



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 433 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREDDERVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Skredderveien 12
1537 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LAURITZEN & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 603 118	1 491 590
Sum inntekter		1 603 118	1 491 590
Kostnader			
Varekostnad		45 905	
Lønnskostnad	4, 5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	215 500	6 000
Annen driftskostnad		750 546	567 978
Sum kostnader		1 011 951	573 978
Driftsresultat		591 167	917 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		878	992
Sum finansinntekter		878	992
Annen rentekostnad		205	163
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		205	198
Netto finans		673	794
Ordinært resultat før skattekostnad		591 840	918 405
Skattekostnad på resultat	6	130 370	202 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 470	716 356
Årsresultat	3	461 470	716 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		461 470	716 356
Totalresultat		461 470	716 356
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		275 108	543 142



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		186 362	173 214
Sum overføringer og disponeringer		461 470	716 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 460 365	10 663 265
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	138 980	
Sum varige driftsmidler	1	10 599 345	10 663 265
Sum anleggsmidler		10 599 345	10 663 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 609	16 000
Andre kortsiktige fordringer		229	15 079
Konsernfordringer		233 515	221 476
Sum fordringer		253 353	252 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 682	35 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 682	35 393
Sum omløpsmidler		396 035	287 948
SUM EIENDELER		10 995 380	10 951 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 641 258	2 454 895
Sum opptjent egenkapital		2 641 258	2 454 895
Sum egenkapital	3	3 641 258	3 454 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	324 775	302 013
Sum avsetninger for forpliktelser		324 775	302 013
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		324 775	302 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 067	88 731
Betalbar skatt	6	30 013	
Skyldig offentlige avgifter		35 535	2 172
Kortsiktig konserngjeld		4 764 280	5 008 747
Annen kortsiktig gjeld		2 060 452	2 094 655
Sum kortsiktig gjeld		7 029 347	7 194 305
Sum gjeld		7 354 122	7 496 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 995 380	10 951 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317570

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 433 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREDDERVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Skredderveien 12
1537 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LAURITZEN & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 433 894
SKREDDERVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 603 118	1 491 590
Sum inntekter		1 603 118	1 491 590
Kostnader			
Varekostnad		45 905	
Lønnskostnad	4, 5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	215 500	6 000
Annen driftskostnad		750 546	567 978
Sum kostnader		1 011 951	573 978
Driftsresultat		591 167	917 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		878	992
Sum finansinntekter		878	992
Annen rentekostnad		205	163
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		205	198
Netto finans		673	794
Ordinært resultat før skattekostnad		591 840	918 405
Skattekostnad på resultat	6	130 370	202 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 470	716 356
Årsresultat	3	461 470	716 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		461 470	716 356
Totalresultat		461 470	716 356
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		275 108	543 142
Avsatt til annen egenkapital		186 362	173 214
Sum overføringer og disponeringer		461 470	716 356



Organisasjonsnr: 982 433 894
SKREDDERVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 10 460 365 10 663 265

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o. 138 980

a. utstyr 1 10 599 345

Sum varige driftsmidler 1 10 599 345 10 663 265

Sum anleggsmidler 10 599 345 10 663 265

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 19 609 16 000

Andre kortsiktige 229 15 079

fordringer 233 515 221 476

Konsernfordringer 253 353 252 555

Sum fordringer 253 353 252 555

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 142 682 35 393

l. 142 682 35 393

Sum bankinnskudd, 142 682 35 393

kontanter og lignende 142 682 35 393

Sum omløpsmidler 396 035 287 948

SUM EIENDELER 10 995 380 10 951 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 2 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	2 641 258	2 454 895
Sum opptjent egenkapital		2 641 258	2 454 895
Sum egenkapital	3	3 641 258	3 454 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	324 775	302 013
Sum avsetninger for forpliktelser		324 775	302 013
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		324 775	302 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 067	88 731
Betalbar skatt	6	30 013	
Skyldig offentlige avgifter		35 535	2 172
Kortsiktig konserngjeld		4 764 280	5 008 747
Annen kortsiktig gjeld		2 060 452	2 094 655
Sum kortsiktig gjeld		7 029 347	7 194 305
Sum gjeld		7 354 122	7 496 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 995 380	10 951 213



Organisasjonsnr: 982 433 894
SKREDDERVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

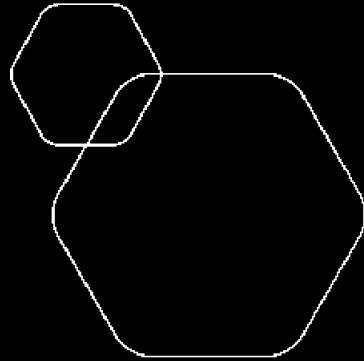
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Stig Wickstrøm
2023-02-15

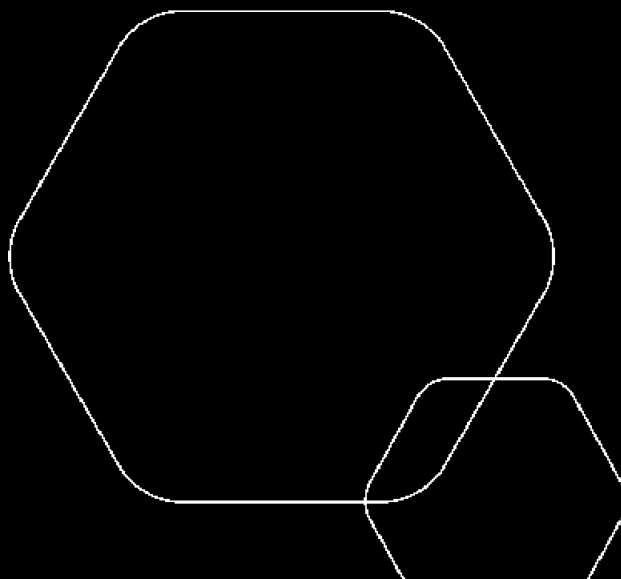
 BankID Signing
Anne Karin Evensen
2023-02-15



Årsregnskap 2022

Skredderveien 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 433 894



RESULTATREGNSKAP

SKREDDERVEIEN 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 603 118	1 491 590
Sum driftsinntekter		1 603 118	1 491 590
Varekostnad		45 905	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	215 500	6 000
Annen driftskostnad		750 546	567 978
Sum driftskostnader		1 011 951	573 978
Driftsresultat		591 167	917 611
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		878	992
Annen rentekostnad		205	163
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		673	794
Resultat før skattekostnad		591 840	918 405
Skattekostnad på resultat	6	130 370	202 049
Resultat		461 470	716 356
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	461 470	716 356
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		275 108	543 142
Avsatt til annen egenkapital		186 362	173 214
Sum overføringer		461 470	716 356



BALANSE

SKREDDERVEIEN 6 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 460 365	10 663 265
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	138 980	0
Sum varige driftsmidler	1	10 599 345	10 663 265
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 599 345	10 663 265
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		19 609	16 000
Andre kortsiktige fordringer		229	15 079
Konsernfordringer		233 515	221 476
Sum fordringer		253 353	252 555
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 682	35 393
Sum omløpsmidler		396 035	287 948
Sum eiendeler		10 995 380	10 951 213



BALANSE

SKREDDERVEIEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	2 641 258	2 454 895
Sum opptjent egenkapital		2 641 258	2 454 895
Sum egenkapital	3	3 641 258	3 454 895
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	324 775	302 013
Sum avsetning for forpliktelser		324 775	302 013
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		139 067	88 731
Betalbar skatt	6	30 013	0
Skyldig offentlige avgifter		35 535	2 172
Konserngjeld		4 764 280	5 008 747
Annen kortsiktig gjeld		2 060 452	2 094 655
Sum kortsiktig gjeld		7 029 347	7 194 305
Sum gjeld		7 354 122	7 496 318
Sum egenkapital og gjeld		10 995 380	10 951 213

14.02.2023
Styret i Skredderveien 6 AS

Stig Wickstrøm
styreleder

Anne Karin Evensen
styremedlem/daglig leder



SKREDDERVEIEN 6 AS

982 433 894

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKREDDERVEIEN 6 AS

SIDE 5



SKREDDERVEIEN 6 AS

982 433 894

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 186 693	493 692	10 680 385
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		151 580	151 580
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 186 693	645 272	10 831 965
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	220 020	12 600	232 620
= Bokført verdi 31.12.22	9 966 673	632 672	10 599 345
Årets ordinære avskrivninger	202 900	12 600	215 500
Økonomisk levetid	1-50 år	10 år	

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKREDDERVEIEN 6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Essa Invest AS	100	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	1 000 000	2 454 895	3 454 895
Pr. 01.01.2022	1 000 000	2 454 895	3 454 895
Årets overskudd		461 470	461 470
Konsernbidrag avgitt		-275 108	-275 108
Pr. 31.12.2022	1 000 000	2 641 258	3 641 258



SKREDDERVEIEN 6 AS

982 433 894

Note 4 Lønnskostnader

Skredderveien 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon: Selskapet har fravalgt revisjon. Regnskapet føres av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Samlet gjeld til rettighetshavere utgjør kr 5 868 565 i 2022. Dette er garantirelatert til kausjonsforpliktelser for rettighetshaverne.

Morselskapet har ytet Skredderveien 6 AS et lån på NOK 4 411 575. Dette forfaller om 10 år. Pantlover er Sparebank 1 med hhv 11 500 000 og 3 500 000.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 608	153 194
Endring i utsatt skatt	22 762	48 855
Skattekostnad ordinært resultat	130 370	202 049
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	591 840	918 405
Permanente forskjeller	748	0
Endring i midlertidige forskjeller	-103 462	-222 069
Avgitt konsernbidrag	-352 703	-696 336
Skattepliktig inntekt	136 423	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 608	153 194
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-77 595	-153 194
Sum betalbar skatt i balansen	30 013	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 476 249	1 417 785	-58 464
Avsetninger mv	0	-44 998	-44 998
Sum	1 476 249	1 372 787	-103 462
Grunnlag for utsatt skatt	1 476 249	1 372 787	-103 462
Utsatt skatt (22 %)	324 775	302 013	-22 762

SKREDDERVEIEN 6 AS

SIDE 7



SKREDDERVEIEN 6 AS

982 433 894

7. Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å ferdigstille bygg for utleie og forventer en nøytral drift i nær framtid.

Driften av Skredderveien 6 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift.

SKREDDERVEIEN 6 AS

SIDE 8