



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 241 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅFLOTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyekastvegen 27B
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Wigestrånd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	196 600
Sum inntekter		210 000	196 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 400	4 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		118 228	212 290
Sum kostnader		121 628	216 290
Driftsresultat		88 372	-19 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			240
Annen finansinntekt		430 870	395 920
Sum finansinntekter		430 870	396 160
Annen rentekostnad		11 368	17 650
Sum finanskostnader		11 368	17 650
Netto finans		419 503	378 510
Ordinært resultat før skattekostnad		507 875	358 820
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 184	-5 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 691	364 381
Årsresultat	4	487 691	364 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		487 691	364 381
Totalresultat		487 691	364 381
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		304 500	243 310



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		183 191	121 071
Sum overføringer og disponeringer		487 691	364 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 144 740	1 144 740
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		3 400
Sum varige driftsmidler	2	1 144 740	1 148 140
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	340 066	340 066
Investeringer i aksjer og andeler		110 210	110 210
Sum finansielle anleggsmidler		450 276	450 276
Sum anleggsmidler		1 595 016	1 598 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 490	136 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 490	136 232
Sum omløpsmidler		204 490	136 232
SUM EIENDELER		1 799 506	1 734 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 160	30 160
Sum innskutt egenkapital		30 160	30 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 431 706	1 248 516
Sum opptjent egenkapital		1 431 706	1 248 516
Sum egenkapital	4	1 461 866	1 278 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		748
Sum avsetninger for forpliktelser			748
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	298 707	441 482
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		298 707	441 482
Sum langsiktig gjeld		298 707	442 229
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	20 932	-4 680
Annen kortsiktig gjeld		18 000	18 423
Sum kortsiktig gjeld		38 932	13 742
Sum gjeld		337 639	455 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 799 506	1 734 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123412

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 241 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅFLOTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyekastvegen 27B
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Wigestrånd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 984 241 607
RÅFLOTT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	196 600
Sum inntekter		210 000	196 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 400	4 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		118 228	212 290
Sum kostnader		121 628	216 290
Driftsresultat		88 372	-19 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			240
Annen finansinntekt		430 870	395 920
Sum finansinntekter		430 870	396 160
Annen rentekostnad		11 368	17 650
Sum finanskostnader		11 368	17 650
Netto finans		419 503	378 510
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		507 875	358 820
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 184	-5 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 691	364 381
Årsresultat	4	487 691	364 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		487 691	364 381
Totalresultat		487 691	364 381
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		304 500	243 310
Avsatt til annen egenkapital		183 191	121 071
Sum overføringer og disponeringer		487 691	364 381





Organisasjonsnr: 984 241 607
RÅFLOTT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 1 144 740

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 3 400

Sum varige driftsmidler 2 **1 144 740** **1 148 140**

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 6 340 066

Investeringer i aksjer og

andeler 110 210

Sum finansielle

anleggsmidler **450 276** **450 276**

Sum anleggsmidler **1 595 016** **1 598 416**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5

Sum fordringer 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 204 490 136 232

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **204 490** **136 232**

Sum omløpsmidler **204 490** **136 232**

SUM EIENDELER **1 799 506** **1 734 647**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 160 30 160

Sum innskutt egenkapital **30 160** **30 160**



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 431 706	1 248 516
Sum opptjent egenkapital		1 431 706	1 248 516
Sum egenkapital	4	1 461 866	1 278 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		748
Sum avsetninger for forpliktelser			748
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	298 707	441 482
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		298 707	441 482
Sum langsiktig gjeld		298 707	442 229
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	20 932	-4 680
Annen kortsiktig gjeld		18 000	18 423
Sum kortsiktig gjeld		38 932	13 742
Sum gjeld		337 639	455 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 799 506	1 734 647



Organisasjonsnr: 984 241 607
RÅFLOTT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Råflott Eiendom AS

Org nr 984 241 607



Resultatregnskap			
Råflott Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		210 000	196 600
Sum driftsinntekter		<u>210 000</u>	<u>196 600</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 400	4 000
Annen driftskostnad		118 228	212 290
Sum driftskostnader		<u>121 628</u>	<u>216 290</u>
Driftsresultat		<u>88 372</u>	<u>-19 690</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	240
Annen finansinntekt		430 870	395 920
Annen rentekostnad		11 368	17 650
Resultat av finansposter		<u>419 503</u>	<u>378 510</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		507 875	358 820
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 184	-5 560
Ordinært resultat		<u>487 691</u>	<u>364 381</u>
Årsoverskudd	4	<u>487 691</u>	<u>364 381</u>
Overføringer			
Avsatt tilleggsutbytte		304 500	243 310
Avsatt til annen egenkapital		183 191	121 071
Sum overføringer		<u>487 691</u>	<u>364 381</u>

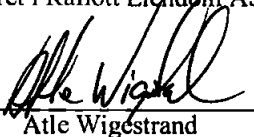


Balanse			
Råflott Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 144 740	1 144 740
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	3 400
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 144 740</u>	<u>1 148 140</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	340 066	340 066
Investeringer i aksjer og andeler		110 210	110 210
Sum finansielle anleggsmidler		<u>450 276</u>	<u>450 276</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 595 016</u>	<u>1 598 416</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 490	136 232
Sum omløpsmidler		<u>204 490</u>	<u>136 232</u>
Sum eiendeler		<u>1 799 506</u>	<u>1 734 647</u>



Balanse			
Råflott Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 160	30 160
Sum innskutt egenkapital		<u>30 160</u>	<u>30 160</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 431 706	1 248 516
Sum opptjent egenkapital		<u>1 431 706</u>	<u>1 248 516</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 461 866</u>	<u>1 278 676</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	748
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>748</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	298 707	441 482
Sum annen langsiktig gjeld		<u>298 707</u>	<u>441 482</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	20 932	-4 680
Annen kortsiktig gjeld		18 000	18 423
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 932</u>	<u>13 742</u>
Sum gjeld		<u>337 639</u>	<u>455 972</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 799 506</u>	<u>1 734 647</u>

Porsgrunn, 22.02.2022
Styret i Råflott Eiendom AS


Atle Wigestrand
Styrets- og daglig leder

Råflott Eiendom AS Side 3



Noter til Regnskap for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Råflott Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 144 740	19 400	1 164 140
Anskaffelseskost 31.12.21	1 144 740	19 400	1 164 140
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		19 400	19 400
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	19 400	19 400
Bokført verdi 31.12.21	1 144 740	0	1 144 740
Årets ordinære avskrivninger		3 400	3 400

Økonomisk levetid

4 år

Råflott Eiendom AS

Org nr 984 241 607



Noter til Regnskap for 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 932	-4 680
Endring i utsatt skatt	-748	-880
Skattekostnad ordinært resultat	20 184	-5 560
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	507 875	358 820
Permanente forskjeller	-416 128	-384 094
Endring i midlertidige forskjeller	3 400	4 000
Skattepliktig inntekt	95 146	-21 274
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 932	-4 680
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-4 680
Sum betalbar skatt i balansen	20 932	-9 361

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	3 400	3 400
Sum	0	3 400	3 400
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	3 400	3 400
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	748	748

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 160	1 248 516	1 278 676
Årets resultat		487 691	487 691
Tilleggsutbytte		-304 500	-304 500
Pr 31.12.2021	30 160	1 431 706	1 461 866



Noter til Regnskap for 2021

Note 5 Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i selskapets bygg.
Ingen fordringer forfaller til betaling senere enn 12 måneder etter regnskapsårets slutt.
Selskapets langsiktige gjeld forfaller til betaling innen fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Investering i tilknyttet selskap

	Anskaffelses tidspunkt	Eierandel og stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Kulltangen Regnskap AS	2010	49 %	1 495 201	877 374
Kulltangvegen 5 AS	2010	33,33 %	716 068	66 001
Sum			2 211 269	943 375

Investeringene i de tilknyttede selskapene er oppført til historisk kost. Det har ikke vært noen transaksjoner mellom Råflott Eiendom AS og selskapene det eies aksjer i.