



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 867 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAU EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741  
4120 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.01.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 292 621	2 241 153
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 292 621</b>	<b>2 241 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			22 532
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	938 900	938 900
Annen driftskostnad		156 922	115 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 095 822</b>	<b>1 077 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 196 799</b>	<b>1 163 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		775 738	529 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>775 738</b>	<b>529 040</b>
Annen rentekostnad		1 476 435	1 360 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 476 435</b>	<b>1 360 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-700 697</b>	<b>-831 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>496 102</b>	<b>332 695</b>
Skattekostnad på resultat	3	109 142	73 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>386 960</b>	<b>259 501</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>386 960</b>	<b>259 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>386 960</b>	<b>259 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>386 960</b>	<b>259 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		980 752	844 628
Annen egenkapital		-593 792	-585 127



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		386 960	259 501



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 279 100	12 218 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 279 100</b>	<b>12 218 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		11 654 096	11 258 215
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 654 096</b>	<b>11 258 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 933 196</b>	<b>23 476 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 102	21 304
Konsernfordringer		600 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>622 102</b>	<b>521 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 360	502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 360</b>	<b>502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>627 462</b>	<b>521 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 560 658</b>	<b>23 998 021</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	71 942	65 734
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>221 942</b>	<b>215 734</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>221 942</b>	<b>215 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 219 414	1 386 894
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 219 414</b>	<b>1 386 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 491 339	20 927 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 491 339</b>	<b>20 927 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 710 753</b>	<b>22 314 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 908	28 749
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 257 374	1 082 857
Annen kortsiktig gjeld		347 681	356 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 627 963</b>	<b>1 468 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 338 716</b>	<b>23 782 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 560 658</b>	<b>23 998 021</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 302249

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 867 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAU EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741  
4120 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.01.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 867 403  
TAU EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 292 621	2 241 153
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 292 621</b>	<b>2 241 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			22 532
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	938 900	938 900
Annen driftskostnad		156 922	115 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 095 822</b>	<b>1 077 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 196 799</b>	<b>1 163 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		775 738	529 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>775 738</b>	<b>529 040</b>
Annen rentekostnad		1 476 435	1 360 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 476 435</b>	<b>1 360 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-700 697</b>	<b>-831 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>496 102</b>	<b>332 695</b>
Skattekostnad på resultat	3	109 142	73 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>386 960</b>	<b>259 501</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>386 960</b>	<b>259 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>386 960</b>	<b>259 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>386 960</b>	<b>259 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		980 752	844 628
Annen egenkapital		-593 792	-585 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>386 960</b>	<b>259 501</b>



Organisasjonsnr: 988 867 403  
TAU EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	11 279 100	12 218 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 279 100</b>	<b>12 218 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern		11 654 096	11 258 215
<b>Sum finansielle</b>		<b>11 654 096</b>	<b>11 258 215</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>11 654 096</b>	<b>11 258 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 933 196</b>	<b>23 476 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		22 102	21 304
Konsernfordringer		600 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>622 102</b>	<b>521 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 360	502
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>5 360</b>	<b>502</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>5 360</b>	<b>502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>627 462</b>	<b>521 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 560 658</b>	<b>23 998 021</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	71 942	65 734
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>221 942</b>	<b>215 734</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>221 942</b>	<b>215 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 219 414	1 386 894
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 219 414</b>	<b>1 386 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 491 339	20 927 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 491 339</b>	<b>20 927 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 710 753</b>	<b>22 314 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 908	28 749
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 257 374	1 082 857
Annen kortsiktig gjeld		347 681	356 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 627 963</b>	<b>1 468 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 338 716</b>	<b>23 782 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 560 658</b>	<b>23 998 021</b>



Organisasjonsnr: 988 867 403  
TAU EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Tau Eiendom Holding AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 867 403

Penneo Dokumentnøkkel: 58AE0-XXXVB-J57DO-G6XG7-DEN4Y-18E3E



## RESULTATREGNSKAP

### TAU EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 292 621	2 241 153
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 292 621</b>	<b>2 241 153</b>
Varekostnad		0	22 532
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	938 900	938 900
Annen driftskostnad		156 922	115 955
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 095 822</b>	<b>1 077 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 196 799</b>	<b>1 163 766</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		775 738	529 040
Annen rentekostnad		1 476 435	1 360 111
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-700 697</b>	<b>-831 071</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>496 102</b>	<b>332 695</b>
Skattekostnad på resultat	3	109 142	73 194
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>386 960</b>	<b>259 501</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Konsernbidrag		980 752	844 628
Annen egenkapital		-593 792	-585 127
<b>Sum overføringer</b>		<b>386 960</b>	<b>259 501</b>

Penneo Dokumentnr: S8AE0-XXXVB-J57DO-G6XG7-DEN4Y-18E3E



## BALANSE

### TAU EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 279 100	12 218 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 279 100</b>	<b>12 218 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		11 654 096	11 258 215
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 654 096</b>	<b>11 258 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 933 196</b>	<b>23 476 215</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 102	21 304
Konsernfordringer		600 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>622 102</b>	<b>521 304</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 360	502
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>627 462</b>	<b>521 806</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 560 658</b>	<b>23 998 021</b>

Penneo Dokumentnr: S8AE0-XXXV/B-J57DO-G6XG7-DEN4Y-18E3E



## BALANSE

### TAU EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	71 942	65 734
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>221 942</b>	<b>215 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>221 942</b>	<b>215 734</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	1 219 414	1 386 894
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 219 414</b>	<b>1 386 894</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 491 339	20 927 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 491 339</b>	<b>20 927 325</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 908	28 749
Konserngjeld		1 257 374	1 082 857
Annen kortsiktig gjeld		347 681	356 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 627 963</b>	<b>1 468 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 338 716</b>	<b>23 782 287</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 560 658</b>	<b>23 998 021</b>

Tau, 20.01.2025  
Styret i Tau Eiendom Holding AS

\_\_\_\_\_  
Ola Soppeland  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 58AE0-XXXV/B-J57DO-G6XG7-DEN4Y-18E3E



TAU EIENDOM HOLDING AS

988 867 403

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

## LØBENNETEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader

Tau Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

TAU EIENDOM HOLDING AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: 58AE0-XXXVB-J57DO-G6XG7-DEN4Y-Y8E3E



TAU EIENDOM HOLDING AS

988 867 403

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 716 418	26 716 418
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>26 716 418</b>	<b>26 716 418</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	15 437 318	15 437 318
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>11 279 100</b>	<b>11 279 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	938 900	938 900
Økonomisk levetid	23-30 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	276 622	238 229
Endring i utsatt skattefordel	-167 480	-165 035
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>109 142</b>	<b>73 194</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	496 102	332 695
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	761 272	750 162
Avgitt konsernbidrag	-1 257 374	-1 082 857
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	276 622	238 229
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-276 622	-238 229
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 542 791	6 304 063	761 272
<b>Sum</b>	<b>5 542 791</b>	<b>6 304 063</b>	<b>761 272</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 542 791</b>	<b>6 304 063</b>	<b>761 272</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 219 414</b>	<b>1 386 894</b>	<b>167 480</b>

TAU EIENDOM HOLDING AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnr: S8AE0-XXXVB-J57DO-G6XG7-DEN4Y-18E3E



TAU EIENDOM HOLDING AS

988 867 403

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	65 734	215 734
Årets resultat		386 960	386 960
Konsernbidrag mottatt		600 000	600 000
Konsernbidrag avgitt		-980 752	-980 752
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>71 942</b>	<b>221 942</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon av pantsikret gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 491 339	20 927 325
<b>Sum</b>	<b>20 491 339</b>	<b>20 927 325</b>
<b>Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11 279 100	12 218 000
<b>Sum</b>	<b>11 279 100</b>	<b>12 218 000</b>

### Mer om gjeld

Gjeldens løpetid er 3 år med låneprofil 25 år.

Eiendommer eiet av søsterselskap er også stillet som sikkerhet for selskapets pantegjeld.

Selskapets eiendom er også stillet som sikkerhet for søsterselskapets pantegjeld.

Penneo Dokumentnøkkel: S8AE0-XXXVB-J57DO-G6XG7-DEN4Y-18E3E

TAU EIENDOM HOLDING AS

SIDE 7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Soppeland, Ola

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-01-20 13:41:59 UTC



## Soppeland, Ola

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-01-20 13:41:59 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: S8AE0-XXXVB-JS7DO-G6XG7-DEN4Y-Y8E3E