



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 342 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 40
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Harnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	592 875	63 311
Sum kostnader		592 875	63 311
Driftsresultat		-592 875	-63 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	242
Sum finansinntekter		2	242
Annen rentekostnad		2 378	
Sum finanskostnader		2 378	
Netto finans		-2 376	242
Ordinært resultat før skattekostnad		-595 251	-63 069
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 345	-13 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-584 906	-49 194
Årsresultat		-584 906	-49 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-584 906	-49 194
Totalresultat		-584 906	-49 194
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-584 906	-49 194
Sum overføringer og disponeringer		-584 906	-49 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	121 494	111 149
Sum immaterielle eiendeler		121 494	111 149
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 146 000	2 146 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	1 669 966	1 669 966
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 061 706	5 061 706
Andre langsiktige fordringer			361 456
Sum finansielle anleggsmidler		8 877 672	9 239 128
Sum anleggsmidler		8 999 166	9 350 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer	2	1 312 064	4 159 694
Sum fordringer		1 562 064	4 409 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 398	4 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 398	4 896
Sum omløpsmidler		1 622 462	4 414 590
SUM EIENDELER		10 621 628	13 764 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 7	8 200 000	8 200 000
Sum innskutt egenkapital		8 200 000	8 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 228 473	1 813 379
Sum opptjent egenkapital		1 228 473	1 813 379
Sum egenkapital		9 428 473	10 013 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 151 487	3 751 487
Sum annen langsiktig gjeld		1 151 487	3 751 487
Sum langsiktig gjeld		1 151 487	3 751 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 290	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 378	
Sum kortsiktig gjeld		41 668	
Sum gjeld		1 193 155	3 751 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 621 628	13 764 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524926

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 342 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMEJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 40
6270 BRATVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Harnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 991 342 559
SAMFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	592 875	63 311
Sum kostnader		592 875	63 311
Driftsresultat		-592 875	-63 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	242
Sum finansinntekter		2	242
Annen rentekostnad		2 378	
Sum finanskostnader		2 378	
Netto finans		-2 376	242
Ordinært resultat før skattekostnad		-595 251	-63 069
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 345	-13 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-584 906	-49 194
Årsresultat		-584 906	-49 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-584 906	-49 194
Totalresultat		-584 906	-49 194
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-584 906	-49 194
Sum overføringer og disponeringer		-584 906	-49 194



Organisasjonsnr: 991 342 559
SAMFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	121 494	111 149
Sum immaterielle eiendeler		121 494	111 149

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	2 146 000	2 146 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	1 669 966	1 669 966
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 061 706	5 061 706
Andre langsiktige fordringer			361 456
Sum finansielle anleggsmidler		8 877 672	9 239 128
Sum anleggsmidler		8 999 166	9 350 277

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		250 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer	2	1 312 064	4 159 694
Sum fordringer		1 562 064	4 409 694

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 398	4 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 398	4 896

Sum omløpsmidler		1 622 462	4 414 590
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 621 628	13 764 866
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	8 200 000	8 200 000
Sum innskutt egenkapital		8 200 000	8 200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	1 228 473	1 813 379
Sum opptjent egenkapital		1 228 473	1 813 379
Sum egenkapital		9 428 473	10 013 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 151 487	3 751 487
Sum annen langsiktig gjeld		1 151 487	3 751 487
Sum langsiktig gjeld		1 151 487	3 751 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 290	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 378	
Sum kortsiktig gjeld		41 668	
Sum gjeld		1 193 155	3 751 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 621 628	13 764 866



Organisasjonsnr: 991 342 559
SAMFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Samfjord Eiendom AS



Resultatregnskap Samfjord Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	592 875	63 311
Sum driftskostnader		592 875	63 311
Driftsresultat		-592 875	-63 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	242
Annen rentekostnad		2 378	0
Resultat av finansposter		-2 376	242
Ordinært resultat før skattekostnad		-595 251	-63 069
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 345	-13 875
Årsresultat		-584 906	-49 194
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	584 906	49 194
Sum overføringer		-584 906	-49 194



Balanse Samfjord Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	121 494	111 149
Sum immaterielle eiendeler		121 494	111 149
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	2 146 000	2 146 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	1 669 966	1 669 966
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 061 706	5 061 706
Andre langsiktige fordringer		0	361 456
Sum finansielle anleggsmidler		8 877 672	9 239 128
Sum anleggsmidler		8 999 166	9 350 277
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		250 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer	2	1 312 064	4 159 694
Sum fordringer		1 562 064	4 409 694
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 398	4 896
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		60 398	4 896
Sum omløpsmidler		1 622 462	4 414 590
Sum eiendeler		10 621 628	13 764 866



Balanse
Samfjord Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	8 200 000	8 200 000
Sum innskutt egenkapital		8 200 000	8 200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 228 473	1 813 379
Sum opptjent egenkapital		1 228 473	1 813 379
Sum egenkapital		9 428 473	10 013 379
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 151 487	3 751 487
Sum annen langsiktig gjeld		1 151 487	3 751 487
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		39 290	0
Annen kortsiktig gjeld		2 378	0
Sum kortsiktig gjeld		41 668	0
Sum gjeld		1 193 155	3 751 487
Sum egenkapital og gjeld		10 621 628	13 764 866

Brattvåg, 01.06.2022
Styret i Samfjord Eiendom AS

Arne Gunnar Harnes
styreleder

Arnfinn Ringstad
styremedlem

Reidar Sandøy
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Langsiktige fordringer	1 669 966	1 669 966
Andre fordringer	1 287 964	4 135 594

Det er foretatt nedskrivning på kortsiktig fordring på konsernselskap med 548 230.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad:</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-10 345	-13 875
Sum skattekostnad	-10 345	-13 875
<u>Beregning av årets skattegrunnlag:</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultat før skattekostnad	-595 251	-63 069
Permanente forskjeller	548 230	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-47 021	-63 069
<u>Beregning av utsatt skatt og utsatt skattefordel spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Omløpsmidler	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-552 244	-505 223
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-552 244	-505 223
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) 22%	-121 494	-111 149

Samfjord Eiendom AS



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	8 200 000	1 813 379	10 013 379
Årets resultat		-584 906	-584 906
Pr 31.12	8 200 000	1 228 473	9 428 473

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel
Samfjord Utleie AS	Ålesund	100,00 %
Samfjordkvartalet AS	Ålesund	9,37 %

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier mm

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 669 966	1 669 966

Aksjonærene har ytet lån til selskapet med tilsammen kr 1 151 487.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mm

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	8 200	1 000	8 200 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Brødr Dyrøy AS		3 567	43,50 %
LAG Invest AS		3 321	40,50 %
Bunnpris Møre AS		1 312	16,00 %
Sum		8 200	100,00 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Styreleder Arne Harnes har eierinteresser gjennom eierselskap.

Samfjord Eiendom AS



BDO AS
Brattvåggata 67
6270 Brattvåg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Samfjord Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Samfjord Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7PEKK-DGKM3-UFMWW-FSGH-6IOVK-EQ8MQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Langlo-Johansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-01 16:09:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7PEKK-DGKM3-UFMWW-IFSGH-6IOVK-EQ8MQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>