



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 732 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNINGSHAUGEN-3 AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Merethe Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 128 768	3 200 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 128 768</b>	<b>3 200 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			99 535
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	564 800	564 800
Annen driftskostnad	2	319 340	191 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>884 140</b>	<b>855 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 244 628</b>	<b>2 344 614</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		305 368	337 149
Annen rentekostnad			5 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 368</b>	<b>342 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 368</b>	<b>-342 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 939 260</b>	<b>2 002 140</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	426 638	440 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 512 622</b>	<b>1 561 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 512 622</b>	<b>1 561 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 718 686	1 750 914
Annen egenkapital		-206 064	-189 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 512 622</b>	<b>1 561 669</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	240 356	182 236
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>240 356</b>	<b>182 236</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 335 119	14 899 919
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 335 119</b>	<b>14 899 919</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 575 475</b>	<b>15 082 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	38 065	31 875
Andre fordringer	11	7 858	4 363
Konsernfordringer	12		9 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 923</b>	<b>9 036 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	12 693 861	824 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 693 861</b>	<b>824 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 739 784</b>	<b>9 861 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 315 259</b>	<b>24 943 178</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (18 000 aksjer à kr 200,00)	9, 10	3 600 000	3 600 000
Overkurs	9	8 972 924	9 178 989



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	9	<b>12 572 924</b>	<b>12 778 989</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>12 572 925</b>	<b>12 778 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 774	-50 559
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	12	14 723 560	12 214 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 742 334</b>	<b>12 164 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 742 334</b>	<b>12 164 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 315 259</b>	<b>24 943 178</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 732 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNINGSHAUGEN-3 AS  
Forretningsadresse: Krokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Merethe Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 893 732 632  
LØNNINGSHAUGEN-3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 128 768	3 200 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 128 768</b>	<b>3 200 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			99 535
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	564 800	564 800
Annen driftskostnad	2	319 340	191 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>884 140</b>	<b>855 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 244 628</b>	<b>2 344 614</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		305 368	337 149
Annen rentekostnad			5 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 368</b>	<b>342 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 368</b>	<b>-342 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 939 260</b>	<b>2 002 140</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	426 638	440 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 512 622</b>	<b>1 561 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 512 622</b>	<b>1 561 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 718 686	1 750 914
Annen egenkapital		-206 064	-189 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 512 622</b>	<b>1 561 669</b>



Organisasjonsnr: 893 732 632  
LØNNINGSHAUGEN-3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	240 356	182 236
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>240 356</b>	<b>182 236</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 335 119	14 899 919
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 335 119</b>	<b>14 899 919</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 575 475</b>	<b>15 082 155</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	11	38 065	31 875
Andre fordringer	11	7 858	4 363
Konsernfordringer	12		9 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 923</b>	<b>9 036 238</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	12 693 861	824 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 693 861</b>	<b>824 785</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 739 784</b>	<b>9 861 023</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 315 259</b>	<b>24 943 178</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (18 000 aksjer à kr 200,00)	9, 10	3 600 000	3 600 000
Overkurs	9	8 972 924	9 178 989
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>12 572 924</b>	<b>12 778 989</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>12 572 925</b>	<b>12 778 989</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 774	-50 559
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	12	14 723 560	12 214 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 742 334</b>	<b>12 164 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 742 334</b>	<b>12 164 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 315 259</b>	<b>24 943 178</b>



Organisasjonsnr: 893 732 632  
LØNNINGSHAUGEN-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	18000.00	200.00	3600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
West Coast Invest AS	18000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	18000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13900.00	13500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



13900.00 13500.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei


Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja


**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021

 Legally signed by  
Tom Eide-Knudsen  
28.05.2021

**Årsregnskap for 2020**

**LØNNINGSHAUGEN-3 AS  
5257 KOKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Lønningshaugen-3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Lønningshaugen-3 AS som viser et overskudd på NOK 1 512 622. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Bergen, 27.05.2021  
Collegium Revisjon AS  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA

Åsmund Isaksen  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap for 2020 LØNNINGSHAUGEN-3 AS

 Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021

 Legally signed by  
Tom Eide Knudsen  
28.05.2021

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	3 128 768	3 200 287
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 128 768</b>	<b>3 200 287</b>
Varekostnad		0	(99 535)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(564 800)	(564 800)
Annen driftskostnad	2	(319 340)	(191 338)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(884 140)</b>	<b>(855 673)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 244 628</b>	<b>2 344 614</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(305 368)	(337 149)
Annen rentekostnad		0	(5 325)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(305 368)</b>	<b>(342 474)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(305 368)</b>	<b>(342 474)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 939 260</b>	<b>2 002 140</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(426 638)	(440 471)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 512 622</b>	<b>1 561 669</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>1 512 622</b>	<b>1 561 669</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		1 718 687	1 750 914
Annen egenkapital		(206 065)	(189 245)
<b>Sum</b>		<b>1 512 622</b>	<b>1 561 669</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 LØNNINGSHAUGEN-3 AS

 Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021  
 Legally signed by  
Tom Eide-Knudsen  
28.05.2021

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	240 356	182 236
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>240 356</b>	<b>182 236</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 335 119	14 899 919
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 335 119</b>	<b>14 899 919</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 575 475</b>	<b>15 082 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	38 065	31 875
Andre fordringer	11	7 858	4 363
Konsernfordringer	12	0	9 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 923</b>	<b>9 036 238</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	12 693 861	824 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 693 861</b>	<b>824 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 739 784</b>	<b>9 861 023</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 315 259</b>	<b>24 943 178</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 LØNNINGSHAUGEN-3 AS

 Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021

 Legally signed by  
Tom Eide Knudsen  
28.05.2021

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (18 000 aksjer à kr 200,00)	9, 10	3 600 000	3 600 000
Overkurs	9	8 972 924	9 178 989
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	9	<b>12 572 924</b>	<b>12 778 989</b>
Annen egenkapital	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>12 572 924</b>	<b>12 778 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 774	(50 559)
Betalbar skatt	7	0	0
Kortsiktig konserngjeld	12	14 723 561	12 214 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 742 335</b>	<b>12 164 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 742 335</b>	<b>12 164 189</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 315 259</b>	<b>24 943 178</b>

Bergen,...../.....2021  
I styret for Lønningshaugen-3 AS

\_\_\_\_\_  
Tom Eide Knudsen  
Styrets leder / Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Iwan Eide Knudsen  
Styremedlem



## Noter 2020 LØNNINGSHAUGEN-3 AS

 Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021

 Legally signed by  
Tom Eide-Knudsen  
28.05.2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektene består av husleie og felleskostnader, og inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 2 - Revisjon

Honorar til revisor utgjør i regnskapet for 2020 kr 13 900.  
Beløpet er beregnet eksklusiv merverdiavgift.

Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021

Legally signed by  
Tom Eide-Knudsen  
28.05.2021

## Note 3 - Ansatte / godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder og styrets leder har ikke mottatt honorar i 2020.  
Det foreligger heller ikke bonusavtaler, etterlønnsavtaler eller opsjonsavtaler i selskapet.

## Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 500 000	13 548 313	21 048 313
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>7 500 000</b>	<b>13 548 313</b>	<b>21 048 313</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(6 148 394)	(6 148 394)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(6 713 194)	(6 713 194)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>7 500 000</b>	<b>6 835 119</b>	<b>14 335 119</b>
Årets avskrivninger		(564 800)	(564 800)
Økonomisk levetid		15 - 40 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,5 - 6,67 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 939 260	2 002 140
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	264 184	242 623
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 203 444</b>	<b>2 244 763</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	484 758	493 848
Sum	484 758	493 848
+/- Endring i utsatt skatt	(58 120)	(53 377)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>426 638</b>	<b>440 471</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	484 758	493 848
-Skatt på konsemdbidrag etter kostmetoden	(484 758)	(493 848)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021

Legally signed by  
Tom Eide Knudsen  
28.05.2021

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(828 344)	(1 092 528)	264 184
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1)	1
Sum midlertidige forskjeller	(828 344)	(1 092 529)	264 185
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(182 236)</b>	<b>(240 356)</b>	<b>58 120</b>

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 600 000	9 178 989		12 778 989
Reduksjon AK/overkurs		(206 065)	206 065	0
Årets resultat			1 512 622	1 512 622
Konsernbidrag			(1 718 687)	(1 718 687)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>3 600 000</b>	<b>8 972 924</b>	<b>0</b>	<b>12 572 924</b>

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	18 000	200,00	3 600 000,00
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>		<b>3 600 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
West Coast Invest AS	18 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>18 000</b>	<b>100,00%</b>	

Styrets leder, Tom Eide Knudsen, og styremedlem Iwan Eide Knudsen eier hver 49,9% av aksjene i morselskapet. Selskapet inngår i konsernregnskapet til West Coast Invest AS.

## Note 11 - Fordringer / gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall mer enn 1 år etter regnskapsårets utgang. Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

## Note 12 - Mellomværende med selskaper i samme konsern mv

Konsernfordringer	2020	2019
Fordring på West Coast Invest AS	0	9 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 000 000</b>

Kortsiktig konserngjeld	2020	2019
Gjeld til AS Spar Kjøp	9 923 281	9 681 250
Gjeld til BGO BYGG AS	4 340 736	2 085 162
Gjeld til Felles Bygget AS	459 544	448 336
<b>Sum</b>	<b>14 723 561</b>	<b>12 214 748</b>