



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 844 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUFTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 117  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Snippen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 458 150	1 421 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 458 150</b>	<b>1 421 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	247 821	247 820
Annen driftskostnad		577 166	705 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>824 987</b>	<b>953 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>633 163</b>	<b>467 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 699	21 972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 699</b>	<b>21 972</b>
Annen rentekostnad		26 373	57 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 373</b>	<b>57 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 674</b>	<b>-35 925</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>629 489</b>	<b>431 778</b>
Skattekostnad	3	138 488	94 480
<b>Årsresultat</b>		<b>491 001</b>	<b>337 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		89 369	556 669
Annen egenkapital		401 632	-219 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>491 001</b>	<b>337 298</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 388 404	9 636 225
Sum varige driftsmidler		9 388 404	9 636 225
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 388 404	9 636 225
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer	4	0	553 191
Sum fordringer		0	553 191
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 216 055	914 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 216 055	914 041
Sum omløpsmidler		1 216 055	1 467 232
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 604 459</b>	<b>11 103 457</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		3 995 861	3 995 861
Annen innskutt egenkapital		553 191	553 191
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 849 052</b>	<b>4 849 052</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 324 971	2 923 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 324 971</b>	<b>2 923 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 174 023</b>	<b>7 772 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	3	1 436 089	1 494 134
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 436 089</b>	<b>1 494 134</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	69 652	628 864
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 652</b>	<b>628 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 505 741</b>	<b>2 122 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 597	14 566
Betalbar skatt	3	171 326	0
Kortsiktig konserngjeld	4	743 352	1 181 967
Annen kortsiktig gjeld		420	11 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>924 695</b>	<b>1 208 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 430 436</b>	<b>3 331 066</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 604 459</b>	<b>11 103 457</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405550

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 844 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUFTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 117  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Snippen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 986 844 058  
TUFTE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 458 150	1 421 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 458 150</b>	<b>1 421 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	247 821	247 820
Annen driftskostnad		577 166	705 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>824 987</b>	<b>953 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>633 163</b>	<b>467 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 699	21 972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 699</b>	<b>21 972</b>
Annen rentekostnad		26 373	57 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 373</b>	<b>57 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 674</b>	<b>-35 925</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>629 489</b>	<b>431 778</b>
Skattekostnad	3	138 488	94 480
<b>Årsresultat</b>		<b>491 001</b>	<b>337 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		89 369	556 669
Annen egenkapital		401 632	-219 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>491 001</b>	<b>337 298</b>



Organisasjonsnr: 986 844 058  
TUFTE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 388 404	9 636 225
Sum varige driftsmidler		9 388 404	9 636 225
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 388 404	9 636 225
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer	4	0	553 191
Sum fordringer		0	553 191
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 216 055	914 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 216 055	914 041
Sum omløpsmidler		1 216 055	1 467 232
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 604 459</b>	<b>11 103 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		3 995 861	3 995 861
Annen innskutt egenkapital		553 191	553 191
Sum innskutt egenkapital		4 849 052	4 849 052



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 324 971	2 923 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 324 971</b>	<b>2 923 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 174 023</b>	<b>7 772 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	3	1 436 089	1 494 134
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 436 089</b>	<b>1 494 134</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	69 652	628 864
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 652</b>	<b>628 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 505 741</b>	<b>2 122 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 597	14 566
Betalbar skatt	3	171 326	0
Kortsiktig konserngjeld	4	743 352	1 181 967
Annen kortsiktig gjeld		420	11 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>924 695</b>	<b>1 208 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 430 436</b>	<b>3 331 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 604 459</b>	<b>11 103 457</b>



Organisasjonsnr: 986 844 058  
TUFTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12391014.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12391014.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3002610.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9388404.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	247821.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	553191.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TUFTE EIENDOM AS**  
986844058  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TUFTE EIENDOM AS  
986 844 058

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 458 150	1 421 269
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 458 150</b>	<b>1 421 269</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-247 821	-247 820
Annen driftskostnad		-577 166	-705 746
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-824 987</b>	<b>-953 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>633 163</b>	<b>467 703</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22 699	21 972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 699</b>	<b>21 972</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-26 373	-57 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-26 373</b>	<b>-57 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 674</b>	<b>-35 925</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>629 489</b>	<b>431 778</b>
Skattekostnad	3	-138 488	-94 480
<b>Årsresultat</b>		<b>491 001</b>	<b>337 298</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		89 369	556 669
Annen egenkapital		401 632	-219 371
<b>Sum overføringer</b>		<b>491 001</b>	<b>337 298</b>



TUFTE EIENDOM AS  
986 844 058

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 388 404	9 636 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 388 404</b>	<b>9 636 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 388 404</b>	<b>9 636 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	553 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>553 191</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 216 055	914 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 216 055</b>	<b>914 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 216 055</b>	<b>1 467 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 604 459</b>	<b>11 103 457</b>



TUFTE EIENDOM AS  
986 844 058

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		3 995 861	3 995 861
Annen innskutt egenkapital		553 191	553 191
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 849 052</b>	<b>4 849 052</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 324 971	2 923 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 324 971</b>	<b>2 923 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 174 023</b>	<b>7 772 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 436 089	1 494 134
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 436 089</b>	<b>1 494 134</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	69 652	628 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 652</b>	<b>628 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 597	14 566
Betalbar skatt	3	171 326	0
Kortsiktig konserngjeld	4	743 352	1 181 967
Annen kortsiktig gjeld		420	11 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>924 695</b>	<b>1 208 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 430 436</b>	<b>3 331 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 604 459</b>	<b>11 103 457</b>

PORSGRUNN, 07.04.2025

Roar Snippen  
styrets leder

Stein Erik Bredesen  
styremedlem / daglig leder



TUFTE EIENDOM AS  
986 844 058

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TUFTE EIENDOM AS  
986 844 058

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 391 014
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 391 014</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 002 610
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 388 404</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	247 821

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	196 533	157 009
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-58 045	-62 529
<b>Skattekostnad</b>	<b>138 488</b>	<b>94 480</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	629 489	431 778
Permanente forskjeller	0	-2 322
+/- Endring i midlertidige forskjeller	263 842	284 223
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-114 576	-713 678
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>778 755</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	196 533	157 009
Betalbar skatt på konsernbidrag	-25 207	-157 009
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>171 326</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	553 191

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	743 352	1 181 967

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	69 652
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 388 404
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for  
**TUFTE EIENDOM AS**  
986844058  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TUFTE EIENDOM AS  
986 844 058



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 458 150	1 421 269
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 458 150</b>	<b>1 421 269</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-247 821	-247 820
Annen driftskostnad		-577 166	-705 746
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-824 987</b>	<b>-953 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>633 163</b>	<b>467 703</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22 699	21 972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 699</b>	<b>21 972</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-26 373	-57 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-26 373</b>	<b>-57 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 674</b>	<b>-35 925</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>629 489</b>	<b>431 778</b>
Skattekostnad	3	-138 488	-94 480
<b>Årsresultat</b>		<b>491 001</b>	<b>337 298</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		89 369	556 669
Annen egenkapital		401 632	-219 371
<b>Sum overføringer</b>		<b>491 001</b>	<b>337 298</b>



TUFTE EIENDOM AS  
986 844 058



### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 388 404	9 636 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 388 404</b>	<b>9 636 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 388 404</b>	<b>9 636 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	553 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>553 191</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 216 055	914 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 216 055</b>	<b>914 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 216 055</b>	<b>1 467 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 604 459</b>	<b>11 103 457</b>



TUFTE EIENDOM AS  
986 844 058



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		3 995 861	3 995 861
Annen innskutt egenkapital		553 191	553 191
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 849 052</b>	<b>4 849 052</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 324 971	2 923 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 324 971</b>	<b>2 923 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 174 023</b>	<b>7 772 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 436 089	1 494 134
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 436 089</b>	<b>1 494 134</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	69 652	628 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 652</b>	<b>628 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 597	14 566
Betalbar skatt	3	171 326	0
Kortsiktig konserngjeld	4	743 352	1 181 967
Annen kortsiktig gjeld		420	11 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>924 695</b>	<b>1 208 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 430 436</b>	<b>3 331 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 604 459</b>	<b>11 103 457</b>

PORSGRUNN, 07.04.2025

Roar Snippen  
styrets leder

Stein Erik Bredeesen  
styremedlem / daglig leder



TUFTE EIENDOM AS  
986 844 058



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TUFTE EIENDOM AS  
986 844 058



## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	12 391 014
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 391 014</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 002 610
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 388 404</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	247 821

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	196 533	157 009
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-58 045	-62 529
<b>Skattekostnad</b>	<b>138 488</b>	<b>94 480</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	629 489	431 778
Permanente forskjeller	0	-2 322
+/- Endring i midlertidige forskjeller	263 842	284 223
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-114 576	-713 678
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>778 755</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	196 533	157 009
Betalbar skatt på konsernbidrag	-25 207	-157 009
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>171 326</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	553 191

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	743 352	1 181 967

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	69 652
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 388 404
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tufte Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tufte Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZK28-VWJIS-S9MT1-8Y7H8-ERA2R-0DY1J



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo

KPMG AS

Anders Sjöström  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZKZ8-VWJIS-S9MT1-8Y7H8-ERA2R-0DY1J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sjöström, Nils Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1408857

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-29 15:01:35 UTC



Penneo Dokumentnr: 6ZK28-VWJIS-S9MT1-8Y7H8-ERA2R-0DY1J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.