



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 784 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOAN INVEST AS
Forretningsadresse: Preståsen 12
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Berggren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 989	22 254
Sum kostnader		23 989	22 254
Driftsresultat		-23 989	-22 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	83 591	57 306
Annen finansinntekt	2	6 205 676	3 278 816
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2, 3	262 960	285 786
Sum finansinntekter		6 552 228	3 621 908
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2, 3		
Reversering av nedskrivning finansielle anleggsmidler	2, 3		-52 189
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2, 3	106 747	
Annen rentekostnad	2, 4	52 051	56 300
Annen finanskostnad	2	22 441	136 651
Sum finanskostnader		181 239	140 762
Netto finans		6 370 989	3 481 145
Resultat før skattekostnad		6 347 000	3 458 892
Skattekostnad på resultat	5	41 815	15 793
Årsresultat	6	6 305 185	3 443 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 305 185	3 443 099
Totalresultat		6 305 185	3 443 099
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 305 185	
Overført fra annen egenkapital			-556 901
Sum overføringer og disponeringer		6 305 185	3 443 099



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 168 724	9 657 670
Sum finansielle anleggsmidler		10 168 724	9 657 670
Sum anleggsmidler		10 168 724	9 657 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		234 702
Sum fordringer			234 702
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	5 052 448	3 408 721
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		5 052 448	3 408 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 967 703	1 856 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 967 703	1 856 575
Sum omløpsmidler		7 020 151	5 499 998
SUM EIENDELER		17 188 874	15 157 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 374 775	7 069 591
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		8 374 775	7 069 591
Sum egenkapital		8 774 775	7 469 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 372 284	3 672 284
Sum annen langsiktig gjeld		3 372 284	3 672 284
Sum langsiktig gjeld		3 372 284	3 672 284
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	41 815	15 793
Utbytte		5 000 000	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 041 815	4 015 793
Sum gjeld		8 414 099	7 688 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 188 874	15 157 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 452714

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 784 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOAN INVEST AS
Forretningsadresse: Preståsen 12
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anders Berggren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 784 573
BOAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 989	22 254
Sum kostnader		23 989	22 254
Driftsresultat		-23 989	-22 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	83 591	57 306
Annen finansinntekt	2	6 205 676	3 278 816
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2, 3	262 960	285 786
Sum finansinntekter		6 552 228	3 621 908
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2, 3		
Reversering av nedskrivning finansielle anleggsmidler	2, 3		-52 189
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2, 3	106 747	
Annen rentekostnad	2, 4	52 051	56 300
Annen finanskostnad	2	22 441	136 651
Sum finanskostnader		181 239	140 762
Netto finans		6 370 989	3 481 145
Resultat før skattekostnad		6 347 000	3 458 892
Skattekostnad på resultat	5	41 815	15 793
Årsresultat	6	6 305 185	3 443 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 305 185	3 443 099
Totalresultat		6 305 185	3 443 099
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 305 185	
Overført fra annen egenkapital			-556 901
Sum overføringer og disponeringer		6 305 185	3 443 099



Organisasjonsnr: 982 784 573
BOAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 10 168 724 9 657 670

Sum finansielle anleggsmidler 10 168 724 9 657 670

Sum anleggsmidler 10 168 724 9 657 670

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 234 702

Sum fordringer 234 702

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 3 5 052 448 3 408 721

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 3

Andre finansielle instrumenter 3

Sum investeringer 5 052 448 3 408 721

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 967 703 1 856 575

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 967 703 1 856 575

Sum omløpsmidler 7 020 151 5 499 998

SUM EIENDELER 17 188 874 15 157 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 374 775	7 069 591
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		8 374 775	7 069 591
Sum egenkapital		8 774 775	7 469 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 372 284	3 672 284
Sum annen langsiktig gjeld		3 372 284	3 672 284
Sum langsiktig gjeld		3 372 284	3 672 284
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	41 815	15 793
Utbytte		5 000 000	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 041 815	4 015 793
Sum gjeld		8 414 099	7 688 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 188 874	15 157 668



Organisasjonsnr: 982 784 573
BOAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Boan Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 784 573

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 9bc6c877311db752a8c8b8b7efe2f21162a393df57e1fd07b4b7f155420a3bc9ab9c282f002b5e15eab54f43a67f19a0462f39a42b1d3507d8a0168383d7002



Resultatregnskap Boan Invest AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Annen driftskostnad	1	23 989	22 254
Sum driftskostnader		23 989	22 254
Driftsresultat		-23 989	-22 254
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	83 591	57 306
Annen finansinntekt	2	6 205 676	3 278 816
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2, 3	262 960	285 786
Reversering av nedskrivning finansielle anleggsmidler	2, 3	0	52 189
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2, 3	106 747	0
Annen rentekostnad	2, 4	52 051	56 300
Annen finanskostnad	2	22 441	136 651
Resultat av finansposter		6 370 989	3 481 145
Resultat før skattekostnad		6 347 000	3 458 892
Skattekostnad på resultat	5	-41 815	-15 793
Resultat		6 305 185	3 443 099
Årsresultat	6	6 305 185	3 443 099
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		5 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 305 185	0
Overført fra annen egenkapital		0	-556 901
Sum overføringer		6 305 185	3 443 099



Balanse Boan Invest AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 168 724	9 657 670
Sum finansielle anleggsmidler		10 168 724	9 657 670
Sum anleggsmidler		10 168 724	9 657 670
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	234 702
Sum fordringer		0	234 702
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	5 052 448	3 408 721
Sum investeringer		5 052 448	3 408 721
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 967 703	1 856 575
Sum omløpsmidler		7 020 151	5 499 998
Sum eiendeler		17 188 874	15 157 668



Balanse Boan Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	8 374 775	7 069 591
Sum opptjent egenkapital		8 374 775	7 069 591
Sum egenkapital		8 774 775	7 469 591
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 372 284	3 672 284
Sum annen langsiktig gjeld		3 372 284	3 672 284
Betalbar skatt	5	41 815	15 793
Utbytte		5 000 000	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 041 815	4 015 793
Sum gjeld		8 414 099	7 688 077
Sum egenkapital og gjeld		17 188 874	15 157 668

18.05.2026
Styret i Boan Invest AS

Anders Berggren
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Boan Invest AS er et selskap der virksomheten er å investere i aksjer og selskapsandeler. Selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån, sikkerhetsstillelser mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke valgt revisor for regnskapsåret 2025, da det ikke er revisjonspliktig etter reglene i regnskapsloven § 7-6.

Note 2 Finansposter

FINANSINNTEKTER	2025	2024
Verdøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	262 960	285 786
Mottatt utbytte	6 095 227	3 099 824
Gevinst ved realisasjon av aksjer og andeler	110 449	178 992
Reversering av nedskrivning av finansielle eiendeler	0	52 189
Annen renteinntekt	83 591	57 306
Sum finansinntekter	6 552 228	3 674 097
FINANSKOSTNADER	2025	2024
Tap ved realisasjon av aksjer og andeler	22 441	136 651
Nedskrivning av finansielle eiendeler	106 747	0
Annen rentekostnad	52 051	56 300
Sum finanskostnader	181 239	192 951

Note 3 Verdipapirer

	EIER- ANDEL	ANSKAFSELSES KOST	BALANSEFØRT VERDI
ANLEGGSMIDLER			
Eiendomshuset Malling & Co AS	10,0%	7 683 930	7 683 930
Malling & Co Vekst AS	0,3%	1 695 469	1 695 469
Malling & Co Venture AS	3,0%	308 276	201 529
Malling Value Add I AS	0,5%	587 796	587 796
Sum		10 275 471	10 168 724
OMLØPSMIDLER			
Dnb Bank ASA		540 878	706 250
Entra ASA		1 171 595	1 141 000
Kongsberg Gruppen ASA		248 758	263 900
Panoro Energy ASA		111 423	101 375
Pareto Bank ASA		278 226	453 500
Ventura Offshore Holding Ltd.		436 819	280 875
Verdipapirfondet Eika Alpha		300 000	506 432
Verdipapirfondet Eika Global		400 000	695 660
Verdipapirfondet Eika Norden		200 000	363 182
Verdipapirfondet Eika Norge		200 000	374 274
Vår Energi ASA		168 267	166 000
Sum		4 055 965	5 052 448
Sum verdipapirer		14 331 436	15 221 172



Note 4 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 372 284	3 672 284

Note 5 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 815	15 793
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	41 815	15 793
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 347 000	3 458 892
Permanente forskjeller	-6 156 934	-3 387 104
Skattepliktig inntekt	190 066	71 788
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 815	15 793
Sum betalbar skatt i balansen	41 815	15 793

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	ENDRING
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2025	400 000	7 069 591	7 469 591
Årets resultat	0	6 305 185	6 305 185
Avsatt utbytte	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.2025	400 000	8 374 775	8 774 775

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 400 000 består av 4 000 aksjer à kr. 100.

Anders Berggren (styreleder) eier samtlige aksjer.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Boan Invest AS 18.05.26

Unikt dokument Id:

e5eed44c-76f8-47b2-b730-9a0486a1c0bc

Dokument fingeravtrykk:

9bc6c877311db752a9c8b8b7fefe2f21162a393df57e1fd07b4b7f155420a3bc9ab9c282f002b5e15e
ab54f43a67f19a0462f39a42b1d3507d8a0168383d7002

Undertegnede



Anders Berggren

E-post: anders.berggren@malling.no

Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP adresse: 217.173.250.3

Tillitsfullt tidsstempel:

2026-05-18 09:20:08 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2026-05-18 09:20:08 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2026-05-18 09:20:08 UTC	Dokument ble signert av Anders Berggren (anders.berggren@malling.no) Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 217.173.250.3 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2026-05-18 09:20:03 UTC	Dokument ble gjennomgått av Anders Berggren (anders.berggren@malling.no) Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 217.173.250.3 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2026-05-18 09:19:41 UTC	Dokument ble åpnet av Anders Berggren (anders.berggren@malling.no) Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 217.173.250.3 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2026-05-18 08:06:59 UTC	Dokument ble sendt til Anders Berggren (anders.berggren@malling.no) Enhet: Chrome 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Haslum, Norway
2026-05-18 08:06:57 UTC	Dokument ble forseglet av Eirik Hoel (eirik.hoel@aider.no) Enhet: Chrome 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Haslum, Norway
2026-05-18 08:05:28 UTC	Dokument ble opprettet av Eirik Hoel (eirik.hoel@aider.no) Enhet: Chrome 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Haslum, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.