



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 701 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNARVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Norevegen 7  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 704 665	4 287 213
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 704 665</b>	<b>4 287 213</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 291 000	1 291 000
Annen driftskostnad		1 068 523	616 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 359 523</b>	<b>1 907 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 345 142</b>	<b>2 379 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 751	4 191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 751</b>	<b>4 191</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 380 789	1 820 965
Annen rentekostnad	4	1 540	133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 382 329</b>	<b>1 821 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 376 578</b>	<b>-1 816 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 436</b>	<b>562 377</b>
Skattekostnad på resultat	5	-6 916	123 723
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 520</b>	<b>438 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 520</b>	<b>438 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 520</b>	<b>438 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 520</b>	<b>438 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 520	
Avsatt til annen egenkapital			438 654



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-24 520	438 654



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	45 751 791	47 031 791
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	18 000	29 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 769 791</b>	<b>47 060 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 769 791</b>	<b>47 060 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 318
Andre kortsiktige fordringer		26 554	15 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 554</b>	<b>23 478</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 707	210 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 707</b>	<b>210 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 261</b>	<b>234 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 970 052</b>	<b>47 295 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 990 000	3 990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 990 000</b>	<b>4 990 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 908 016	2 932 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 908 016</b>	<b>2 932 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 898 016</b>	<b>7 922 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	646 773	666 332
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>646 773</b>	<b>666 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	37 241 933	38 361 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 241 933</b>	<b>38 361 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 888 706</b>	<b>39 027 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 760	204 968
Betalbar skatt	5	12 643	125 445
Annen kortsiktig gjeld		15 927	14 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 330</b>	<b>344 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 072 036</b>	<b>39 372 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 970 052</b>	<b>47 295 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596921

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 701 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNARVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Norevegen 7  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 911 701 561  
SNARVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 704 665	4 287 213
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 704 665</b>	<b>4 287 213</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 291 000	1 291 000
Annen driftskostnad		1 068 523	616 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 359 523</b>	<b>1 907 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 345 142</b>	<b>2 379 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 751	4 191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 751</b>	<b>4 191</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 380 789	1 820 965
Annen rentekostnad	4	1 540	133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 382 329</b>	<b>1 821 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 376 578</b>	<b>-1 816 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-6 916	123 723
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 520</b>	<b>438 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 520</b>	<b>438 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 520</b>	<b>438 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 520</b>	<b>438 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 520	
Avsatt til annen egenkapital			438 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 520</b>	<b>438 654</b>



Organisasjonsnr: 911 701 561  
SNARVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	45 751 791	47 031 791
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	18 000	29 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 769 791</b>	<b>47 060 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 769 791</b>	<b>47 060 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 318
Andre kortsiktige fordringer		26 554	15 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 554</b>	<b>23 478</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		173 707	210 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 707</b>	<b>210 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 261</b>	<b>234 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 970 052</b>	<b>47 295 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 990 000	3 990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 990 000</b>	<b>4 990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 908 016	2 932 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 908 016</b>	<b>2 932 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 898 016</b>	<b>7 922 537</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	646 773	666 332
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>646 773</b>	<b>666 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	37 241 933	38 361 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 241 933</b>	<b>38 361 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 888 706</b>	<b>39 027 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 760	204 968
Betalbar skatt	5	12 643	125 445
Annen kortsiktig gjeld		15 927	14 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 330</b>	<b>344 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 072 036</b>	<b>39 372 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 970 052</b>	<b>47 295 146</b>



Organisasjonsnr: 911 701 561  
SNARVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Snarveien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snarveien Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Snarveien Eiendom AS


Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 11. juni 2024

Deloitte AS

  
Dag Jarle Torvestad  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 Snarveien Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: XBLO-13NCO-P3DZ5-H8QGZ-SLOUL-FMGU1

Org.nr.: 911 701 561



<b>Snarveien Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		4 704 665	4 287 213
Sum driftsinntekter		<u>4 704 665</u>	<u>4 287 213</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 291 000	1 291 000
Annen driftskostnad		1 068 523	616 929
Sum driftskostnader		<u>2 359 523</u>	<u>1 907 929</u>
Driftsresultat		<u>2 345 142</u>	<u>2 379 284</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 751	4 191
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 380 789	1 820 965
Annen rentekostnad	4	1 540	133
Resultat av finansposter		<u>-2 376 578</u>	<u>-1 816 907</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-31 436</u>	<u>562 377</u>
Skattekostnad på resultat	5	-6 916	123 723
Resultat		<u>-24 520</u>	<u>438 654</u>
Årsresultat		<u>-24 520</u>	<u>438 654</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	438 654
Overført til udekket tap		24 520	0
Sum overføringer		<u>-24 520</u>	<u>438 654</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XBLO-13NOC-P3DZ5-H8QGZ-SLQUL-FHMGJ1



<b>Snarveien Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	45 751 791	47 031 791
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	18 000	29 000
Sum varige driftsmidler		<u>45 769 791</u>	<u>47 060 791</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 769 791</u>	<u>47 060 791</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 318
Andre kortsiktige fordringer		26 554	15 160
Sum fordringer		<u>26 554</u>	<u>23 478</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>173 707</u>	<u>210 877</u>
Sum omløpsmidler		<u>200 261</u>	<u>234 355</u>
Sum eiendeler		<u>45 970 052</u>	<u>47 295 146</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XBLO-13NCO-P3DZ5-H8QGZ-SLOUL-FHMGJ1



<b>Snarveien Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 990 000	3 990 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 990 000</u>	<u>4 990 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 908 016	2 932 537
Sum opptjent egenkapital		<u>2 908 016</u>	<u>2 932 537</u>
Sum egenkapital		<u>7 898 016</u>	<u>7 922 537</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	646 773	666 332
Sum avsetning for forpliktelser		<u>646 773</u>	<u>666 332</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	37 241 933	38 361 479
Sum annen langsiktig gjeld		<u>37 241 933</u>	<u>38 361 479</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 760	204 968
Betalbar skatt	5	12 643	125 445
Annen kortsiktig gjeld		15 927	14 386
Sum kortsiktig gjeld		<u>183 330</u>	<u>344 798</u>
Sum gjeld		<u>38 072 036</u>	<u>39 372 609</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 970 052</u>	<u>47 295 146</u>
Karmsund, 06.06.2024 Styret i Snarveien Eiendom AS			
_____ John Gilbert Helgeland styreleder		_____ Lise Nordbø Helgeland styremedlem	
_____ Trond Henderson styremedlem		_____ Ådne Egil Berge styremedlem	
Snarveien Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: XBLO-13NOC-P3DZ5-H8QGZ-SLOUL-FHMGJ1



## Snarveien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2023 sysselsatt mindre enn ett årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 667 791	48 570 443	110 046	57 348 281
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 667 791</b>	<b>48 570 443</b>	<b>110 046</b>	<b>57 348 281</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		11 486 443	92 046	11 578 490
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 667 791</b>	<b>37 084 000</b>	<b>18 000</b>	<b>45 769 791</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 280 000	11 000	1 291 000
Økonomisk levetid		20-50 år	10 år	



## Snarveien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Mellomværende med nærstående parter

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra JGH Holding AS	37 241 933	38 361 479
<b>Sum</b>	<b>37 241 933</b>	<b>38 361 479</b>

Lånet er renteberegnet til markedsbetingelser.

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 643	125 445
Endring i utsatt skatt	-19 559	-1 722
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 916</b>	<b>123 723</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 436	562 377
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	88 904	7 826
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>57 468</b>	<b>570 203</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 643	125 445
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 643</b>	<b>125 445</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 939 878	3 028 782	88 904
<b>Sum</b>	<b>2 939 878</b>	<b>3 028 782</b>	<b>88 904</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 939 878</b>	<b>3 028 782</b>	<b>88 904</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>646 773</b>	<b>666 332</b>	<b>19 559</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XBLO-13NOC-P3DZ5-H8QGZ-SLOUL-FHMGJ1



## Snarveien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	45 751 791	47 031 791
<b>Sum</b>	<b>45 751 791</b>	<b>47 031 791</b>

JGH Holding AS sin bankforbindelse har ved årsskiftet pantsikkerhet i selskapets eiendom for inntil kr 120 000 000.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Snarveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JGH Eiendom AS	501	50,1	50,1
Norheim Næringseiendom AS	499	49,9	49,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XBLO-13NOC-P3DZ5-H8QGZ-SLOUL-FHMGJ1



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Helgeland, Lise Nordbøe

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2710120

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-06 15:55:24 UTC



### Berge, Ådne Egil

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-226827

IP: 194.239.xxx.xxx

2024-06-07 06:59:11 UTC



### Henderson, Trond

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1073687

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-07 20:02:49 UTC



### Helgeland, John Gilbert

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2936210

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-11 08:29:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XBLO-13NOQ-P3DZ5-H8QZ5-SLQUL-HMGJ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>