



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 744 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUSEUMSVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Sogstikollen 27B  
1446 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		240 000	259 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>259 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		196 282	115 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 282</b>	<b>115 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 718</b>	<b>143 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	297 777	278 744
Annen rentekostnad		756 379	637 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 054 156</b>	<b>916 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 054 142</b>	<b>-916 183</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 010 424</b>	<b>-772 220</b>
Skattekostnad	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 010 424</b>	<b>-772 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 010 424</b>	<b>-772 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 010 424</b>	<b>-772 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 010 424	-772 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 010 424</b>	<b>-772 220</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 000 637	13 000 637
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 000 637</b>	<b>13 000 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 000 637</b>	<b>13 000 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>31 658</b>	<b>31 658</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	913 067	45 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>913 067</b>	<b>45 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>944 725</b>	<b>76 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 945 362</b>	<b>13 077 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	3 213 269	2 202 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 213 269</b>	<b>-2 202 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 183 269</b>	<b>-2 172 845</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 800 000	
Gjeld til aksjonærer	3	5 281 461	15 230 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 081 461</b>	<b>15 230 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 081 461</b>	<b>15 230 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 367	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		45 803	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 170</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 128 631</b>	<b>15 250 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 945 362</b>	<b>13 077 449</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376311

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 744 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUSEUMSVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Sogstikollen 27B  
1446 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martin Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 744 747  
MUSEUMSVEIEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		240 000	259 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>259 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		196 282	115 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 282</b>	<b>115 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 718</b>	<b>143 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	297 777	278 744
Annen rentekostnad		756 379	637 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 054 156</b>	<b>916 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 054 142</b>	<b>-916 183</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 010 424</b>	<b>-772 220</b>
Skattekostnad	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 010 424</b>	<b>-772 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 010 424</b>	<b>-772 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 010 424</b>	<b>-772 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 010 424	-772 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 010 424</b>	<b>-772 220</b>



Organisasjonsnr: 926 744 747  
MUSEUMSVEIEN 7 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

13 000 637

13 000 637

**Sum varige driftsmidler**

**13 000 637**

**13 000 637**

**Sum anleggsmidler**

**13 000 637**

**13 000 637**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

31 658

31 658

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 6

913 067

45 154

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**913 067**

**45 154**

**Sum omløpsmidler**

**944 725**

**76 812**

**SUM EIENDELER**

**13 945 362**

**13 077 449**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 8

3 213 269

2 202 845

**Sum opptjent egenkapital**

**-3 213 269**

**-2 202 845**

**Sum egenkapital**

**-3 183 269**

**-2 172 845**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11 800 000

Gjeld til aksjonærer 3

5 281 461

15 230 294

**Sum annen langsiktig gjeld**

**17 081 461**

**15 230 294**



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 081 461</b>	<b>15 230 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 367	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		45 803	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 170</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 128 631</b>	<b>15 250 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 945 362</b>	<b>13 077 449</b>



Organisasjonsnr: 926 744 747  
MUSEUMSVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Museumsveien 7 AS

---

Årsregnskap 2025

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Frogn, 13. april 2026



## Museumsveien 7 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Husleieinntekt		240 000	259 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>259 750</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		196 282	115 787
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>196 282</b>	<b>115 787</b>
Driftsresultat		43 718	143 963
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		14	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	297 777	278 744
Rentekostnader		756 379	637 439
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 054 142</b>	<b>-916 183</b>
Resultat før skattekostnad		-1 010 424	-772 220
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 010 424</b>	<b>-772 220</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 010 424	772 220
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 010 424</b>	<b>-772 220</b>



### Museumsveien 7 AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 000 637	13 000 637
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 000 637</b>	<b>13 000 637</b>
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 000 637</b>	<b>13 000 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer/prosjektutvikling		31 658	31 658
<i>Fordringer</i>			
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd og kontanter	6	913 067	45 154
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>944 725</b>	<b>76 812</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 945 362</b>	<b>13 077 449</b>



## Museumsveien 7 AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-3 213 269	-2 202 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 213 269</b>	<b>-2 202 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 183 269</b>	<b>-2 172 845</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 800 000	0
Gjeld til aksjonærer	3	5 281 461	15 230 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 081 461</b>	<b>15 230 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 367	0
Annen kortsiktig gjeld		45 803	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 170</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 128 631</b>	<b>15 250 294</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 945 362</b>	<b>13 077 449</b>

Drøbak , 13.04.2026  
Styret i Museumsveien 7 AS

Trond Vegar Brattlie  
Styrets leder

Martin Hagen  
styremedlem



## Museumsveien 7 AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Anlegg under utførelse/varelager*

Selskapet har valgt å inntektsføre anleggskontrakter når kontrakten er fullført, etter såkalt fullført kontrakts metode. Utviklingskostnader til prosjektene henføres til varelager.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Årets avsetning for tap utgjør kr. 0,-

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Museumsveien 7 AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte i 2025.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor

#### Note 3 - Annen kortsiktig gjeld / transaksjoner med nærstående

Herav utgjør gjeld til nærstående kr. 5 281 461. Renteberegnet med kr. 297 777 i 2025.

#### Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 010 424	-772 220
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 010 424</b>	<b>-772 220</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 213 268	-2 202 845	1 010 424
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 213 269	2 202 845	-1 010 424
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Museumsveien 7 AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 5 - Prosjekt eiendom/ utvikling

	Fast Eiendom/ utvikling
<b>Anskaffelseskost 01.01.2025</b>	<b>13 000 637</b>
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>13 000 637</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025</b>	
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2025</b>	<b>13 00 637</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>
Avskrivningsplan	0 %

#### Note 6 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



## Museumsveien 7 AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Museumsveien 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Omtanke AS	150	50,0	50,0
Prodev AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2025</b>	30 000	- 2 202 845	- 2 172 845
Årets resultat		- 1 010 424	- 1 010 424
<b>Egenkapital 31. desember 2025</b>	<b>30 000</b>	<b>- 3 213 269</b>	<b>- 3 183 269</b>

Selskapets virksomhet og finansielle stilling og vurdert av styret og det foreligger ikke usikkerhet om fortsatt drift til tross for at egenkapitalen er tapt. Finansiering fra aksjonærene sikrer fortsatt drift.