



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 096 010
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANES GATE 73
BORETTSLAG.
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Leieinntekter | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | | | |
| Annen driftskostnad | | | |
| Driftsresultat | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 13 | |
| Sum finansinntekter | | 13 | |
| Annen finanskostnad | | 2 038 | |
| Sum finanskostnader | | 2 038 | |
| Netto finans | | -2 025 | |
| Resultat før skattekostnad | | -2 025 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | -445 | |
| Årsresultat | | -1 580 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 580 | |
| Totalresultat | | -1 580 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 580 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 580 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 445 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 445 | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 445 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 5 | 160 347 089 | |
| Sum fordringer | | 160 347 089 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 87 975 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 87 975 | |
| Sum omløpsmidler | | 160 435 064 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 160 435 509 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital borettslag | 7, 8 | 90 000 | |
| Overkurs | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 7, 7 | -1 580 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 88 420 | |
| Sum egenkapital | 7 | 88 420 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|-------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Borettsinnskudd | | 160 347 089 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 160 347 089 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 160 347 089 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | | |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | |
| Sum gjeld | | 160 347 089 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 160 435 509 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591005

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 096 010
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANES GATE 73
BORETTSLAG.
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 934 096 010
WALDEMAR THRANES GATE 73
BORETTSLAG.

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

RESULTATREGNSKAP

| | | | |
|---|---|---------------|----------|
| Leieinntekter | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | | | |
| Annen driftskostnad | | | |
| Driftsresultat | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 13 | |
| Sum finansinntekter | | 13 | |
| Annen finanskostnad | | 2 038 | |
| Sum finanskostnader | | 2 038 | |
| Netto finans | | -2 025 | |
| Resultat før skattekostnad | | -2 025 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | -445 | |
| Årsresultat | | -1 580 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 580 | |
| Totalresultat | | -1 580 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 580 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 580 | |



Organisasjonsnr: 934 096 010
WALDEMAR THRANES GATE 73
BORETTSLAG.

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|-------------|--------------------|-------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 445 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 445 | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | 4, 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 445 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 5 | 160 347 089 | |
| Sum fordringer | | 160 347 089 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 87 975 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 87 975 | |
| Sum omløpsmidler | | 160 435 064 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 160 435 509 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital borettslag | 7, 8 | 90 000 | |
| Overkurs | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 7, 7 | -1 580 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 88 420 | |
| Sum egenkapital | 7 | 88 420 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Borettsinnskudd | | 160 347 089 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 160 347 089 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 160 347 089 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|----------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | | |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | |
| Sum gjeld | | 160 347 089 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 160 435 509 | 0 |



Organisasjonsnr: 934 096 010
WALDEMAR THRANES GATE 73
BORETTSLAG.

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Waldemar Thranes gate 73 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Waldemar Thranes gate 73 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: 409M5-WX7GT-REKLX-4H66H-CYMN0-DLPLVM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-18 17:20:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4Q9M5-WX7G1-REKLX-4H66H-CYMN0-DLPVM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

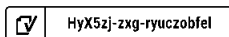


Årsregnskap

2024

Waldemar Thranes Gate 73
Borettslag.

Org.nr.:934 096 010






| Resultatregnskap | | |
|-----------------------------------|------|---------------|
| Økernveien 149 Borettslag | | |
| | Note | 2024 |
| Driftsinntekter | | |
| Leieinntekter | | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 0 |
| Driftskostnader | | |
| Avskrivning på driftsmidler | | 0 |
| Annen driftskostnad | | 0 |
| Sum driftskostnader | | 0 |
| Driftsresultat | | 0 |
| Finansposter | | |
| Annen renteinntekt | | 0 |
| Annen finansinntekt | | 13 |
| Annen finanskostnad | | 2 038 |
| Resultat av finansposter | | -2 025 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 025 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | -445 |
| Resultat | | -1 580 |
| Årsresultat | | -1 580 |
| Overføringer | | |
| Sum overføringer | | -1 580 |

HyX5zj-zxg-ryuczobfel




| Balanse | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|
| Økernveien 149 Borettslag | | |
| Eiendeler | Note | 2024 |
| Anleggsmidler | | |
| Utsatt skattefordel | | 445 |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 445 |
| Fordringer | | |
| Fordring på konsernselskap | 5 | 160 347 089 |
| Bankinnskudd og kontanter | | 87 975 |
| Sum omløpsmidler | | 160 435 064 |
| Sum eiendeler | | 160 435 509 |

 HyX5zj-zxg-ryuczobfel



| Balanse | | |
|---|---------------------------------|--|
| Økernveien 149 Borettslag | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 |
| Egenkapital | | |
| Andelskapital borettslag | 7, 8 | 90 000 |
| Annen egenkapital | 7 | -1 580 |
| Sum egenkapital før kontinuitetsdifferanse | | 88 420 |
| Sum egenkapital | 7 | 88 420 |
| Gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Borettsinnskudd | | 160 347 089 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 160 347 089 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 |
| Sum gjeld | | 160 347 089 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 160 435 509 |
| Oslo, 26.05.2025 | | |
| <hr/> Christoffer Øvereng Haugan styremedlem | <hr/> Kai Sjøvold styreleder | <hr/> Marianne Frønsdal styremedlem |

 HyX5zj-zxg-ryuczobfel



Noter 2024

Waldemar Thranes Gate 73 Borettslag.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Kontanter og bankinnskudd er klassifisert som bankinnskudd, kontanter o.l. Innestående eller trekk i konsernkontoordning er presentert henholdsvis som andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt



Noter 2024

Waldemar Thranes Gate 73 Borettslag.

på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Sognveien 9 C i Oslo.

Note 2 Fisjon

Det var planlagt fisjon mellom Waldemar Thranes Gate 73 Borettslag. og Heimstaden Property 1 AS der alle aksjene tilhørende eiendommen Waldemar Thranes gate 73 skulle bli kjøpt av Heimstaden Bostad Invest 10 AS.

Det ble besluttet å ikke gjennomføre fisjonen i 2024. Waldemar Thranes Gate 73 Borettslag. har dermed ingen aktivitet etter stiftelsesdatoen.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er 0 ,- ekskl.mva.

Note 4 Varige driftsmidler

| | Totalt |
|-------------------------|---------------|
| Tilgang | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12 | 0 |

Fisjon er ikke gjennomført, og driftsmiddel er ikke ansakffet.



Noter 2024

Waldemar Thranes Gate 73 Borettslag.

Note 5 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | |
|--|--------------------|
| Fordring | 2024 |
| Fordring til konsernselskap | 160 347 089 |
| Sum fordring | 160 347 089 |
| | |
| Langsiktig gjeld | 2024 |
| Langsiktig gjeld til konsern (borettsinnskudd) | 160 347 089 |
| Sum gjeld | 160 347 089 |



Noter 2024

Waldemar Thranes Gate 73 Borettslag.

Note 6 Skatt

| | |
|--|-------------|
| Årets skattekostnad | 2024 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -445 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -445 |

| | |
|------------------------------|----------|
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | -2 025 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 |

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | |
|---|---------------|
| | 2024 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 025 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -2 025 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -445 |

Det beregnes ikke utsatt skatt av midlertidig forskjell på eiendomsverdien da den utsatte skatten i praksis aldri vil komme til beskatning i borettslaget.



Noter 2024

Waldemar Thranes Gate 73 Borettslag.

Note 7 Egenkapital

| | Andelskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital før kontinuitetsdiff | Kontinuitetsdiff | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|--------------------------------------|------------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2024 | 90 000 | 0 | 90 000 | 0 | 90 000 |
| Årets resultat | | -1 580 | -1 580 | | -1 580 |
| Pr 31.12.2024 | 90 000 | -1 580 | 88 420 | 0 | 88 420 |

| | |
|---|---|
| Eiendommens virkelig verdi på etableringstidspunktet | 0 |
| Fisjonert verdi EK fra AS til Borettslag ved etableringstidspunktet | 0 |
| Kontinuitetsdifferanse | 0 |

Note 8 Andeler

Andeler i Waldemar Thranes Gate 73 Borettslag, pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|-----------|-----------|----------------|
| Andeler | 82 | 5 000,0 | 410 000 |
| Sum | 82 | | 410 000 |

Eierstruktur

De største andelseierne i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Heimstaden Bostad Invest 10 AS | 82 | 100,0 | 100,0 |



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.05.2025 13:13

SENT BY OWNER:

Ferdinand Ekpete · 26.05.2025 10:12

DOCUMENT ID:

ryuczobfel

ENVELOPE ID:

HyX5zj-zxg-ryuczobfel

DOCUMENT NAME:

Waldemar Thranes Gate 73 Borettslag. 26.05.25 Marian
ne.pdf
9 pages

SHA-512:

5af9de5eeae7319b59abe3bec2fba2b3187e9fb73d0c422
fab2c42e0c08735b8a0f506c676f0130a23daa3544e4cf9
6adab78e4c76407cc830ba0c11e871d115

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|----------------------------------|---------------|------------------|--------|---------------------|
| Kai Sjøvold | Signed | 26.05.2025 10:27 | Email | IP: 195.0.152.26 |
| kai.sjovold@heimstaden.no | Authenticated | 26.05.2025 10:26 | Low | IP: 195.0.152.26 |
| Marianne Frønsdal | Signed | 26.05.2025 12:08 | Email | IP: 145.253.135.124 |
| marianne.fronsdal@heimstaden.com | Authenticated | 26.05.2025 12:08 | Low | IP: 145.253.135.124 |
| Christoffer Haugan | Signed | 27.05.2025 13:13 | Email | IP: 85.165.147.251 |
| christoffer.haugan@heimstaden.no | Authenticated | 27.05.2025 13:11 | Low | IP: 85.165.147.251 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed