



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 151 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGGENE AS
Forretningsadresse: Reinslettveien 15C
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Inge Embrå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 263	16 643
Sum kostnader		27 263	16 643
Driftsresultat		-27 263	-16 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 337	3 725
Sum finansinntekter		4 337	3 725
Annen rentekostnad		78 850	78 816
Sum finanskostnader		78 850	78 816
Netto finans		-74 513	-75 091
Resultat før skattekostnad		-101 776	-91 734
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-101 776	-91 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 776	-91 734
Totalresultat		-101 776	-91 734
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-101 776	-91 734
Sum overføringer og disponeringer		-101 776	-91 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		126 724	136 785
Sum fordringer		126 724	136 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1
Sum omløpsmidler		126 725	136 786
SUM EIENDELER		126 725	136 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 427 344	2 325 568
Sum opptjent egenkapital		-2 427 344	-2 325 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-2 327 344	-2 225 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		971 327	971 327
Leverandørgjeld		14 412	1 511
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 468 330	1 389 516
Sum kortsiktig gjeld		2 454 069	2 362 354
Sum gjeld		2 454 069	2 362 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 725	136 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569918

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 151 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGGENE AS
Forretningsadresse: Reinslettveien 15C
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Inge Embrå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 151 110
NÆRINGSBYGGENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 263	16 643
Sum kostnader		27 263	16 643
Driftsresultat		-27 263	-16 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 337	3 725
Sum finansinntekter		4 337	3 725
Annen rentekostnad		78 850	78 816
Sum finanskostnader		78 850	78 816
Netto finans		-74 513	-75 091
Resultat før skattekostnad		-101 776	-91 734
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-101 776	-91 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 776	-91 734
Totalresultat		-101 776	-91 734
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-101 776	-91 734
Sum overføringer og disponeringer		-101 776	-91 734



Organisasjonsnr: 992 151 110
NÆRINGSBYGGENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

126 724	136 785
126 724	136 785

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1	1
---	---

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1	1
---	---

Sum omløpsmidler

126 725	136 786
---------	---------

SUM EIENDELER

126 725	136 786
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Beholdning av egne aksjer
Sum innskutt egenkapital

4

100 000	100 000
100 000	100 000

4

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

5

2 427 344	2 325 568
-2 427 344	-2 325 568

Sum egenkapital

3	-2 327 344	-2 225 568
---	------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Annen langsiktig gjeld

2

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		971 327	971 327
Leverandørgjeld		14 412	1 511
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 468 330	1 389 516
Sum kortsiktig gjeld		2 454 069	2 362 354
Sum gjeld		2 454 069	2 362 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 725	136 786



Organisasjonsnr: 992 151 110
NÆRINGSBYGGENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

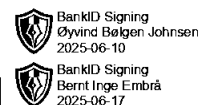
Næringsbyggene AS

Org.nr.:992 151 110

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

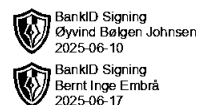




RESULTATREGNSKAP

NÆRINGSBYGGENE AS

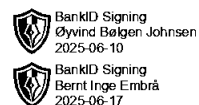
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		27 263	16 643
Sum driftskostnader		27 263	16 643
Driftsresultat		-27 263	-16 643
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 337	3 725
Annen rentekostnad		78 850	78 816
Resultat av finansposter		-74 513	-75 091
Resultat før skattekostnad		-101 776	-91 734
Årsresultat	3	-101 776	-91 734
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		101 776	91 734
Sum overføringer		-101 776	-91 734



BALANSE

NÆRINGSBYGGENE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		126 724	136 785
Sum fordringer		126 724	136 785
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1
Sum omløpsmidler		126 725	136 786
Sum eiendeler		126 725	136 786



BALANSE

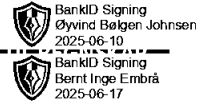
NÆRINGSBYGGENE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 427 344	-2 325 568
Sum opptjent egenkapital		-2 427 344	-2 325 568
Sum egenkapital	3	-2 327 344	-2 225 568
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		971 327	971 327
Leverandørgjeld		14 412	1 511
Annen kortsiktig gjeld	4	1 468 330	1 389 516
Sum kortsiktig gjeld		2 454 069	2 362 354
Sum gjeld		2 454 069	2 362 354
Sum egenkapital og gjeld		126 725	136 786

Bodø
Styret i Næringsbyggene AS

Bernt Inge Embrå
styreleder

Øyvind Bølgen Johnsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

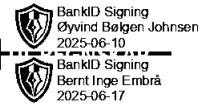
Note 1 Lønnskostnader

Næringsbyggene AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NÆRINGSBYGGENE AS

NOTER



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-101 776	-91 734
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-29 667	-37 083
Skattepliktig inntekt	-131 442	-128 817
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	-118 666	-148 333	-29 667
Sum	-118 666	-148 333	-29 667
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 319 678	-2 188 236	131 442
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 438 344	2 336 568	-101 776
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

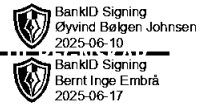
Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-2 325 568	-2 225 568
Årets resultat		-101 776	-101 776
Pr 31.12.2024	100 000	-2 427 344	-2 327 344



NÆRINGSBYGGENE AS

NOTER



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Næringsbyggene AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sjøgata Legekontor AS	50	50,0	50,0
Øyvind Bølgen Johnsen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Bølgen Johnsen	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		50

Aksjonærene og nærstående til aksjonær har innlån til selskapet på tilsammen kr 852 020 pr 31.12. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 5 Fortsatt drift

Aksjekapital er tapt. Selskapet har likvide midler til å betale løpende kostnader, og avventer en avklaring rundt en tvist angående deler av gjelden. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.