



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 956 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØTTEINSVEGEN 72 AS  
Forretningsadresse: Kjøtteinsvegen 72  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Henning Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Leieinntekter                                 | 1    | 536 000         | 532 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>536 000</b>  | <b>532 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Avskrivning bygg og teknisk installasjon      | 2    | 86 700          | 86 000          |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 85 789          | 102 786         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>172 489</b>  | <b>188 786</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>363 511</b>  | <b>343 214</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Anna renteinntekt                             |      | 5 432           | 75              |
| Annen finansinntekt                           |      |                 | 4 344           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>5 432</b>    | <b>4 419</b>    |
| Annan rentekostnad                            |      | 331 401         | 225 685         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>331 401</b>  | <b>225 685</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-325 969</b> | <b>-221 266</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>37 542</b>   | <b>121 949</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 8 326           | 26 813          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>29 216</b>   | <b>95 136</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>29 216</b>   | <b>95 136</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>29 216</b>   | <b>95 136</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>29 216</b>   | <b>95 136</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>          |      |                 |                 |
| Avgjevne konsernbidrag                        |      | 49 682          |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                 | 95 136          |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -20 466         |                 |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringar | 5           | 29 216      | 95 136      |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                  |      |                  |                  |
| Utsett skattefordel                           | 4    | 20 607           | 14 920           |
| <b>Sum immaterielle egedelar</b>              |      | <b>20 607</b>    | <b>14 920</b>    |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                    |      |                  |                  |
| Forretningsbygg og tomt                       | 2, 6 | 3 753 635        | 3 840 335        |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                |      | <b>3 753 635</b> | <b>3 840 335</b> |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>              |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                  | 1    | 1 017 794        | 1 102 794        |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>          |      | <b>1 017 794</b> | <b>1 102 794</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                      |      | <b>4 792 036</b> | <b>4 958 049</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Krav</b>                                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                               |      | 30 000           | 60 000           |
| Andre kortsiktige fordringer                  |      | 13 133           | 12 777           |
| <b>Sum krav</b>                               |      | <b>43 133</b>    | <b>72 777</b>    |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                  | 7    | 77 092           | 66 281           |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      | <b>77 092</b>    | <b>66 281</b>    |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                       |      | <b>120 225</b>   | <b>139 058</b>   |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                          |      | <b>4 912 261</b> | <b>5 097 107</b> |

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                     | Note | 2023             | 2022             |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Innskoten egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                     | 8    | 150 000          | 150 000          |
| Overkurs                         |      | 134 734          | 134 734          |
| <b>Sum innskoten egenkapital</b> |      | <b>284 734</b>   | <b>284 734</b>   |
| <b>Opptent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                |      | 433 408          | 453 874          |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>   |      | <b>433 408</b>   | <b>453 874</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>           | 5    | <b>718 142</b>   | <b>738 608</b>   |
| <b>Gjeld</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Utsett skatt                     | 4    |                  |                  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjonar   | 6    | 4 067 178        | 4 205 707        |
| Øvrig langsiktig gjeld           | 6    |                  |                  |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |      | <b>4 067 178</b> | <b>4 205 707</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |      | <b>4 067 178</b> | <b>4 205 707</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                   | 4    |                  | 31 905           |
| Skyldig offentlige avgifter      |      | 37 925           | 100 558          |
| Kortsiktig konserngjeld          |      | 63 695           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld           |      | 25 322           | 20 329           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |      | <b>126 942</b>   | <b>152 792</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                 |      | <b>4 194 120</b> | <b>4 358 499</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>4 912 261</b> | <b>5 097 107</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746182

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 956 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØTTEINSVEGEN 72 AS  
Forretningsadresse: Kjøtteinsvegen 72  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Henning Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 956 098  
KJØTTEINSVEGEN 72 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                 |
| Leieinntekter                                 | 1           | 536 000         | 532 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>536 000</b>  | <b>532 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                 |
| Avskrivning bygg og teknisk installasjon      | 2           | 86 700          | 86 000          |
| Annen driftskostnad                           | 3           | 85 789          | 102 786         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>172 489</b>  | <b>188 786</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>363 511</b>  | <b>343 214</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Anna renteinntekt                             |             | 5 432           | 75              |
| Annen finansinntekt                           |             |                 | 4 344           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>5 432</b>    | <b>4 419</b>    |
| Annan rentekostnad                            |             | 331 401         | 225 685         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>331 401</b>  | <b>225 685</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-325 969</b> | <b>-221 266</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>37 542</b>   | <b>121 949</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 4           | 8 326           | 26 813          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>29 216</b>   | <b>95 136</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>29 216</b>   | <b>95 136</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>29 216</b>   | <b>95 136</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>29 216</b>   | <b>95 136</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>          |             |                 |                 |
| Avgjevne konsernbidrag                        |             | 49 682          |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             |                 | 95 136          |
| Overført fra annen egenkapital                |             | -20 466         |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>      | 5           | <b>29 216</b>   | <b>95 136</b>   |



Organisasjonsnr: 911 956 098  
KJØTTEINSVEGEN 72 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                   |      |                  |                  |
| Utsett skattefordel                            | 4    | 20 607           | 14 920           |
| <b>Sum immaterielle egedelar</b>               |      | <b>20 607</b>    | <b>14 920</b>    |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                     |      |                  |                  |
| Forretningsbygg og tomt                        | 2, 6 | 3 753 635        | 3 840 335        |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                 |      | <b>3 753 635</b> | <b>3 840 335</b> |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>               |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   | 1    | 1 017 794        | 1 102 794        |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>           |      | <b>1 017 794</b> | <b>1 102 794</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                       |      | <b>4 792 036</b> | <b>4 958 049</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Krav</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 30 000           | 60 000           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 13 133           | 12 777           |
| <b>Sum krav</b>                                |      | <b>43 133</b>    | <b>72 777</b>    |
| <b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 7    | 77 092           | 66 281           |
| <b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b> |      | <b>77 092</b>    | <b>66 281</b>    |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                        |      | <b>120 225</b>   | <b>139 058</b>   |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                           |      | <b>4 912 261</b> | <b>5 097 107</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                  |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 8    | 150 000          | 150 000          |
| Overkurs                                       |      | 134 734          | 134 734          |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>              |      | <b>284 734</b>   | <b>284 734</b>   |
| <b>Opptent eigenkapital</b>                    |      |                  |                  |



|                                  |          |                  |                  |
|----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                |          | 433 408          | 453 874          |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>   |          | <b>433 408</b>   | <b>453 874</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>           | <b>5</b> | <b>718 142</b>   | <b>738 608</b>   |
| <b>Gjeld</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |          |                  |                  |
| Utsett skatt                     | 4        |                  |                  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til                        |          |                  |                  |
| kredittinstitusjonar             | 6        | 4 067 178        | 4 205 707        |
| Øvrig langsiktig gjeld           | 6        |                  |                  |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |          | <b>4 067 178</b> | <b>4 205 707</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |          | <b>4 067 178</b> | <b>4 205 707</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |          |                  |                  |
| Betalbar skatt                   | 4        |                  | 31 905           |
| Skyldig offentlige avgifter      |          | 37 925           | 100 558          |
| Kortsiktig konserngjeld          |          | 63 695           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld           |          | 25 322           | 20 329           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |          | <b>126 942</b>   | <b>152 792</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                 |          | <b>4 194 120</b> | <b>4 358 499</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>4 912 261</b> | <b>5 097 107</b> |



Organisasjonsnr: 911 956 098  
KJØTTEINSVEGEN 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kjøtteinsvegen 72 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 956 098



## Resultatregnskap

### Kjøtteinsvegen 72 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader       | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekter                            | 1    | 536 000         | 532 000         |
| Sum driftsinntekter                      |      | <u>536 000</u>  | <u>532 000</u>  |
| Avskrivning bygg og teknisk installasjon | 2    | 86 700          | 86 000          |
| Annen driftskostnad                      | 3    | 85 789          | 102 786         |
| Sum driftskostnader                      |      | <u>172 489</u>  | <u>188 786</u>  |
| Driftsresultat                           |      | <u>363 511</u>  | <u>343 214</u>  |
| Finansinntekter og finanskostnader       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 5 432           | 75              |
| Annen finansinntekt                      |      | 0               | 4 344           |
| Annen rentekostnad                       |      | 331 401         | 225 685         |
| Resultat av finansposter                 |      | <u>-325 969</u> | <u>-221 266</u> |
| Resultat før skattekostnad               |      | 37 542          | 121 949         |
| Skattekostnad på resultat                | 4    | 8 326           | 26 813          |
| Resultat                                 |      | <u>29 216</u>   | <u>95 136</u>   |
| Årsresultat                              |      | <u>29 216</u>   | <u>95 136</u>   |
| Overføringer                             |      |                 |                 |
| Avsatt konsernbidrag                     |      | 49 682          | 0               |
| Avsatt til annen egenkapital             |      | 0               | 95 136          |
| Overført fra annen egenkapital           |      | 20 460          | 0               |
| Sum overføringer                         | 5    | <u>29 216</u>   | <u>95 136</u>   |



**Balanse**  
**Kjøtteinsvegen 72 AS**

| Eiendeler                     | Note | 2023             | 2022             |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Immaterielle eiendeler        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel           | 4    | 20 607           | 14 920           |
| Sum immaterielle eiendeler    |      | <u>20 607</u>    | <u>14 920</u>    |
| Varige driftsmidler           |      |                  |                  |
| Forretningsbygg og tomt       | 2, 6 | 3 753 635        | 3 840 335        |
| Sum varige driftsmidler       |      | <u>3 753 635</u> | <u>3 840 335</u> |
| Andre langsiktige fordringer  |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler | 1    | <u>1 017 794</u> | <u>1 102 794</u> |
| Sum anleggsmidler             |      | <u>4 792 036</u> | <u>4 958 049</u> |
| Omløpsmidler                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer               |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer  |      | 30 000           | 60 000           |
| Sum fordringer                |      | <u>43 133</u>    | <u>72 777</u>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.  | 7    | 77 092           | 66 281           |
| Sum omløpsmidler              |      | <u>120 225</u>   | <u>139 058</u>   |
| Sum eiendeler                 |      | <u>4 912 261</u> | <u>5 097 107</u> |



**Balanse**  
**Kjøtteinsvegen 72 AS**

| Egenkapital og gjeld           | Note | 2023             | 2022             |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                   | 8    | 150 000          | 150 000          |
| Overkurs                       |      | 134 734          | 134 734          |
| Sum innskutt egenkapital       |      | <u>284 734</u>   | <u>284 734</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital              |      | 433 400          | 453 874          |
| Sum opptjent egenkapital       |      | <u>433 400</u>   | <u>453 874</u>   |
| Sum egenkapital                | 5    | <u>718 142</u>   | <u>738 608</u>   |
| <b>Gjeld</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6    | <u>4 067 178</u> | <u>4 205 707</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld     |      | <u>4 067 178</u> | <u>4 205 707</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>        |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                 | 4    | 0                | 31 905           |
| Skyldig offentlige avgifter    |      | 37 920           | 100 536          |
| Konserngjeld                   |      | 63 693           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld         |      | 25 322           | 20 329           |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | <u>126 942</u>   | <u>152 792</u>   |
| Sum gjeld                      |      | <u>4 194 120</u> | <u>4 358 499</u> |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | <u>4 912 262</u> | <u>5 097 107</u> |

Stord, 30.06.2024  
Styret i Kjøtteinsvegen 72 AS

  
Geir Henning Johannessen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og standarden for små selskaper er fulgt.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Mellomværende og transaksjoner nærstående

### Mellomværende

Morselskapet GHJ Invest AS skylder Kjøtteinsvegen 72 AS kr 1 017 794 per 31.12.2023.

### Transaksjoner

Selskapet leier ut forretningslokalene til søsterselskapet Johannessen Entreprenør AS. Leieinntekter utgjør i 2023 kr 536 000 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                      | Bygninger<br>og tomter |
|--------------------------------------|------------------------|
| <u>Anskaffelseskost pr. 01.01.23</u> | 4 318 705              |
| = Anskaffelseskost 31.12.23          | 4 318 705              |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23   | 478 369                |
| + Årets ordinære avskrivninger       | 86 700                 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 565 069                |
| Bokført verdi 01.01.23               | 3 840 336              |
| - Årets avskrivning og nedskrivning  | 86 700                 |
| = Bokført verdi 31.12.23             | 3 753 636              |
| Økonomisk levetid                    | 10-50 år               |

Tomten avskrives ikke. Verdien av tomten utgjør kr 1 200 396 av posten "Bygninger og tomter" per 31.12.2023.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenstepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret. Det er heller ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Selskapet har iravaltgt revisor.



## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023    | 2022    |
|--|---------|---------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |         |         |
| Betalbar skatt                           | 14 013  | 31 905  |
| Endring i utsatt skatt                   | -5 687  | -5 092  |
| Skattekostnad ordinært resultat          | 8 326   | 26 813  |
| Skattepliktig inntekt:                   |         |         |
| Resultat før skatt                       | 37 542  | 121 949 |
| Permanente forskjeller                   | 306     | -75     |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 25 848  | 23 147  |
| Avgitt konsernbidrag                     | -63 695 | 0       |
| Skattepliktig inntekt                    | 1       | 145 021 |
| Betalbar skatt i balansen:               |         |         |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 14 013  | 31 905  |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -14 013 | 0       |
| Sum betalbar skatt i balansen            | 0       | 31 905  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2023    | 2022    | Endring |
|----------------------------------|---------|---------|---------|
| Varige driftsmidler              | -93 668 | -67 820 | 25 848  |
| Sum                              | -93 668 | -67 820 | 25 848  |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -93 668 | -67 820 | 25 848  |
| Utsatt skattefordel (22 %)       | -20 607 | -14 920 | 5 687   |

## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum     |
|----------------------|--------------|----------|-------------------|---------|
| Pr. 31.12.2022       | 150 000      | 134 734  | 453 874           | 738 608 |
| Årets overskudd      |              |          | 29 216            | 29 216  |
| Konsernbidrag avgitt |              |          | -49 682           | -49 682 |
| Pr. 31.12.2023       | 150 000      | 134 734  | 433 408           | 718 142 |

## Note 6 Langsiktig gjeld

| Pantelån                           | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 4 067 178  | 4 205 707  |
| Sum gjeld til kredittinstitusjoner | 4 067 178  | 4 205 707  |

| Det er stilt pant i følgende eiendeler: | Bokført verdi |
|---|---------------|
|   | 31.12.2023    |
| Tomt, bygning                           | kr 3 753 635  |
| SUM                                     | kr 3 753 635  |



## Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2023.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen er kr 150 000 og består av 300 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 500.

| Aksjonærer per 31.12.2020   | Antall aksjer | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Ghj Invest AS               | 300           | 100 %        | 100 %        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>300</b>    | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

Styreleder eier aksjer indirekte i selskapet.