



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 603 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATLAND PENSJONAT AS
Forretningsadresse: Øvre Langvika 4
7777 NORD-STATLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 111	41 414
Annen driftsinntekt		439 614	428 277
Sum inntekter		482 725	469 691
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 881	30 689
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 000	105 000
Annen driftskostnad		303 818	281 962
Sum kostnader		451 698	417 651
Driftsresultat		31 027	52 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	
Sum finansinntekter		55	
Annen rentekostnad		13 501	11 234
Sum finanskostnader		13 501	11 234
Netto finans		-13 446	-11 234
Ordinært resultat før skattekostnad		17 581	40 806
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 867	8 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 714	31 828
Årsresultat		13 714	31 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 714	31 828
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	13 714	31 828
Sum overføringer og disponeringer		13 714	31 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	55 366	40 210
Sum immaterielle eiendeler		55 366	40 210
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	615 000	720 000
Sum varige driftsmidler		615 000	720 000
Sum anleggsmidler		670 366	760 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	
Andre kortsiktige fordringer		489	489
Sum fordringer		1 989	489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 019	262 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 019	262 151
Sum omløpsmidler		348 008	262 640
SUM EIENDELER		1 018 374	1 022 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	549 000	549 000
Beholdning av egne aksjer	4,5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		539 000	539 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	214 090	200 376
Sum opptjent egenkapital		214 090	200 376
Sum egenkapital		753 090	739 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		218 235	244 038
Sum annen langsiktig gjeld		218 235	244 038
Sum langsiktig gjeld		218 235	244 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 104	
Betalbar skatt	3	19 023	23 802
Skyldig offentlige avgifter		5 063	2 606
Annen kortsiktig gjeld		6 859	13 028
Sum kortsiktig gjeld		47 049	39 436
Sum gjeld		265 284	283 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 018 374	1 022 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563391

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 603 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATLAND PENSJONAT AS
Forretningsadresse: Øvre Langvika 4
7777 NORD-STATLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 603 743
STATLAND PENSJONAT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 111	41 414
Annen driftsinntekt		439 614	428 277
Sum inntekter		482 725	469 691
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 881	30 689
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 000	105 000
Annen driftskostnad		303 818	281 962
Sum kostnader		451 698	417 651
Driftsresultat		31 027	52 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	
Sum finansinntekter		55	
Annen rentekostnad		13 501	11 234
Sum finanskostnader		13 501	11 234
Netto finans		-13 446	-11 234
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 867	8 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 714	31 828
Årsresultat		13 714	31 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 714	31 828
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	13 714	31 828
Sum overføringer og disponeringer		13 714	31 828



Organisasjonsnr: 918 603 743
STATLAND PENSJONAT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	55 366	40 210
Sum immaterielle eiendeler		55 366	40 210

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	615 000	720 000
Sum varige driftsmidler		615 000	720 000

Sum anleggsmidler		670 366	760 210
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 500	
Andre kortsiktige fordringer		489	489
Sum fordringer		1 989	489

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		346 019	262 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 019	262 151

Sum omløpsmidler		348 008	262 640
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 018 374	1 022 850
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	549 000	549 000
Beholdning av egne aksjer	4,5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		539 000	539 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,6	214 090	200 376
Sum opptjent egenkapital		214 090	200 376

Sum egenkapital		753 090	739 376
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	218 235	244 038
Sum annen langsiktig gjeld	218 235	244 038
Sum langsiktig gjeld	218 235	244 038
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 104	
Betalbar skatt	19 023	23 802
Skyldig offentlige avgifter	5 063	2 606
Annen kortsiktig gjeld	6 859	13 028
Sum kortsiktig gjeld	47 049	39 436
Sum gjeld	265 284	283 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 018 374	1 022 850



Organisasjonsnr: 918 603 743
STATLAND PENSJONAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Statland Pensjonat AS**

Organisasjonsnr. 918603743

Utarbeidet av:

Økonomi & Regnskapstjenester AS
Godkjent regnskapsselskap

7877 HØYLANDET



Organisasjonsnr. 990469806



Statland Pensjonat AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		43 111	41 414
Annen driftsinntekt		439 614	428 277
Sum driftsinntekter		482 725	469 691
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	42 881	30 689
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 000	105 000
Annen driftskostnad		303 818	281 962
Sum driftskostnader		451 698	417 651
DRIFTSRESULTAT		31 027	52 040
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55	0
Sum finansinntekter		55	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 501	11 234
Sum finanskostnader		13 501	11 234
NETTO FINANSPOSTER		(13 446)	(11 234)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		17 581	40 806
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 867	8 978
ORDINÆRT RESULTAT		13 714	31 828
ÅRSRESULTAT		13 714	31 828
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	13 714	31 828
SUM OVERF. OG DISP.		13 714	31 828



Statland Pensjonat AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	55 366	40 210
Sum immaterielle eiendeler		55 366	40 210
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	615 000	720 000
Sum varige driftsmidler		615 000	720 000
SUM ANLEGGSMIDLER		670 366	760 210
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	0
Andre kortsiktige fordringer		489	489
Sum fordringer		1 989	489
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 019	262 151
SUM OMLØPSMIDLER		348 008	262 640
SUM EIENDELER		1 018 374	1 022 850



Statland Pensjonat AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	549 000	549 000
Egne aksjer	4,5	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		539 000	539 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	214 090	200 376
Sum opptjent egenkapital		214 090	200 376
SUM EGENKAPITAL		753 090	739 376
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		218 235	244 038
Sum annen langsiktig gjeld		218 235	244 038
SUM LANGSIKTIG GJELD		218 235	244 038
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 104	0
Betalbar skatt	3	19 023	23 802
Skyldig offentlige avgifter		5 063	2 606
Annen kortsiktig gjeld		6 859	13 028
SUM KORTSIKTIG GJELD		47 049	39 436
SUM GJELD		265 284	283 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 018 374	1 022 850

Statland, den 01.03.2023

Svein Lervik
Styrets lederEva Margrethe Bertnes
StyremedlemOddbjørn Kristensen
StyremedlemSvenn Kaldahl
StyremedlemLeif Halbostad
StyremedlemEvelin Engesdal
StyremedlemPer Helge Monsen
Styremedlem



Statland Pensjonat AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige garanti- og serviceforpliktelser for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld. Inntektsføring av avsetningen foretas deretter i takt med levering av garanti- og serviceytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Statland Pensjonat AS

Organisasjonsnr. 918603743



Statland Pensjonat AS

Noter 2022

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	40 800	29 200
Arbeidsgiveravgift	2 081	1 489
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	42 881	30 689

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 059 016
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 059 016
Akk. av/nedskr. pr 1/1	339 016
+ Ordinære avskrivninger	105 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	444 016
Balanseført verdi pr 31/12	615 000
Procentsats for ord.avskr	10-10



Statland Pensjonat AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	17 581
+ Endring i midlertidige forskjeller	68 889
= Inntekt	86 470

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	19 023
= Sum betalbar skatt	19 023
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-15 156
= Ordinær skattekostnad	3 867
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	19 023
= Betalbar skatt i balansen	19 023

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-251 666	-182 777
= Grunnlag utsatt skatt	-251 666	-182 777
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	251 666	182 777
= Grunnlag utsatt skattefordel	251 666	182 777
Utsatt skattefordel	55 366	40 211
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	55 366	40 210

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-251 666	-182 777	68 889
Sum	-251 666	-182 777	68 889
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			68 889



Statland Pensjonat AS

Noter 2022

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	539 000	200 376	739 376
Tilført fra årsresultat		13 714	13 714
Pr 31.12.	539 000	214 090	753 090

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 549 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 549 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Statland og Buvik Sanitetsforening	100
Statland Vekst	70

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	76

Note 6 - Fortsatt Drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsoppgjøret for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Styret er av den oppfatning av at det framlagte resultatregnskap og balanse gir et rettviseende bilde av selskapets drift og stilling ved årsskiftet. Selskapets finansielle og økonomiske situasjon er god. Selskapet er ikke påvirket av koronapandemien.