



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 315 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MV13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stanseveien 13
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bujamin Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 459 763	1 442 706
Sum inntekter		1 459 763	1 442 706
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25	0
Annen driftskostnad		258 108	402 827
Sum kostnader		258 133	402 827
Driftsresultat		1 201 630	1 039 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		-70	0
Sum finansinntekter		-69	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 115 017	1 115 017
Annen rentekostnad		776	415
Sum finanskostnader		-1 115 793	-1 115 432
Netto finans		-1 115 862	-1 115 432
Resultat før skattekostnad		85 768	-75 553
Skattekostnad		355 096	-16 622
Årsresultat		-269 328	-58 931
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-269 328	-58 931
Sum overføringer og disponeringer		-269 328	-58 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 788 550	11 788 550
Sum varige driftsmidler		11 788 550	11 788 550
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		879 022	222 500
Sum finansielle anleggsmidler		879 022	222 500
Sum anleggsmidler		12 667 572	12 011 050
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		205 439	228 020
Konsernfordringer	3	1 940 000	2 910 604
Sum fordringer		2 145 439	3 138 624
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 409	20 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 409	20 287
Sum omløpsmidler		2 176 848	3 158 911
SUM EIENDELER		14 844 420	15 169 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-970 604	0
Annen innskutt egenkapital		1 513 200	1 513 200
Sum innskutt egenkapital		572 596	1 543 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 317 677	1 384 576
Sum opptjent egenkapital		-1 317 677	-1 384 576
Sum egenkapital		-745 081	158 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	1
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	15 570 632	14 969 890
Sum annen langsiktig gjeld		15 570 632	14 969 890
Sum langsiktig gjeld		15 570 632	14 969 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	14 069
Betalbar skatt		18 869	27 378
Sum kortsiktig gjeld		18 869	41 447
Sum gjeld		15 589 501	15 011 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 844 420	15 169 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342084

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 315 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MV13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stanseveien 13
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bujamin Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 315 741
MV13 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 459 763	1 442 706
Sum inntekter		1 459 763	1 442 706
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25	0
Annen driftskostnad		258 108	402 827
Sum kostnader		258 133	402 827
Driftsresultat		1 201 630	1 039 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		-70	0
Sum finansinntekter		-69	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 115 017	1 115 017
Annen rentekostnad		776	415
Sum finanskostnader		-1 115 793	-1 115 432
Netto finans		-1 115 862	-1 115 432
Resultat før skattekostnad		85 768	-75 553
Skattekostnad		355 096	-16 622
Årsresultat		-269 328	-58 931
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-269 328	-58 931
Sum overføringer og disponeringer		-269 328	-58 931



Organisasjonsnr: 919 315 741
MV13 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	11 788 550	11 788 550
Sum varige driftsmidler		11 788 550	11 788 550
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		879 022	222 500
Sum finansielle anleggsmidler		879 022	222 500
Sum anleggsmidler		12 667 572	12 011 050
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		205 439	228 020
Konsernfordringer			
	3	1 940 000	2 910 604
Sum fordringer		2 145 439	3 138 624
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		31 409	20 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 409	20 287
Sum omløpsmidler		2 176 848	3 158 911
SUM EIENDELER		14 844 420	15 169 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-970 604	0



Annen innskutt egenkapital	1 513 200	1 513 200
Sum innskutt egenkapital	572 596	1 543 200
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 317 677	1 384 576
Sum opptjent egenkapital	-1 317 677	-1 384 576
Sum egenkapital	-745 081	158 624
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	1
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	1
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3, 4	15 570 632	14 969 890
Sum annen langsiktig gjeld	15 570 632	14 969 890
Sum langsiktig gjeld	15 570 632	14 969 891
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	14 069
Betalbar skatt	18 869	27 378
Sum kortsiktig gjeld	18 869	41 447
Sum gjeld	15 589 501	15 011 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 844 420	15 169 961



Organisasjonsnr: 919 315 741
MV13 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11788550.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11788550.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11788550.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1940000.00	2910604.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15570632.00	14969890.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



15570632.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11788550.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Ordinær generalforsamling for 919315741 MV13 EIENDOM AS

Behandling av årsregnskap for 2023

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i MV13 EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i MV13 EIENDOM AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
MV13 EIENDOM AS**

Sted: I selskapets lokaler i Oslo

Dato: 26.03.2024

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i MV13 EIENDOM AS

Miron Ismailovski
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i MV13 EIENDOM AS

Sted: Selskapets lokaler i Oslo

Dato: 26.03.2024

Kl: 12:00

Tilstede var:

Bm Utleie og Utvikling AS som representerer 1 000 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Miron Ismailovski ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Bujamin Ali ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2024.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Miron Ismailovski, styrets leder
Martin Møller-Eriksen, styremedlem
Bujamin Ali, daglig leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Oslo, 26.03.2024

Miron Ismailovski - sign

Møteleder

Bujamin Ali - sign

Valgt til å undertegne protokollen



MV13 EIENDOM AS
919 315 741

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 459 763	1 442 706
Sum driftsinntekter		1 459 763	1 442 706
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-25	0
Annen driftskostnad		-258 108	-402 827
Sum driftskostnader		-258 133	-402 827
Driftsresultat		1 201 630	1 039 879
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		-70	0
Sum finansinntekter		-69	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 115 017	-1 115 017
Annen rentekostnad		-776	-415
Sum finanskostnader		-1 115 793	-1 115 432
Netto finans		-1 115 862	-1 115 432
Resultat før skattekostnad		85 768	-75 553
Skattekostnad		-355 096	16 622
Årsresultat		-269 328	-58 931
Overføringer			
Udekket tap		-269 328	-58 931
Sum overføringer		-269 328	-58 931



MV13 EIENDOM AS
919 315 741

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 788 550	11 788 550
Sum varige driftsmidler		11 788 550	11 788 550
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		879 022	222 500
Sum finansielle anleggsmidler		879 022	222 500
Sum anleggsmidler		12 667 572	12 011 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		205 439	228 020
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 940 000	2 910 604
Sum fordringer		2 145 439	3 138 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 409	20 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 409	20 287
Sum omløpsmidler		2 176 848	3 158 911
SUM EIENDELER		14 844 420	15 169 961



MV13 EIENDOM AS
919 315 741

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-970 604	0
Annen innskutt egenkapital		1 513 200	1 513 200
Sum innskutt egenkapital		572 596	1 543 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 317 677	-1 384 576
Sum opptjent egenkapital		-1 317 677	-1 384 576
Sum egenkapital		-745 081	158 624
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	1
Sum avsetning for forpliktelser		0	1
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	15 570 632	14 969 890
Sum annen langsiktig gjeld		15 570 632	14 969 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	14 069
Betalbar skatt		18 869	27 378
Sum kortsiktig gjeld		18 869	41 447
Sum gjeld		15 589 501	15 011 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 844 420	15 169 961

Oslo, 26.03.2024

Miron Ismailovski
styrets leder

Martin Møller-Eriksen
styremedlem

Bujamin Ali
daglig leder



MV13 EIENDOM AS
919 315 741

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MV13 EIENDOM AS
919 315 741

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	25	0
Sum	25	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 788 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 788 550
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	11 788 550

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 940 000	2 910 604

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 570 632	14 969 890

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 570 632
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 788 550
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.