



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 623 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKINSTAD & CO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjeld  
2133 GARDVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Magnus Skinstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 044 271	658 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 044 271</b>	<b>658 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		524 709	519 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 709</b>	<b>519 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>519 562</b>	<b>138 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		339 567	180 942
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 567</b>	<b>180 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 460</b>	<b>-180 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>180 102</b>	<b>-42 523</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	45 750	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 352</b>	<b>-42 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 352</b>	<b>-42 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>134 352</b>	<b>-42 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		134 352	-42 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 352</b>	<b>-42 523</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 431 994	4 640 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 431 994</b>	<b>4 640 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 431 994</b>	<b>4 640 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 870	61 293
Andre kortsiktige fordringer		54 707	55 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 577</b>	<b>117 056</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 329	18 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 329</b>	<b>18 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 905</b>	<b>135 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 599 899</b>	<b>4 776 261</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		139 694	5 342



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 694</b>	<b>5 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 694</b>	<b>35 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 793 654	4 267 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 793 654</b>	<b>4 267 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 793 654</b>	<b>4 267 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 737	50 607
Betalbar skatt	1	45 750	
Annen kortsiktig gjeld		521 064	422 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>636 552</b>	<b>473 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 430 205</b>	<b>4 740 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 599 899</b>	<b>4 776 261</b>



**Årsregnskap 2016  
for  
Skinstad & Co Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913623991

**Utarbeidet av:**  
Regnskapstjenester Eidsvoll AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vormavegen 15  
2080 EIDSVOLL



Skinstad & Co Eiendom AS

## Årsberetning 2016

### Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av eiendom i Hedmark kommune

### Utvikling i resultat og stilling

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Styret kjenner ikke til noen andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er etter styrets oppfatning tilstede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 1 mann.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 134 352:

Overføring annen egenkapital	134 352
<b>Totalt</b>	<b>134 352</b>

GARDVIK den 27.03.2017

  
Carl Magnus Skinstad  
Styreleder



Skinstad & Co Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 044 271	658 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 044 271</b>	<b>658 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		524 709	519 699
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>524 709</b>	<b>519 699</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>519 562</b>	<b>138 401</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		107	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107</b>	<b>18</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		339 567	180 942
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 567</b>	<b>180 942</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-339 460</b>	<b>-180 923</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>180 102</b>	<b>-42 523</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	45 750	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>134 352</b>	<b>-42 523</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>134 352</b>	<b>-42 523</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		134 352	-42 523
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>134 352</b>	<b>-42 523</b>



Skinstad & Co Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 431 994	4 640 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 431 994</b>	<b>4 640 742</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 431 994</b>	<b>4 640 742</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 870	61 293
Andre kortsiktige fordringer		54 707	55 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 577</b>	<b>117 056</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 329	18 464
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>167 905</b>	<b>135 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 599 899</b>	<b>4 776 261</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		139 694	5 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 694</b>	<b>5 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>169 694</b>	<b>35 342</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 793 654	4 267 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 793 654</b>	<b>4 267 770</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 793 654</b>	<b>4 267 770</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		69 737	50 607
Betalbar skatt	1	45 750	0
Annen kortsiktig gjeld		521 065	422 542
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>636 552</b>	<b>473 149</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 430 205</b>	<b>4 740 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 599 899</b>	<b>4 776 261</b>

Nord-Odal 27.03.2017

  
Carl Magnus Skinstad



Skinstad & Co Eiendom AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skinstad & Co Eiendom AS

## Noter 2016

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		45 750
Resultat før skattekostnad	180 102	45 026
<b>Differanse</b>		<b>724</b>

#### Som består av

Permanente forskjeller	-57	-14
Ikke balanseført US / USF i fjor	-42 426	-10 607
Ikke balanseført US / USF i år	45 379	11 345
<b>Sum</b>		<b>724</b>

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Tomter, bygninger

Anskaffelseskost pr. 1/1	4 640 742
+ Tilgang	7 791 252
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 431 994
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	12 431 994

Prosentats for ord.avskr

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Carl Magnus F Skinstad	500	50,00 %
Alissa Dawn Skinstad	500	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	500	50,00 %



Skinstad & Co Eiendom AS

## Noter 2016

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Utestående fordringer	-45 379	1 226
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	43 652
= Grunnlag utsatt skatt	-45 379	-42 426
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	45 379	42 426
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>45 379</b>	<b>42 426</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>10 890</b>	<b>10 607</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	45 379	42 426
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>10 890</b>	<b>10 607</b>

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Låneopptak pr. 31.12.2016 er på kr 11 168 653,95 til Odal Sparebank. I tillegg er et lån fra Carl-Magnus Skinstad på kr 625 000.