



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 845 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNKANT 4 AS
Forretningsadresse: Strandsvingen 14
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Schrøder-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 155	54 750
Sum inntekter		58 155	54 750
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 936	300
Sum kostnader		3 936	300
Driftsresultat		54 219	54 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14	15
Sum finansinntekter		14	15
Annen finanskostnad		34	0
Sum finanskostnader		34	0
Netto finans		-20	15
Ordinært resultat før skattekostnad		54 199	54 465
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 466	13 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 733	41 393
Årsresultat		41 733	41 393
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	41 733	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	0	41 393
Sum overføringer og disponeringer		41 733	41 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	7 300 000	7 300 000
Sum varige driftsmidler		7 300 000	7 300 000
Sum anleggsmidler		7 300 000	7 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	54 888
Andre fordringer	6	99 937	0
Sum fordringer		99 937	54 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 655	29 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 655	29 577
Sum omløpsmidler		125 592	84 465
SUM EIENDELER		7 425 592	7 384 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 7	1 330 000	30 000
Overkurs	4	6 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	7 300 000
Sum innskutt egenkapital		7 330 000	7 330 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	41 393	41 393
Sum opptjent egenkapital		41 393	41 393
Sum egenkapital		7 371 393	7 371 393
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	13 072
Annen kortsiktig gjeld	6	54 199	0
Sum kortsiktig gjeld		54 199	13 072
Sum gjeld		54 199	13 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 425 592	7 384 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 809144

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 845 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNKANT 4 AS
Forretningsadresse: Strandsvingen 14
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Schrøder-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2019

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 845 154
VANNKANT 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 155	54 750
Sum inntekter		58 155	54 750
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 936	300
Sum kostnader		3 936	300
Driftsresultat		54 219	54 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14	15
Sum finansinntekter		14	15
Annen finanskostnad		34	0
Sum finanskostnader		34	0
Netto finans		-20	15
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 466	13 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 733	41 393
Årsresultat		41 733	41 393
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	41 733	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	0	41 393
Sum overføringer og disponeringer		41 733	41 393



Organisasjonnr: 916 845 154
VANNKANT 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2018 2017

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

5, 8

7 300 000

7 300 000

7 300 000

7 300 000

Sum anleggsmidler

7 300 000

7 300 000

Omløpemedler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

6

0

54 888

6

99 937

0

99 937

54 888

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

25 655

29 577

25 655

29 577

Sum omløpemedler

125 592

84 465

SUM EIENDELER

7 425 592

7 384 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Overkurs

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

4, 7

1 330 000

30 000

4

6 000 000

0

4

0

7 300 000

7 330 000

7 330 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

4

41 393

41 393

41 393

41 393

Sum egenkapital

7 371 393

7 371 393

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	13 072
Annen kortsiktig gjeld	6	54 199	0
Sum kortsiktig gjeld		54 199	13 072
Sum gjeld		54 199	13 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 425 592	7 384 465



Organisasjonnr: 916 845 154
VANNKANT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	4433.33	1329999.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vannkanten Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vannkant 4 AS

Årsrapport for 2018

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Vannkant 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Leieinntekt		<u>58 155</u>	<u>54 750</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>3 936</u>	<u>300</u>
Driftsresultat		<u>54 219</u>	<u>54 450</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14	15
Annen finanskostnad		<u>34</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-20</u>	<u>15</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>54 199</u>	<u>54 465</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>12 466</u>	<u>13 072</u>
Årsresultat		<u>41 733</u>	<u>41 393</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	41 733	0
Overføringer annen egenkapital	4	<u>0</u>	<u>41 393</u>
Sum disponert		<u>41 733</u>	<u>41 393</u>



Vannkant 4 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Leiligheter	5, 8	7 300 000	7 300 000
Sum anleggsmidler		<u>7 300 000</u>	<u>7 300 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	0	54 888
Andre fordringer	6	99 937	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>25 655</u>	<u>29 577</u>
Sum omløpsmidler		<u>125 592</u>	<u>84 465</u>
Sum eiendeler		<u>7 425 592</u>	<u>7 384 465</u>



Vannkant 4 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	1 330 000	30 000
Overkurs	4	6 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	7 300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>7 330 000</u>	<u>7 330 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>41 393</u>	<u>41 393</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>41 393</u>	<u>41 393</u>
Sum egenkapital		<u>7 371 393</u>	<u>7 371 393</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	0	13 072
Annen kortsiktig gjeld	6	54 199	0
Sum gjeld		<u>54 199</u>	<u>13 072</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 425 592</u>	<u>7 384 465</u>

31. desember 2018

Stavanger, 18. juni 2019

Marius Sandvik
styreleder



Vannkant 4 AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vannkant 4 AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2018 og er dermed ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Betalbar skatt	12 466	13 072
Årets totale skattekostnad	<u>12 466</u>	<u>13 072</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	54 199	54 465
Ytet konsernbidrag	-54 199	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>54 465</u>
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	0	13 072

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	7 300 000	41 393	7 371 393
Kapitalforhøyelse	1 300 000	0	0	7 300 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	-7 300 000	0	-7 300 000
Årsresultat	0	0	41 733	41 733
Avgitt konsernbidrag	0	0	-41 733	-41 733
Egenkapital 31.12.	<u>1 330 000</u>	<u>0</u>	<u>41 393</u>	<u>7 371 393</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

Selskapet har vurdert leilighetenes levetid og økonomiske verdi. Leilighetene er leid ut med vedlikeholdsansvar på leietaker. Norsk pengepolitikk er styrt etter et inflasjonsmål og all boligprishistorikk tilsier at leiligheter vil stige i pris over lengre tidsperioder. Den økonomiske levetiden er satt til 50 år og restverdien er satt lik kostpris. Dette gir årlige avskrivninger på kr 0.



Vannkant 4 AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2018	2017
Kundefordringer	0	54 888
Andre fordringer	99 937	0
Sum	<u>99 937</u>	<u>54 888</u>
<i>Gjeld</i>	2018	2017
Konsernbidrag	54 199	0

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	4 433,333 kr	1 330 000

Alle aksjene eies av Vannkanten Eiendom AS.

Note 8 - Pant og garantier

Selskapet har stilt panterrett i fast eiendom i forbindelse med morselskapet Vannkanten Eiendom AS sitt opptak av langsiktig gjeld.