



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 847 898
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAVBRISEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kathrine Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		899 472	854 316
Sum inntekter		899 472	854 316
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	39 001	43 309
Annen driftskostnad	5,6,7,8	413 191	384 404
Sum kostnader		452 193	427 712
Driftsresultat		447 279	426 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 940	5 475
Sum finansinntekter		13 940	5 475
Annen rentekostnad	14	163 338	72 587
Sum finanskostnader		163 338	72 587
Netto finans		-149 398	-67 113
Ordinært resultat før skattekostnad		297 882	359 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 882	359 491
Årsresultat		297 881	359 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	10 326 250	10 225 000
Sum varige driftsmidler		10 326 250	10 225 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 650	1 650
Sum finansielle anleggsmidler		1 650	1 650
Sum anleggsmidler		10 327 900	10 226 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		54 576	53 570
Sum fordringer		54 576	53 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	456 372	515 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 372	515 361
Sum omløpsmidler		510 949	568 931
SUM EIENDELER		10 838 849	10 795 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 393 139	3 095 258
Sum egenkapital		3 394 239	3 096 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	225 271	161 900
Sum avsetninger for forpliktelser		225 271	161 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 897 518	5 255 765
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 195 000	2 195 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 092 518	7 450 765
Sum langsiktig gjeld		7 317 789	7 612 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 052	46 021
Skyldige offentlige avgifter		237	4 854
Annen kortsiktig gjeld		80 532	35 683
Sum kortsiktig gjeld		126 821	86 558
Sum gjeld		7 444 610	7 699 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 838 849	10 795 581
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	7 092 518	7 450 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424030

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 847 898
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAVBRISEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kathrine Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 986 847 898
HAVBRISEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		899 472	854 316
Sum inntekter		899 472	854 316
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	39 001	43 309
Annen driftskostnad	5,6,7,8	413 191	384 404
Sum kostnader		452 193	427 712
Driftsresultat		447 279	426 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 940	5 475
Sum finansinntekter		13 940	5 475
Annen rentekostnad	14	163 338	72 587
Sum finanskostnader		163 338	72 587
Netto finans		-149 398	-67 113
Ordinært resultat før skattekostnad		297 882	359 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 882	359 491
Årsresultat		297 881	359 491



Organisasjonsnr: 986 847 898
HAVRISEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	10 326 250	10 225 000
Sum varige driftsmidler		10 326 250	10 225 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 650	1 650
Sum finansielle anleggsmidler		1 650	1 650

Sum anleggsmidler		10 327 900	10 226 650
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		54 576	53 570
Sum fordringer		54 576	53 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	456 372	515 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 372	515 361

Sum omløpsmidler		510 949	568 931
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 838 849	10 795 581
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		3 393 139	3 095 258
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		3 394 239	3 096 358
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser	11	225 271	161 900
Sum avsetninger for forpliktelseser		225 271	161 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 897 518	5 255 765
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 195 000	2 195 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 092 518	7 450 765
Sum langsiktig gjeld		7 317 789	7 612 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 052	46 021
Skyldige offentlige avgifter		237	4 854
Annen kortsiktig gjeld		80 532	35 683
Sum kortsiktig gjeld		126 821	86 558
Sum gjeld		7 444 610	7 699 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 838 849	10 795 581
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	7 092 518	7 450 765



Organisasjonsnr: 986 847 898
HAVBRISEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		899 472	854 316	899 472	992 928
Sum driftsinntekter		899 472	854 316	899 472	992 928
Utgifter					
Personalkostnader	3	23 001	28 309	27 115	30 978
Styregodtgjørelser	4	16 000	15 000	15 000	16 000
Revisjonshonorar	5	5 525	5 250	5 523	5 900
Forretningsførerhonorar		60 546	60 612	60 544	63 600
Kontingent boligbyggelaget		3 300	3 300	3 300	3 300
Vedlikehold	6	63 371	58 190	63 371	68 200
Forsikring		44 820	41 786	46 000	46 700
Energi, strøm		4 370	6 262	6 000	6 000
Andre driftskostnader	7	42 460	48 036	35 000	44 000
Kommunale avgifter	8	188 799	160 968	168 000	199 500
Sum driftsutgifter		452 193	427 712	429 853	484 178
Res. før finansielle poster		447 279	426 604	469 619	508 750
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		13 940	5 475	14 000	17 550
Renteutgifter	14	163 338	72 587	128 242	172 905
Sum finansielle inn-/utbet.		-149 398	-67 113	-114 242	-155 355
Årsresultat		297 881	359 491	355 377	353 395



Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	10 326 250	10 225 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 650	1 650
Sum anleggsmidler		10 327 900	10 226 650
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		54 576	53 570
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	10	456 372	515 361
Sum omløpsmidler		510 949	568 931
SUM EIENDELER		10 838 849	10 795 581
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital		3 393 139	3 095 258
Sum egenkapital		3 394 239	3 096 358
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	11	225 271	161 900
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	4 897 518	5 255 765
Borettsinnskudd	12	2 195 000	2 195 000
Sum langsiktig gjeld		7 317 789	7 612 665
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 566	5 765
Leverandørgjeld		46 052	46 021
Skyldig off. myndigheter		237	4 854
Annen kortsiktig gjeld		61 966	29 918
Sum kortsiktig gjeld		126 821	86 558
Sum gjeld		7 444 610	7 699 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 838 849	10 795 581
Pantestillelser	13	7 092 518	7 450 765

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Anne Kathrine Bergheim
Styreleder

Elena Kochkina
Styremedlem

Preben Dahl
Styremedlem

Havbrisen Borettslag Orgnr. 986 847 898



Noter 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innskrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	482 373	462 997	482 373	384 128
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	297 881	359 491	355 377	353 395
Avsatt vedlikeholdsfond	63 371	54 062	0	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	-101 250	0	0	0
Avdrag langsiktig lån	-358 247	-394 178	-354 291	-352 428
B. Årets endring disponible midler:	-98 245	19 375	1 086	967
C. Disponible midler pr. 31.12	384 128	482 373	483 459	385 095
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	225 271	161 900	0	0
Fritt disponibelt:	158 857	320 473	1 086	967
Omløpsmidler 31.12	510 949	568 931	570 017	511 916
Kortsiktig gjeld 31.12	-126 821	-86 558	-86 558	-126 821
Disponible midler 31.12	384 128	482 373	483 459	385 095



Noter 2023

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2023	2022
5100 Lønn til ansatte	16 500	20 500
5150 Opp tjent feriepenger	1 683	2 460
5400 Arbeidsgiveravgift	4 581	5 002
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	237	347
Sum	23 001	28 309

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	16 000	15 000
Sum	16 000	15 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 525	5 250



Noter 2023

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	4 128
6645 Vedlikeholdsavsetning	63 371	54 062
Sum	63 371	58 190

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	716	0
6551 Driftskostnader bygg	630	503
6553 Driftskostnader Elektro	857	-134
6554 Driftskostnader utvendig anleg	2 579	4 141
6559 Andre driftskostnader	30 734	33 444
6715 Sekretærarbeider ol	4 368	4 680
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	3 520
6825 Kopiering	495	240
7719 Organisasjonsmessige kostnader	272	188
7720 Generalforsamling	244	0
7740 Kurs	850	750
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	715	704
Sum	42 460	48 036

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	135 236	110 038
7761 Eiendomsskatt	53 563	50 930
Sum	188 799	160 968

Note 9 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2004	10 225 000
Infrastruktur el-bil ladeanlegg	2023	101 250
Bokført verdi pr 31.12.		10 326 250

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 10 - Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skatetrekk utgjør pr. 31.12	0	3 187



Noter 2023

Note 11 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2023
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	161 900
+ årets avsetning	63 371
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	225 271

Note 12 - Borettsinnskudd

	2023
2250 Borettsinnskudd	2 195 000
Sum	2 195 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

	2023
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	7 092 518
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	10 326 250

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre	Husbanken
Formål:	Nytt tak og kondensproblematikk	
Lånenummer:	39308518829	14627004
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017
Rentesats:	4.794 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.12.2037	01.08.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000	6 027 238
Lånesaldo 01.01:	862 756	4 393 009
Avdrag i perioden:	44 574	313 673
Lånesaldo 31.12:	818 182	4 079 336

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14627004	6	420 448	2 522 688
	5	311 330	1 556 650
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308518829	6	84 328	505 968
	5	62 443	312 215

Havbrisen Borettslag orgnr: 986 847 898



Resultat og balanse med noter for Havbrisen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Havbrisen Borettslag

Styreleder	Anne Kathrine Bergheim (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Elena Kochkina (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Preben Dahl (sign.)	19.02.2024



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Havbrisen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havbrisen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 42E8U-H4CUB-68FED-VTF40-J7PVM-YFJEH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfesnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-22 17:14:26 UTC



Toril Ulfesnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-22 17:14:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 42JESU-H4CUB-68FED-VTF40-J7PWW-YFJEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>