



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 979 424 027 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | ODDBJØRN EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Gimlevegen 1 3917 PORSGRUNN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Odd Fjellet |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 17.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 652 800 | 597 600 |
| Sum inntekter | | 652 800 | 597 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 101 000 | 135 947 |
| Annen driftskostnad | | 205 378 | 248 687 |
| Sum kostnader | | 306 378 | 384 633 |
| Driftsresultat | | 346 422 | 212 967 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 941 | 284 |
| Sum finansinntekter | | 941 | 284 |
| Annen rentekostnad | | 146 716 | 122 331 |
| Sum finanskostnader | | 146 716 | 122 331 |
| Netto finans | | -145 775 | -122 047 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 200 647 | 90 920 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 44 143 | 19 978 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 156 504 | 70 942 |
| Årsresultat | 4 | 156 504 | 70 942 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 156 504 | 70 942 |
| Totalresultat | | 156 504 | 70 942 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 156 504 | 70 942 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 156 504 | 70 942 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 342 042 | 386 185 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 342 042 | 386 185 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 500 061 | 2 601 061 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 2 500 061 | 2 601 061 |
| Sum anleggsmidler | | 2 842 103 | 2 987 246 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 9 052 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 531 | 268 922 |
| Sum fordringer | | 12 531 | 277 973 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 675 402 | 713 329 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 675 402 | 713 329 |
| Sum omløpsmidler | | 687 933 | 991 303 |
| SUM EIENDELER | | 3 530 036 | 3 978 549 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 603 521 | 1 447 017 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 603 521 | 1 447 017 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 703 521 | 1 547 017 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 662 500 | 2 312 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 662 500 | 2 312 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 662 500 | 2 312 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 685 | 119 032 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skattetrekk og andre trekk | | 98 330 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 50 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 164 015 | 119 032 |
| Sum gjeld | | 1 826 515 | 2 431 532 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 530 036 | 3 978 549 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532804

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 424 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDBJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gimlevegen 1
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Fjellet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 424 027
ODDBJØRN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 652 800 | 597 600 |
| Sum inntekter | | 652 800 | 597 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 101 000 | 135 947 |
| Annen driftskostnad | | 205 378 | 248 687 |
| Sum kostnader | | 306 378 | 384 633 |
| Driftsresultat | | 346 422 | 212 967 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 941 | 284 |
| Sum finansinntekter | | 941 | 284 |
| Annen rentekostnad | | 146 716 | 122 331 |
| Sum finanskostnader | | 146 716 | 122 331 |
| Netto finans | | -145 775 | -122 047 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 200 647 | 90 920 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 44 143 | 19 978 |
| Årsresultat | 4 | 156 504 | 70 942 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 156 504 | 70 942 |
| Totalresultat | | 156 504 | 70 942 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 156 504 | 70 942 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 156 504 | 70 942 |



Organisasjonsnr: 979 424 027
ODDBJØRN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 342 042 | 386 185 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 342 042 | 386 185 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 500 061 | 2 601 061 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 2 500 061 | 2 601 061 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 2 842 103 | 2 987 246 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|----------------|
| Kundefordringer | | | 9 052 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 531 | 268 922 |
| Sum fordringer | | 12 531 | 277 973 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 675 402 | 713 329 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 675 402 | 713 329 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 687 933 | 991 303 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 530 036 | 3 978 549 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | | 1 603 521 | 1 447 017 |
|-------------------|--|-----------|-----------|



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 603 521 | 1 447 017 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 703 521 | 1 547 017 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 1 662 500 | 2 312 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 662 500 | 2 312 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 662 500 | 2 312 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 685 | 119 032 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skattetrekk og andre trekk | | 98 330 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 50 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 164 015 | 119 032 |
| Sum gjeld | | 1 826 515 | 2 431 532 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 530 036 | 3 978 549 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 979 424 027
ODDBJØRN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Din revisor Telemark AS
Org.nr: 984 669 003

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Oddbjørn Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Oddbjørn Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 156 504. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

PORSGRUNN, 17. JUNI 2024
Din Revisor Telemark AS

Jan Tore Christensen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Oddbjørn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 424 027



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Oddbjørn Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Annen driftsinntekt | | 652 800 | 597 600 |
| Sum driftsinntekter | | <u>652 800</u> | <u>597 600</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 101 000 | 135 947 |
| Annen driftskostnad | | 205 378 | 248 687 |
| Sum driftskostnader | | <u>306 378</u> | <u>384 633</u> |
| Driftsresultat | | <u>346 422</u> | <u>212 967</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 941 | 284 |
| Annen rentekostnad | | 146 716 | 122 331 |
| Resultat av finansposter | | <u>-145 775</u> | <u>-122 047</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 200 647 | 90 920 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 44 143 | 19 978 |
| Resultat | | <u>156 504</u> | <u>70 942</u> |
| Årsoverskudd | 4 | <u>156 504</u> | <u>70 942</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 156 504 | 70 942 |
| Sum overføringer | | <u>156 504</u> | <u>70 942</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Oddbjørn Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | <u>342 042</u> | <u>386 185</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>342 042</u> | <u>386 185</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | <u>2 500 061</u> | <u>2 601 061</u> |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | <u>2 500 061</u> | <u>2 601 061</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 842 103</u> | <u>2 987 246</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 9 052 |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>12 531</u> | <u>268 922</u> |
| Sum fordringer | | <u>12 531</u> | <u>277 973</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 675 402 | 713 329 |
| Sum omløpsmidler | | <u>687 933</u> | <u>991 303</u> |
| Sum eiendeler | | <u>3 530 036</u> | <u>3 978 549</u> |



Balanse

Oddbjørn Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 603 521 | 1 447 017 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 603 521</u> | <u>1 447 017</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>1 703 521</u> | <u>1 547 017</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 662 500 | 2 312 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>1 662 500</u> | <u>2 312 500</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 685 | 119 032 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 98 330 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 50 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>164 015</u> | <u>119 032</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 826 515</u> | <u>2 431 532</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>3 530 036</u> | <u>3 978 549</u> |

Porsgrunn, 17.06.2024

Odd Fjellet
styreleder/daglig leder

Torbjørn Fjellet
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Oddbjørn Eiendom AS

979 424 027

Note 1 Lønnskostnader

Oddbjørn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter |
|------------------------------------|--------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 4 617 652 |
| + Oppskrivning pr. 01.01.23 | 1 427 773 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 6 045 425 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 3 574 364 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 2 471 061 |
| Årets ordinære avskrivninger | 130 000 |
| Økonomisk levetid | 20 år |

Oppskrivning pr. 1. er reversering av tidligere årsavskrivninger.



Oddbjørn Eiendom AS

979 424 027

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 44 143 | 19 978 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 44 143 | 19 978 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 200 647 | 90 920 |
| Permanente forskjeller | 0 | -111 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 50 807 | 83 656 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -251 454 | -174 464 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -1 210 659 | -1 159 853 | 50 807 |
| Sum | -1 210 659 | -1 159 853 | 50 807 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -344 079 | -595 532 | -251 454 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 554 738 | -1 755 385 | -200 647 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -342 042 | -386 185 | -44 142 |

Utsatt skattefordel er balanseført da selskapet forventer å kunne benytte denne fordelene.

Noter

Side 7



Oddbjørn Eiendom AS

979 424 027

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 1 447 017 | 1 547 017 |
| Årets resultat | | 156 504 | 156 504 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 1 603 521 | 1 703 521 |

Note 5 Gjeld, Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 1 662 500 | 2 312 500 |
| Sum | 1 662 500 | 2 312 500 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 2 500 061 | 2 601 061 |
| Sum | 2 500 061 | 2 601 061 |
| Pantstillelser | 6 000 000 | 6 000 000 |

Noter

Side 8