



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 794 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIONA AS
Forretningsadresse: Brodtkorbs vei 8
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silas Oden Skibnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 126	319 388
Sum inntekter		171 126	319 388
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 470	53 470
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	276 417	129 845
Sum kostnader		349 887	183 316
Driftsresultat		-178 761	136 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		400 000	
Sum finansinntekter		400 000	
Annen rentekostnad		106 276	159 279
Sum finanskostnader		106 276	159 279
Netto finans		293 724	-159 279
Resultat før skattekostnad		114 963	-23 207
Skattekostnad på resultat	3	60 561	-5 105
Årsresultat	4	54 402	-18 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 402	-18 102
Totalresultat		54 402	-18 102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-18 102
Avsatt til annen egenkapital		54 402	
Sum overføringer og disponeringer		54 402	-18 102



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		25 980
Sum immaterielle eiendeler			25 980
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 186 689	5 240 159
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 186 689	5 240 159
Sum anleggsmidler		5 186 689	5 266 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77 106	14 936
Konsernfordringer		400 000	
Sum fordringer		477 106	14 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	155 054	85 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 054	85 165
Sum omløpsmidler		632 160	100 102
SUM EIENDELER		5 818 849	5 366 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 143	81 545
Sum opptjent egenkapital		-27 143	-81 545
Sum egenkapital	4	-7 713	-62 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5, 8		
Obligasjonslån	5, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 257 792	1 318 814
Langsiktig konserngjeld	5, 8	4 506 000	4 106 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 763 792	5 424 814
Sum langsiktig gjeld		5 763 792	5 424 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 402	3 542
Betalbar skatt	3	34 581	
Annen kortsiktig gjeld		26 787	
Sum kortsiktig gjeld		62 770	3 542
Sum gjeld		5 826 562	5 428 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 818 849	5 366 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484295

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 794 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIONA AS
Forretningsadresse: Brodtkorbs vei 8
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silas Oden Skibnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 794 845
SIONA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 126	319 388
Sum inntekter		171 126	319 388
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 470	53 470
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	276 417	129 845
Sum kostnader		349 887	183 316
Driftsresultat		-178 761	136 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		400 000	
Sum finansinntekter		400 000	
Annen rentekostnad		106 276	159 279
Sum finanskostnader		106 276	159 279
Netto finans		293 724	-159 279
Resultat før skattekostnad		114 963	-23 207
Skattekostnad på resultat	3	60 561	-5 105
Årsresultat	4	54 402	-18 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 402	-18 102
Totalresultat		54 402	-18 102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-18 102
Avsatt til annen egenkapital		54 402	
Sum overføringer og disponeringer		54 402	-18 102



Organisasjonsnr: 927 794 845
SIONA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		25 980
Sum immaterielle eiendeler			25 980
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	5 186 689	5 240 159
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 186 689	5 240 159
Sum anleggsmidler		5 186 689	5 266 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		77 106	14 936
Konsernfordringer		400 000	
Sum fordringer		477 106	14 936
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	155 054	85 165
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		155 054	85 165
Sum omløpsmidler		632 160	100 102
SUM EIENDELER		5 818 849	5 366 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 143	81 545
Sum opptjent egenkapital		-27 143	-81 545



Sum egenkapital	4	-7 713	-62 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5, 8		
Obligasjonslån	5, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 257 792	1 318 814
Langsiktig konserngjeld	5, 8	4 506 000	4 106 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 763 792	5 424 814
Sum langsiktig gjeld		5 763 792	5 424 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 402	3 542
Betalbar skatt	3	34 581	
Annen kortsiktig gjeld		26 787	
Sum kortsiktig gjeld		62 770	3 542
Sum gjeld		5 826 562	5 428 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 818 849	5 366 241



Organisasjonsnr: 927 794 845
SIONA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Siona AS



Org.nr.: 927 794 845



RESULTATREGNSKAP

SIONA AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		171 126	319 388
Sum driftsinntekter		171 126	319 388
Lønnskostnad	1	20 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 470	53 470
Annen driftskostnad	1	276 417	129 845
Sum driftskostnader		349 887	183 316
Driftsresultat		-178 761	136 072
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		400 000	0
Annen rentekostnad		106 276	159 279
Resultat av finansposter		293 724	-159 279
Resultat før skattekostnad		114 963	-23 207
Skattekostnad på resultat	3	60 561	-5 105
Årsresultat	4	54 402	-18 102
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		54 402	0
Overført til udekket tap		0	18 102
Sum overføringer		54 402	-18 102

SIONA AS

SIDE 2



BALANSE

SIONA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	25 980
Sum immaterielle eiendeler		0	25 980
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 186 689	5 240 159
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 186 689	5 240 159
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 186 689	5 266 139
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		77 106	14 936
Konsernfordringer		400 000	0
Sum fordringer		477 106	14 936
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	155 054	85 165
Sum omløpsmidler		632 160	100 102
Sum eiendeler		5 818 849	5 366 241

SIONA AS

SIDE 3



BALANSE

SIONA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-27 143	-81 545
Sum opptjent egenkapital		-27 143	-81 545
Sum egenkapital	4	-7 713	-62 115
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 257 792	1 318 814
Langsiktig konserngjeld	5, 8	4 506 000	4 106 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 763 792	5 424 814
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 402	3 542
Betalbar skatt	3	34 581	0
Annen kortsiktig gjeld		26 787	0
Sum kortsiktig gjeld		62 770	3 542
Sum gjeld		5 826 562	5 428 356
Sum egenkapital og gjeld		5 818 849	5 366 241

26.05.2025
Styret i Siona AS

Silas Oden Skibnes
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Siona AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorarer til ledende personer i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 347 007	5 347 007
Anskaffelseskost 31.12.24	5 347 007	5 347 007
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	160 318	160 318
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	160 318	160 318
Bokført verdi 31.12.24	5 186 689	5 186 689
Årets ordinære avskrivninger	53 470	53 470
Økonomisk levetid	100 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 581	0
Endring i utsatt skattefordel	25 980	-5 105
Skattekostnad ordinært resultat	60 561	-5 105
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	114 963	-23 207
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 470	53 470
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 247	-30 263
Skattepliktig inntekt	157 186	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-53 419	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	88 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	34 581	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	114 963	-23 207
Beregnet skatt av resultat før skatt	25 292	-5 105
Sum	25 292	-5 105
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-160 318	-106 848	53 470
Sum	-160 318	-106 848	53 470
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-11 247	-11 247
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	160 318	0	-160 318
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-118 094	-118 094
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-25 981	-25 981

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-10 570	0	-81 545	-62 115
Pr. 01.01.2024	30 000	-10 570	0	-81 545	-62 115
Årets overskudd			54 402	0	54 402
Pr. 31.12.2024	30 000	-10 570	54 402	-81 545	-7 713



Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantstillelser		
# Gjeld sikret med pant	1 257 792	1 318 814
Pantsatte eiendeler:		
# Leilighet Mellomila 34	2 940 800	2 971 196
# Hytte Sommerhvile	2 245 889	2 268 963
Sum pantsatte eiendeler	5 186 689	5 240 159
Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år	976 152	1 032 480

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SIONA AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
SILAS S AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Silas Odén Skibnes som er eier av Silas S AS er styrets leder i Siona AS.

Note 8 Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskap

	2024	2023
Gjeld til Nordby Gulv AS	400 000	0
Gjeld til Silas S AS	4 106 000	4 106 000
Sum	4 506 000	4 106 000