



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 687 959
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GORA INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Hegstad Knud Askers vei 44 1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sven Iver Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	-238 682	300 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>-238 682</b>	<b>300 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 682</b>	<b>-300 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 556	190 658
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 788 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 556</b>	<b>2 978 939</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		9 161 063	
Netto gevinst og tap ved salg av verdipapirer		-842 002	-11 128 753
Mottatt aksjeutbytte		-2 730 782	-1 476 883
Annen rentekostnad		100 723	101 501
Annen finanskostnad		17 034	5 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 706 036</b>	<b>-12 499 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 632 480</b>	<b>15 477 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 393 799</b>	<b>15 177 656</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 393 799</b>	<b>15 177 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 393 799</b>	<b>15 177 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 393 799</b>	<b>15 177 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 393 799</b>	<b>15 177 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		450 000	3 400 000
Overført fra overkurs			-2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-5 843 799	14 277 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 393 799</b>	<b>15 177 656</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		330 413	674 770
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 413</b>	<b>674 770</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	51 950 157	65 242 246
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>51 950 157</b>	<b>65 242 246</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 917 342	2 059 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 917 342</b>	<b>2 059 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 197 912</b>	<b>67 976 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 197 912</b>	<b>67 976 831</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	46 275 732	52 119 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 275 732</b>	<b>52 119 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 375 732</b>	<b>52 219 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			307 500
Ansvarlig lånekapital	3	10 372 181	12 549 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 372 181</b>	<b>12 857 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 372 181</b>	<b>12 857 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Utbytte	4	450 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld			2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>450 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 822 181</b>	<b>15 757 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 197 912</b>	<b>67 976 831</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564244

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 687 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GORA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Hegstad  
Knud Askers vei 44  
1383 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Iver Hegstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 992 687 959  
GORA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	-238 682	300 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>-238 682</b>	<b>300 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 682</b>	<b>-300 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 556	190 658
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 788 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 556</b>	<b>2 978 939</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		9 161 063	
Netto gevinst og tap ved salg av verdipapirer		-842 002	-11 128 753
Mottatt aksjeutbytte		-2 730 782	-1 476 883
Annen rentekostnad		100 723	101 501
Annen finanskostnad		17 034	5 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 706 036</b>	<b>-12 499 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 632 480</b>	<b>15 477 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 393 799</b>	<b>15 177 656</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 393 799</b>	<b>15 177 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 393 799</b>	<b>15 177 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 393 799</b>	<b>15 177 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 393 799</b>	<b>15 177 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		450 000	3 400 000
Overført fra overkurs			-2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-5 843 799	14 277 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 393 799</b>	<b>15 177 656</b>



Organisasjonsnr: 992 687 959  
GORA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Investeringer i aksjer og andeler 5

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 330 413 674 770

**Sum fordringer** 330 413 674 770

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Markedsbaserte aksjer 5 51 950 157 65 242 246

Markedsbaserte obligasjoner 5

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 5

**Sum investeringer** 51 950 157 65 242 246

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 917 342 2 059 815

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 4 917 342 2 059 815

**Sum omløpsmidler** 57 197 912 67 976 831

**SUM EIENDELER** 57 197 912 67 976 831

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital** 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 46 275 732 52 119 531

**Sum opptjent egenkapital** 46 275 732 52 119 531



<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 375 732</b>	<b>52 219 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			307 500
Ansvarlig lånekapital	3	10 372 181	12 549 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 372 181</b>	<b>12 857 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 372 181</b>	<b>12 857 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Utbytte	4	450 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld			2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>450 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 822 181</b>	<b>15 757 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 197 912</b>	<b>67 976 831</b>



Organisasjonsnr: 992 687 959  
GORA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**  
**2022**  
**for**  
**GORA Invest AS**  
**Orgnr 992 687 959**

Penneo Dokumentnr: PS8EG-WCK8T-PT2GP-Z58IZ-WLYFI-4L8EB



GORA Invest AS		Resultatregnskap	
	Noter	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	238 682	-300 289
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 682</b>	<b>-300 289</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter		73 556	190 658
Netto gevinst og tap ved salg av verdipapirer		842 002	11 128 754
Utbytte		2 730 782	1 476 883
Agio		92 260	-37 637
Rentekostnader		-192 983	-63 865
Annen finanskostnad		-17 034	-5 129
Verdiendring av finansielle instrumenter		-9 161 063	2 788 281
<b>Sum finansposter</b>		<b>-5 632 480</b>	<b>15 477 944</b>
<b>Årets resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 393 799</b>	<b>15 177 656</b>
<b>Skattekostnad</b>	6	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 393 799</b>	<b>15 177 656</b>
<b>Disponeringer</b>			
Utbytte	4	450 000	900 000
Tilleggsutbytte	4		2 500 000
Overført til Annen EK	4	-5 843 799	11 777 656
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-5 393 799</b>	<b>15 177 656</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PS8EG-WCK8T-PT7GP-Z58IZ-WLYF1-4L8EB



## GORA Invest AS

EIENDELER	Noter	31.12.2022	31.12.2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Langsiktig fordringer		330 413	674 770
Markedsbaserte aksjer	5	51 950 157	65 242 246
<b>Sum investeringer</b>		<b>52 280 570</b>	<b>65 917 016</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 917 342</b>	<b>2 059 815</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>57 197 912</b>	<b>67 976 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 197 912</b>	<b>67 976 831</b>

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Ammen Egenkapital / Udekket tap	4	46 275 732	52 119 530
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>46 375 732</b>	<b>52 219 530</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån	3	-0	307 500
Gjeld til aksjonærer	3	10 372 181	12 549 801
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 372 181</b>	<b>12 857 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	0	0
Avsatt utbytte		450 000	900 000
Ammen kortsiktig gjeld		0	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>450 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 822 181</b>	<b>15 757 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 197 912</b>	<b>67 976 831</b>
Pantstillelser		0	0

Asker, 28. juni 2023

Sven Olaf Hegstad  
(styreleder)

Penneo Dokumentnøkkel: PS8EG-WCK8T-PTZGP-ZS8IZ-WLYFI-4L8EB



## GORA Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper, kommandittselskaper og indre selskap hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte og avkastning fra selskapsandeler inntektsføres som annen finansinntekt. Avkastning fra selskapsandeler inntektsføres når deltagerne har en ubetinget rett på avkastningen.

##### Finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som - er klassifisert som omløpsmidler, - inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, - omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og - har god eierspredning og likviditet er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper, kommandittselskaper og indre selskap hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse og der det foreligger en ekstern verdivurdering, er vurdert til virkelig verdi.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Selskapet har valgt å ikke aktivere utsatt skattefordel.

#### Note 2 Antall ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av 100 A-aksjer og 900 B-aksjer til pålydende kr 100

Aksjereier	A-Aksjer	B-Aksjer	Totalt
Sven O. Hegstad	100		100
Goda Invest		394	394
Liv It Hegstad AS		253	253
LSA Invest AS		253	253
	100	900	1 000

Selskapets aksjonær har ytet et lån til selskapet som renteberegnes.	2022	2021
Aksjonærlån	10 372 180	12 549 800
Lån fra LSA Invest AS	-0	307 500
Renter kostnader - aksjonærlån	184 909	62 154



## Note 4 Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>52 119 530</b>	<b>52 219 530</b>
Årets resultat			-5 393 799	-5 393 799
Tilleggsutbytte		0		0
Avsatt utbytte			-450 000	-450 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>46 275 731</b>	<b>46 375 731</b>

## Note 5 Andre finansielle instrumenter

### Omløpsmidler

Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi
Investerings i fond	19 696 888	19 286 679
Investerings i børsnoterte aksjer	790 921	688 418
Investerings i unoterte aksjer (eiendom / shipping prosjekter)	24 368 382	31 975 061
Aksjonærlån og annet		
<b>Sum</b>	<b>44 856 191</b>	<b>51 950 157</b>

## Note 6 Skattekostnad

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt fremkommer slik:

	2022	2021
Årsresultat før skatt	-5 393 799	15 177 656
Ikke fradragsberettigede kostnader	-417 709	68 919
Ikke skattepliktige inntekter		
Andel sm resultat IS-andel	306 300	0
Gevinst/tap ved salg av finansielle omløpsmidler	-842 002	-11 128 754
Aksjeutbytte innenfor fritaksmodellen	-2 518 442	-1 476 883
Gevinst/tap utenfor fritaksmodellen	5 542	0
3% skatt på netto gevinst og tap	79 951	44 306
Verdiendring finansielle instrumenter	9 161 063	-2 788 281
Skattegrunnlag	<b>380 904</b>	<b>-103 036</b>
Overført/-benyttet underskudd til fremføring	-380 904	103 036
<b>Betalbar skatt (22%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022	2021
Investerings	0	0
Underskudd til fremføring	4 310 081	4 690 985
<b>Sum</b>	<b>4 310 081</b>	<b>4 690 985</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	4 310 081	4 690 985
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har valgt å ikke aktivere utsatt skattefordel.

## Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Olaf Hegstad

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1765492

IP: 84.213.xxx.xxx

2023-06-28 17:49:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PS8EG-WCK8T-PT2GP-ZS8IZ-WLYFI-4L8EB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Gora Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gora Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

### berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**Uavhengig revisors beretning for 2022**  
Gora Invest AS

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2023

***berge & lundal revisjonsselskap as***

Eivind Lundal

*statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Lundal, Eivind**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.06.2023 06.19.09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.