



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 671 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING FAGERNES AS
Forretningsadresse: 2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olai Aastveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 297	3 533
Sum kostnader		2 297	3 533
Driftsresultat		-2 297	-3 533
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 297	-3 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 297	-3 533
Årsresultat		-2 297	-3 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 297	-3 533
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-2 297	-3 533
Sum overføringer og disponeringer		-2 297	-3 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		66 832	66 832
Sum varige driftsmidler		66 832	66 832
Sum anleggsmidler		66 832	66 832
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 160	257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 160	257
Sum omløpsmidler		4 160	257
SUM EIENDELER		70 992	67 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	129 907	127 611
Sum opptjent egenkapital		-129 907	-127 611
Sum egenkapital	5	-9 907	-7 611
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		80 900	74 700
Sum kortsiktig gjeld		80 900	74 700
Sum gjeld	4	80 900	74 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 993	67 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 776202

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 671 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING FAGERNES AS
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olai Aastveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 671 106
BOLIGUTVIKLING FAGERNES AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 297	3 533
Sum kostnader		2 297	3 533
Driftsresultat		-2 297	-3 533
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 297	-3 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 297	-3 533
Årsresultat		-2 297	-3 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 297	-3 533
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-2 297	-3 533
Sum overføringer og disponeringer		-2 297	-3 533



Organisasjonsnr: 987 671 106
BOLIGUTVIKLING FAGERNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		66 832	66 832
Sum varige driftsmidler		66 832	66 832
Sum anleggsmidler		66 832	66 832
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 160	257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 160	257
Sum omløpsmidler		4 160	257
SUM EIENDELER		70 992	67 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	129 907	127 611
Sum opptjent egenkapital		-129 907	-127 611
Sum egenkapital	5	-9 907	-7 611
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		80 900	74 700
Sum kortsiktig gjeld		80 900	74 700
Sum gjeld	4	80 900	74 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 993	67 089





Organisasjonsnr: 987 671 106
BOLIGUTVIKLING FAGERNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Boligutvikling Fagernes AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Boligutvikling Fagernes AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger		
Arbeidsgiveravgift		
Pensjonskostnader		
Andre ytelser		
Sum	-	-

Ingen sysselsatte i 2020.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	-	-

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 120.000,- består av 120 aksjer à kr.1000.-.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:		Aksjer	Sum	Eierandel
Olai Aastveit	Styreleder	20	20 000	16,67
Hans Kristian Syversen	Nestleder/daglig leder	20	20 000	16,67
Per Einar Tveit	Styremedlem	20	20 000	16,67
Aud F. Tveit	Styremedlem	20	20 000	16,67
Gudmund Hovrud	Styremedlem	20	20 000	16,67
Edvard Gigstad	Styremedlem	20	20 000	16,67
Totalt antall aksjer		120	120 000	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 4 Gjeld og pantstillelser

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-
Gjeld til aksjonærer	80 900	74 700
Gjeld til aksjonærer er ikke renteberegnet		

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	120 000	-127 611	-7 611
Prinsippendringer og korrigeringer			
Egenkapital 01.01.2020	120 000	-127 611	-7 611
Årsresultat		-2 297	-2 297
Egenkapital 31.12.2020	120 000	-129 908	-9 908

Note 6 Redegjørelse om fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Aksjonærene er fortsatt villig til å tilføre selskapet frisk kapital i form av lån. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved utgangen av året. I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.