



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 056 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLEIKNUTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Soleidalen 177
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Helleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		800 009	6 117 403
Sum inntekter		800 009	6 117 403
Kostnader			
Varekostnad		767 802	6 166 095
Lønnskostnad	2	99 540	99 540
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 150	17 150
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 245 064	937 295
Sum kostnader		2 129 556	7 220 080
Driftsresultat		-1 329 547	-1 102 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 674 779	2 360 509
Annen renteinntekt		16 171	16 537
Annen finansinntekt		1 480	1 486
Sum finansinntekter		1 692 430	2 378 532
Annen rentekostnad		110 662	
Sum finanskostnader		110 662	
Netto finans		1 581 768	2 378 532
Ordinært resultat før skattekostnad		252 221	1 275 855
Skattekostnad på resultat	5	62 914	280 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 307	995 167
Årsresultat		189 307	995 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 307	995 167
Totalresultat		189 307	995 167



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	96 410	8 558 294
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	92 897	-7 563 127
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		189 307	995 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser	3	25 205	42 355
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler		25 205	42 355
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Anlegg under utførelse	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	40 418 767	44 719 536
Investeringer i aksjer og andeler		61 000	61 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		40 479 767	44 780 536
Sum anleggsmidler		40 504 972	44 822 891
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	74 597 346	71 936 984
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		98 847	417 211
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		98 847	417 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 915	439 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 915	439 186
Sum omløpsmidler		37 729 435	36 824 889
SUM EIENDELER		78 234 407	81 647 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Overkurs	6	37 849 116	37 849 116
Annen innskutt egenkapital	6	28 231 122	28 231 122
Sum innskutt egenkapital		66 120 238	66 120 238
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	-5 258 530	-5 351 427
Sum opptjent egenkapital		-5 258 530	-5 351 427
Sum egenkapital		60 861 708	60 768 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 481 517	6 445 796
Andre avsetninger for forpliktelser	10		
Sum avsetninger for forpliktelser		6 481 517	6 445 796
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8		
Gjeld til konsernselskap	4		
Sum langsiktig gjeld		6 481 517	6 445 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 426 603	3 435 785
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	123 603	10 972 171
Annen kortsiktig gjeld	4	6 340 976	25 216
Sum kortsiktig gjeld		10 891 182	14 433 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		17 372 699	20 878 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 234 407	81 647 779
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666127

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 056 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLEIKNUTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Soleidalen 177
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Helleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 916 056 001
SOLEIKNUTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		800 009	6 117 403
Sum inntekter		800 009	6 117 403
Kostnader			
Varekostnad		767 802	6 166 095
Lønnskostnad	2	99 540	99 540
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 150	17 150
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 245 064	937 295
Sum kostnader		2 129 556	7 220 080
Driftsresultat		-1 329 547	-1 102 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 674 779	2 360 509
Annen renteinntekt		16 171	16 537
Annen finansinntekt		1 480	1 486
Sum finansinntekter		1 692 430	2 378 532
Annen rentekostnad		110 662	
Sum finanskostnader		110 662	
Netto finans		1 581 768	2 378 532
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	252 221	1 275 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 914	280 688
Årsresultat		189 307	995 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 307	995 167
Totalresultat		189 307	995 167
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	96 410	8 558 294
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	92 897	-7 563 127
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		189 307	995 167



Organisasjonsnr: 916 056 001
SOLEIKNUTEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser	3	25 205	42 355
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler		25 205	42 355
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Anlegg under utførelse	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	40 418 767	44 719 536
Investeringer i aksjer og andeler		61 000	61 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		40 479 767	44 780 536
Sum anleggsmidler		40 504 972	44 822 891
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	74 597 346	71 936 984
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		98 847	417 211
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		98 847	417 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		331 915	439 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 915	439 186
Sum omløpsmidler		37 729 435	36 824 889
SUM EIENDELER		78 234 407	81 647 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Overkurs	6	37 849 116	37 849 116
Annen innskutt egenkapital	6	28 231 122	28 231 122
Sum innskutt egenkapital		66 120 238	66 120 238
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	-5 258 530	-5 351 427
Sum opptjent egenkapital		-5 258 530	-5 351 427
Sum egenkapital		60 861 708	60 768 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 481 517	6 445 796
Andre avsetninger for forpliktelses	10		
Sum avsetninger for forpliktelses		6 481 517	6 445 796
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8		
Gjeld til konsernselskap	4		
Sum langsiktig gjeld		6 481 517	6 445 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 426 603	3 435 785
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	123 603	10 972 171
Annen kortsiktig gjeld	4	6 340 976	25 216
Sum kortsiktig gjeld		10 891 182	14 433 172
Sum gjeld		17 372 699	20 878 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 234 407	81 647 779
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 916 056 001
SOLEIKNUTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Soleiknuten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr: ZHVLN-ETPYL-A3LBC-ECVOK-TBTSC-K8Y5B

Org.nr.: 916 056 001



Resultatregnskap Soleiknuten Eiendom AS

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	800 009	6 117 403
	Sum driftsinntekter	800 009	6 117 403
	Varekostnad	767 802	6 166 095
2	Lønnskostnad	99 540	99 540
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	17 150	17 150
	Annen driftskostnad	1 245 064	937 295
	Sum driftskostnader	2 129 556	7 220 080
	Driftsresultat	-1 329 547	-1 102 677
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
4	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 674 779	2 360 509
	Annen renteinntekt	16 171	16 537
	Annen finansinntekt	1 480	1 486
	Annen rentekostnad	-110 662	0
	Resultat av finansposter	1 581 768	2 378 532
	Resultat før skattekostnad	252 221	1 275 855
5	Skattekostnad på resultat	62 914	280 688
	Resultat	189 307	995 167
	ÅRSRESULTAT	189 307	995 167
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt konsernbidrag	96 410	8 558 294
6	Avsatt til annen egenkapital	92 897	-7 563 127
	Sum overføringer	189 307	995 167

Penneo Dokumentnr: ZHVLN-ETPYL-A3LBC-ECVOK-TBTSC-K8Y5B



Balanse pr 31.12 Soleiknuten Eiendom AS

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Lisenser	25 205	42 355
	Sum immaterielle eiendeler	25 205	42 355
	Varige driftsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
4	Lån til foretak i samme konsern	40 418 767	44 719 536
	Investeringer i aksjer og andeler	61 000	61 000
	Sum finansielle anleggsmidler	40 479 767	44 780 536
	Sum anleggsmidler	40 504 972	44 822 891
	Omløpsmidler		
	Varelager		
7, 8	Lager av varer og annen beholdning	37 298 673	35 968 492
	Sum varelager	37 298 673	35 968 492
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	98 847	417 211
	Sum fordringer	98 847	417 211
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	331 915	439 186
	Sum omløpsmidler	37 729 435	36 824 889
	SUM EIENDELER	78 234 407	81 647 779

Penneo Dokumentnøkkel: ZHVLN-ETPYL-A3LBC-ECVQK-TBTSC-K8Y5B



Balanse pr 31.12 Soleiknuten Eiendom AS

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Innskutt egenkapital		
6, 9	Aksjekapital	40 000	40 000
6	Overkurs	37 849 116	37 849 116
6	Annen innskutt egenkapital	28 231 122	28 231 122
	Sum innskutt egenkapital	66 120 238	66 120 238
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	-5 258 530	-5 351 427
	Sum opptjent egenkapital	-5 258 530	-5 351 427
	Sum egenkapital	60 861 708	60 768 811
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	6 481 517	6 445 796
	Sum avsetning for forpliktelser	6 481 517	6 445 796
	Annen langsiktig gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	4 426 603	3 435 785
4	Skyldig konsebidrag	123 603	10 972 171
4	Annen kortsiktig gjeld	6 340 976	25 216
	Sum kortsiktig gjeld	10 891 182	14 433 172
	Sum gjeld	17 372 699	20 878 968
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	78 234 407	81 647 779

Sirdal, 20.06.2024
Styret i Soleiknuten Eiendom AS

Inge Oliversen
styreleder

Frank Solheim
styremedlem

Laila Helleberg
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZHVLN-ETPYL-A3LBC-ECVOK-TBTSC-K8Y5B



Soleiknuten Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varelager

Varelager omfatter prosjekter under utvikling. Prosjektene vurderes til tilvirkningskost. Prosjektene er verdsatt til det laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Soleiknuten Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ingen ansatte. Lønnskostnader i 2023 består kun av styrehonorar.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønnskostnader	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	9 540	9 540
Sum	99 540	99 540

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	90 000
Sum	90 000

Note 3 Nettside

	Nettside	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	153 793	153 793
Anskaffelseskost 31.12.2023	153 793	153 793
Akkumulerte avskrivninger	128 588	128 588
Bokført verdi 31.12.2023	25 205	25 205
Årets avskrivninger	17 150	17 150
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	

Penneo Dokumentnr: ZHVLN-ETPYL-A3LBC-ECVOK-TBTSC-K8Y5B



Soleiknuten Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre langsiktige fordringer	
	2023	2022
Soleiknuten Skiljegard AS	40 418 767	44 719 536
Sum	40 418 767	44 719 536

	Annen gjeld	
	2023	2022
Soleiknuten Hyttegrend AS (kortsiktig)	6 320 592	0
Soleiknuten Hyttegrend AS (konsernbidrag)	123 603	5 557 465
Soleiknuten Skiljegard AS (konsernbidrag)		5 414 706
Sum	6 444 195	10 972 171

Fordring på nærstående parter oppfyller vilkårene for armlengdes avstand. Mellomværende er renteberegnet.



Soleiknuten Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 193	2 413 878
Endring i utsatt skattefordel	35 721	-2 133 190
Skattekostnad ordinært resultat	62 914	280 688
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	252 221	1 275 855
Permanente forskjeller	33 750	0
Endring i midlertidige forskjeller	-162 368	9 696 316
Avgitt konsernbidrag	-123 603	-10 972 171
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 193	2 413 878
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 193	-2 413 878
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	13 648	0	-13 648
Varebeholdning	29 447 793	29 299 073	-148 720
Sum	29 461 441	29 299 073	-162 368
Grunnlag for utsatt skatt	29 461 441	29 299 073	-162 368
Utsatt skatt (22 %)	6 481 517	6 445 796	-35 721

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 000	37 849 116	28 231 122	-5 351 427	60 768 811
Pr 01.01.2023	40 000	37 849 116	28 231 122	-5 351 427	60 768 811
Årets resultat				189 307	189 307
Konsernbidrag avgitt				-96 410	-96 410
Pr 31.12.2023	40 000	37 849 116	28 231 122	-5 258 531	60 861 707

Penneo Dokumentnr: ZHVLN-ETPYL-A3LBC-FCVOK-TBTSC-K8Y5B



Soleiknuten Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Lager av varer og annen beholdning

	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	37 298 673	35 968 492
Sum	37 298 673	35 968 492

Note 8 Pantstillelser og garantier

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for selskapets lånefinansiering via morselskapet Soleiknuten Skiljegard AS:

	Sikkerhet	Bokført verdi
Tomter og andre grunnarealer	150 000 000	29 381 631
Sum	150 000 000	29 381 631

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Soleiknuten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	400,0	40 000
Sum	100		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SOLEIKNUTEN SKILJEGARD AS	100	100,0	100,0

100% av aksjene i Soleiknuten Skiljegard AS er eid av styremedlem og daglig leder Laila Helleberg.

Note 10 Fortsatt drift

Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet da prognoser for inntjening kommende år viser en positiv utvikling. To av selskapene som inngår i konsernet og hovedentreprenør har pågående drøftinger om en betalingsplan for utstående



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helleberg, Laila

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-747

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-06-27 12:04:47 UTC



Oliversen, Inge

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-387099

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-27 12:35:46 UTC



Solheim, Frank

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-89746

IP: 46.55.xxx.xxx

2024-06-27 14:09:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZHVLN-ETPYL-A3LBC-ECVQK-TBTSC-K8YSB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Soleiknuten Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Soleiknuten Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 10 i regnskapet, som angir at selskapet har pågående drøfting om betalingsplan for utestående krav. Som angitt i note 10 indikerer dette forholdet og omstendigheter som er beskrevet i note 10, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Soleiknuten Eiendom AS

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 27. juni 2024
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2024-06-27

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))