDLER		307 273	395 801
SUM EIENDELER		3 972 509	4 172 951

Penneo Dokumentnøkkel: MF5EO-BVNCZ-0847B-CYV56-4Q025-00700



Osnasset Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 500 á kr 1 000	6, 8	500 000	500 000
Overkurs	6	1 592 754	1 592 754
Sum innskutt egenkapital		2 092 754	2 092 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 730 381	1 321 132
Sum opptjent egenkapital		1 730 381	1 321 132
SUM EGENKAPITAL		3 823 135	3 413 886
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	146 366
Sum annen langsiktig gjeld		0	146 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 775
Betalbar skatt	5	111 344	134 784
Skyldige offentlige avgifter		28 159	0
Annen kortsiktig gjeld	2	9 871	475 140
Sum kortsiktig gjeld		149 374	612 699
SUM GJELD		149 374	759 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 972 509	4 172 951

Osen, 30.06.2023

Geir Arne Rønningen
styreleder

Torunn Rønningen
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MF5EO-BVNCZ-0847B-CYV56-4Q025-00700



Osnasset Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Osnasset Eiendom AS
Noter til regnskapet 2022

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning
Osen Handel AS	Søsterselskap

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp
Utleie av eiendom til Osen Handel AS	879 792

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2022	2021
Kundefordringer	40 800	0
Annen kortsiktig gjeld	0	468 010
Sum	40 800	468 010

Leietager er en nærstående part. Leieforholdet er etter forretningsmessige vilkår og avtalt 4 % av omsetning.

Penneo Dokumentnøkkel: MF5EO-BVNCZ-0847B-CYV56-4Q025-00700



Osnasset Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 809 179	527 430	7 336 609
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 809 179	527 430	7 336 609
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	3 559 459		3 559 459
+ Årets ordinære avskrivninger	111 914		111 914
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	3 671 373		3 671 373
Bokført verdi 01.01.22	3 249 720	527 430	3 777 150
- Årets avskrivning og nedskrivning	111 914		111 914
= Bokført verdi 31.12.22	3 137 806	527 430	3 665 236
Økonomisk levetid	5-50 år		

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ikke hatt sysselsatte.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 344	134 784
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	111 344	134 784
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	520 593	600 570
Permanente forskjeller	117	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 601	12 085
Skattepliktig inntekt	506 109	612 655
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 344	134 784
Sum betalbar skatt i balansen	111 344	134 784

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 561 948	-1 576 548	-14 601
Sum	-1 561 948	-1 576 548	-14 601
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 561 948	1 576 548	14 601
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: MF5EO-BVNCZ-0847B-CYV56-4Q025-00700



Osnasset Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	1 592 754	1 321 132	3 413 886
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2022	500 000	1 592 754	1 321 132	3 413 886
Årets resultat			409 249	409 249
Pr 31.12.2022	500 000	1 592 754	1 730 381	3 823 135

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	146 366
Sum	0	146 366

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 904 090	3 777 150
Sum	3 904 090	3 777 150

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Osnasset Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Osen Holding AS	500	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: MF5EO-BVNCZ-0847B-CYV56-4Q025-00700



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Arne Rønningen

Styrets leder

På vegne av: Osneset Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-3638276

IP: 87.238.xxx.xxx

2023-07-03 10:51:28 UTC



Torunn Rønningen

Daglig leder

På vegne av: Osneset Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-938829

IP: 87.238.xxx.xxx

2023-07-03 10:52:23 UTC



Torunn Rønningen

Styremedlem

På vegne av: Osneset Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-938829

IP: 87.238.xxx.xxx

2023-07-03 10:52:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MF5EO-BVNCZ-0847B-CYV56-4Q025-00700

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>