



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 178 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASTANT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elveveien 25
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Reinert Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	2 354 668	2 421 569
Sum inntekter		2 354 668	2 421 569
Kostnader			
Lønnskostnad	4	34 230	34 230
Avskrivning	3	708 801	721 902
Annen driftskostnad	4	282 465	270 816
Sum kostnader		1 025 496	1 026 948
Driftsresultat		1 329 172	1 394 621
Annen finansinntekt			39 538
Annen finanskostnad		2 314	1 160
Netto finans		-2 314	38 378
Årsresultat		1 034 853	1 117 509
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	34 853	-382 491
Sum overføringer og disponeringer		1 034 853	1 117 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 134 800	13 697 160
Sum varige driftsmidler		13 134 800	13 697 160
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7		444 895
Sum finansielle anleggsmidler			444 895
Sum anleggsmidler		13 134 800	14 142 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 144	1 203 319
Andre fordringer		27 487	25 201
Sum fordringer		66 631	1 228 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 855 056	1 594 430
Sum omløpsmidler		2 921 687	2 822 950
SUM EIENDELER		16 056 487	16 965 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6	6 696 000	6 696 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		8 196 000	8 196 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 099 172	6 064 319
Sum opptjent egenkapital		6 099 172	6 064 319
Sum egenkapital		14 295 172	14 260 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	356 748	380 133
Sum avsetninger for forpliktelser		356 748	380 133
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 099	14 734
Betalbar skatt	5	315 390	332 845
Skyldige offentlige avgifter		80 342	64 457
Annen kortsiktig gjeld	6	1 003 736	1 912 517
Sum kortsiktig gjeld		1 404 567	2 324 553
Sum gjeld		1 761 315	2 704 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 056 487	16 965 005



Brønnøysundregistrene

AVVIKLINGSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361957

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 178 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASTANT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elveveien 25
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom Reinert Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 912 178 595
BASTANT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	2 354 668	2 421 569
Sum inntekter		2 354 668	2 421 569
Kostnader			
Lønnskostnad	4	34 230	34 230
Avskrivning	3	708 801	721 902
Annen driftskostnad	4	282 465	270 816
Sum kostnader		1 025 496	1 026 948
Driftsresultat		1 329 172	1 394 621
Annen finansinntekt			39 538
Annen finanskostnad		2 314	1 160
Netto finans		-2 314	38 378
Årsresultat		1 034 853	1 117 509
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	34 853	-382 491
Sum overføringer og disponeringer		1 034 853	1 117 509



Organisasjonsnr: 912 178 595
BASTANT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 13 134 800 13 697 160
Sum varige driftsmidler 13 134 800 13 697 160

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 7 444 895
Sum finansielle anleggsmidler 444 895

Sum anleggsmidler 13 134 800 14 142 055

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 39 144 1 203 319
Andre fordringer 27 487 25 201
Sum fordringer 66 631 1 228 520

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 855 056 1 594 430

Sum omløpsmidler 2 921 687 2 822 950

SUM EIENDELER 16 056 487 16 965 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 1 500 000 1 500 000
Overkurs 6 6 696 000 6 696 000
Sum innskutt egenkapital 8 196 000 8 196 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 6 099 172 6 064 319
Sum opptjent egenkapital 6 099 172 6 064 319

Sum egenkapital 14 295 172 14 260 319



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	356 748	380 133
Sum avsetninger for forpliktelses		356 748	380 133
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 099	14 734
Betalbar skatt	5	315 390	332 845
Skyldige offentlige avgifter		80 342	64 457
Annen kortsiktig gjeld	6	1 003 736	1 912 517
Sum kortsiktig gjeld		1 404 567	2 324 553
Sum gjeld		1 761 315	2 704 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 056 487	16 965 005



Organisasjonsnr: 912 178 595
BASTANT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Bastant Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Bastant Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Virksomhetens art og lokalisering

Foretakets virksomhet består av å tilby utleie av fast eiendom. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Larvik.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Tomter	Tekniske installasjoner	Container moduler	Prosjektkost tilbygg-Dekkhovel	Sum
Anskaffelseskost 01.01. inkl. oppskr.	29 447 110	1 063 445	1 076 680	291 500	2 752 896	34 631 631
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	146 440	0	0	146 440
Anskaffelseskost 31.12.	29 447 110	1 063 445	1 223 120	291 500	2 752 896	34 778 071
Akk.avskrivning 31.12.	-20 772 317	0	-355 284	-93 530	-422 140	-21 643 271
Balansført pr. 31.12.	8 674 793	1 063 445	867 836	197 970	2 330 756	13 134 800
Årets avskrivninger	456 572	0	114 980	14 575	122 674	708 801
Økonomisk levetid	20-40 år		10 år	20 år	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo		Lineær	Lineær	Saldo	

Forretningseiendommene leies i all hovedsak ut til et nærstående selskap. Leieverlaget utgjør kr 2,3 mill i 2025.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	<u>34 230</u>	<u>34 230</u>

Det er ingen faste ansatte i selskapet.

Selskapet har utbetalt kr 30 000 i styrehonorar til styrets leder for 2025.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Bastant Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	315 390	332 845
Endring utsatt skatt	-23 385	-17 355
Årets totale skattekostnad	<u>292 005</u>	<u>315 490</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	1 326 858	1 432 999
Permanente forskjeller	433	1 045
Endring i midlertidige forskjeller	106 298	78 886
Årets skattegrunnlag	<u>1 433 589</u>	<u>1 512 930</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	315 390	332 845
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	2 074 764	2 294 358
Gevinst- og tapskonto	-453 183	-566 479
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 621 581</u>	<u>1 727 879</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	356 748	380 133

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	1 500 000	6 696 000	6 064 319	14 260 319
Årsresultat	0	0	1 034 853	1 034 853
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2025	<u>1 500 000</u>	<u>6 696 000</u>	<u>6 099 172</u>	<u>14 295 172</u>

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2025	2024
Fordring Gummiservice AS	0	444 895



Bastant Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 500	1 000	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Elsa AS	705	47 %	47 %
Petter Kristensen Holding AS	705	47 %	47 %
Elly Kristensen	90	6 %	6 %
Sum	1 500	100 %	100 %

Elsa AS er eid av Tom Reinert Kristensen, som er selskapet daglig leder og styremedlem.

Petter Kristensen Holding AS er eid av Petter Kristensen, som er selskapets styremedlem.



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Bastant Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bastant Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 034 853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



HENKA REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Larvik, 26. mars 2026
Henka Revisjon AS

Åsmund Mørkesdal Bjelland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Åsmund Mørkesdal Bjelland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1435028

IP: 213.160.xxx.xxx

2026-03-30 06:56:11 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bastant Eiendom AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: K604V-9G576-8MF86-4TJK4-P9P55-3I53Z



Bastant Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	3	2 354 668	2 421 569
Sum driftsinntekter		<u>2 354 668</u>	<u>2 421 569</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	34 230	34 230
Avskrivning	3	708 801	721 902
Annen driftskostnad	4	282 465	270 816
Sum driftskostnader		<u>1 025 496</u>	<u>1 026 948</u>
Driftsresultat		<u>1 329 172</u>	<u>1 394 621</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	39 538
Annen finanskostnad		2 314	1 160
Netto finansposter		<u>-2 314</u>	<u>38 378</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 326 858</u>	<u>1 432 999</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>292 005</u>	<u>315 490</u>
Årsresultat		<u>1 034 853</u>	<u>1 117 509</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	34 853	-382 491
Sum disponert		<u>1 034 853</u>	<u>1 117 509</u>

Penneo Dokumentnøkkel: K604V-9G576-8MF86-4TJKA-P9P55-3I53Z



Bastant Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 134 800	13 697 160
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	7	0	444 895
Sum anleggsmidler		<u>13 134 800</u>	<u>14 142 055</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		39 144	1 203 319
Andre fordringer		<u>27 487</u>	<u>25 201</u>
Sum fordringer		<u>66 631</u>	<u>1 228 520</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 855 056</u>	<u>1 594 430</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 921 687</u>	<u>2 822 950</u>
Sum eiendeler		<u>16 056 487</u>	<u>16 965 005</u>

Penneo Dokumentnøkkel: K604V-9G576-8MF86-4TJKA-P9P55-3I53Z



Bastant Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6	6 696 000	6 696 000
Sum innskutt egenkapital		<u>8 196 000</u>	<u>8 196 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	6 099 172	6 064 319
Sum egenkapital		<u>14 295 172</u>	<u>14 260 319</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	356 748	380 133
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 099	14 734
Betalbar skatt	5	315 390	332 845
Skyldige offentlige avgifter		80 342	64 457
Annen kortsiktig gjeld	6	1 003 736	1 912 517
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 404 567</u>	<u>2 324 553</u>
Sum gjeld		<u>1 761 315</u>	<u>2 704 686</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 056 487</u>	<u>16 965 005</u>

31. desember 2025
Larvik, 26. mars 2026

Arild Wirgenes
Styrets leder

Tom Reinert Kristensen
Styremedlem og daglig leder

Petter Kristensen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: K604V-9GS76-8MF86-4TJKA-P9P5S-3I53Z



Bastant Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Bastant Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Virksomhetens art og lokalisering

Foretakets virksomhet består av å tilby utleie av fast eiendom. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Larvik.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Tomter	Tekniske installasjoner	Container moduler	Prosjektkost tilbygg-Dekkhovel	Sum
Anskaffelseskost 01.01. inkl. oppskr.	29 447 110	1 063 445	1 076 680	291 500	2 752 896	34 631 631
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	146 440	0	0	146 440
Anskaffelseskost 31.12.	29 447 110	1 063 445	1 223 120	291 500	2 752 896	34 778 071
Akk.avskrivning 31.12.	-20 772 317	0	-355 284	-93 530	-422 140	-21 643 271
Balanseført pr. 31.12.	8 674 793	1 063 445	867 836	197 970	2 330 756	13 134 800
Årets avskrivninger	456 572	0	114 980	14 575	122 674	708 801
Økonomisk levetid	20-40 år		10 år	20 år	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo		Lineær	Lineær	Saldo	

Forretningseiendommene leies i all hovedsak ut til et nærstående selskap. Leievederlaget utgjør kr 2,3 mill i 2025.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230

Det er ingen faste ansatte i selskapet.

Selskapet har utbetalt kr 30 000 i styrehonorar til styrets leder for 2025.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Bastant Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	315 390	332 845
Endring utsatt skatt	-23 385	-17 355
Årets totale skattekostnad	<u>292 005</u>	<u>315 490</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	1 326 858	1 432 999
Permanente forskjeller	433	1 045
Endring i midlertidige forskjeller	106 298	78 886
Årets skattegrunnlag	<u>1 433 589</u>	<u>1 512 930</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	315 390	332 845
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	2 074 764	2 294 358
Gevinst- og tapskonto	-453 183	-566 479
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 621 581</u>	<u>1 727 879</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	356 748	380 133

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	1 500 000	6 696 000	6 064 319	14 260 319
Årsresultat	0	0	1 034 853	1 034 853
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2025	<u>1 500 000</u>	<u>6 696 000</u>	<u>6 099 172</u>	<u>14 295 172</u>

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2025	2024
Fordring Gummiservice AS	0	444 895



Bastant Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	1 000	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Elsa AS	705	47 %	47 %
Petter Kristensen Holding AS	705	47 %	47 %
Elly Kristensen	90	6 %	6 %
Sum	1 500	100 %	100 %

Elsa AS er eid av Tom Reinert Kristensen, som er selskapet daglig leder og styremedlem.
Petter Kristensen Holding AS er eid av Petter Kristensen, som er selskapets styremedlem.

Penneo Dokumentnøkkel: K604V-9GS76-8MF86-4TJKA-P9P55-3I53Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Wirgenes

Styreleder

På vegne av: Bastant Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-412492

IP: 46.15.xxx.xxx

2026-03-26 16:05:22 UTC



QES



Tom Reinert Kristensen

Daglig leder

På vegne av: Bastant Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1349364

IP: 213.160.xxx.xxx

2026-03-27 08:02:16 UTC



QES



Tom Reinert Kristensen

Styremedlem

På vegne av: Bastant Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1349364

IP: 213.160.xxx.xxx

2026-03-27 08:02:16 UTC



QES



Petter Kristensen

Styremedlem

På vegne av: Bastant Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-718516

IP: 79.160.xxx.xxx

2026-03-28 11:46:24 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: K604V-9GS76-8MF86-4TJKA-P9P5S-3J53Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.