



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 019 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEHIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 64
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Nilsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		183 447	
Sum inntekter		183 447	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 715	
Sum kostnader		31 715	0
Driftsresultat		151 733	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		794	
Sum finansinntekter		794	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		794	0
Resultat før skattekostnad		152 527	0
Skattekostnad	4	33 556	
Årsresultat		118 971	0
Totalresultat		118 971	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	118 971	
Sum overføringer og disponeringer		118 971	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 774 048	
Sum varige driftsmidler		1 774 048	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 774 048	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 233	
Konsernfordringer		75 627	
Sum fordringer		79 860	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 409	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 409	
Sum omløpsmidler		192 269	0
SUM EIENDELER		1 966 317	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	50 000	
Overkurs	5	1 754 048	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 804 048	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	118 971	
Sum opptjent egenkapital		118 971	
Sum egenkapital		1 923 019	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 323	
Betalbar skatt	4	33 556	
Skyldige offentlige avgifter		7 419	
Sum kortsiktig gjeld		43 298	0
Sum gjeld		43 298	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 966 317	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416529

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 019 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEHIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Caspara Invest AS
Strandveien 64
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Nilsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 019 942
BJØRNEHIEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		183 447	
Sum inntekter		183 447	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 715	
Sum kostnader		31 715	0
Driftsresultat		151 733	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		794	
Sum finansinntekter		794	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		794	0
Resultat før skattekostnad		152 527	0
Skattekostnad	4	33 556	
Årsresultat		118 971	0
Totalresultat		118 971	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	118 971	
Sum overføringer og disponeringer		118 971	



Organisasjonsnr: 933 019 942
BJØRNEHJET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 774 048	
Sum varige driftsmidler		1 774 048	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 774 048	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 233	
Konsernfordringer		75 627	
Sum fordringer		79 860	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 409	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 409	
Sum omløpsmidler		192 269	0
SUM EIENDELER		1 966 317	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	50 000	
Overkurs	5	1 754 048	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 804 048	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	118 971	
Sum opptjent egenkapital		118 971	
Sum egenkapital		1 923 019	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 323	
Betalbar skatt	4	33 556	
Skyldige offentlige avgifter		7 419	
Sum kortsiktig gjeld		43 298	0
Sum gjeld		43 298	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 966 317	0



Organisasjonsnr: 933 019 942
BJØRNEHIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør



Bjørnehiet Eiendom AS
2024

Utarbeidet av: Kelmer AS Org.nr: 988573108

Bjørnehiet Eiendom AS **Org.nr. 933019942**



Resultatregnskap

BankID Signing
Roger Pedersen
2025-04-24
BankID Signing
Lisbeth Nilsen
2025-04-24

Bjørnehiet Eiendom AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		183 447	0
Sum driftsinntekter		183 447	0
Annen driftskostnad		31 715	0
Sum driftskostnad		31 715	0
Driftsresultat		151 733	0
Annen renteinntekt		794	0
Sum finansinntekter		794	0
Sum netto finansposter		794	0
Ordinært resultat før skattekostnad		152 527	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	33 556	0
Ordinært resultat		118 971	0
Årsresultat		118 971	0
Overført annen egenkapital	5	118 971	0
Sum disponert		118 971	0

Bjørnehiet Eiendom AS Org.nr. 933019942



Balanse



Bjørnehiet Eiendom AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 774 048	0
Sum varige driftsmidler		1 774 048	0
Sum anleggsmidler		1 774 048	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 233	0
Kortsiktige konsernfordringer		75 627	0
Sum fordringer		79 860	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 409	0
Sum omløpsmidler		192 269	0
Sum eiendeler		1 966 317	0



Balanse

BankID Signing
Roger Pedersen
2025-04-24

BankID Signing
Lisbeth Nilsson
2025-04-24

Bjørnehiet Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	50 000	0
Overkurs	5	1 754 048	0
Sum innskutt egenkapital		1 804 048	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	118 971	0
Sum opptjent egenkapital		118 971	0
Sum egenkapital		1 923 019	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 323	0
Betalbar skatt	4	33 556	0
Skyldige offentlige avgifter		7 419	0
Sum kortsiktig gjeld		43 298	0
Sum gjeld		43 298	0
Sum egenkapital og gjeld		1 966 317	0

Firmsnes,
Bjørnehiet Eiendom AS

Lisbeth Nilsson
Styrets leder

Roger Pedersen
Styremedlem

Bjørnehiet Eiendom AS Org.nr. 933019942



Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Note 1 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 2 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 774 048	1 774 048
Regnskapsmessig verdi	1 774 048	1 774 048

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	33 556	0
Årets skattekostnad	33 556	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	152 527	0
Årets skattegrunnlag	152 527	0
Betalbar skatt	33 556	0
Skyldig betalbar skatt	33 556	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annem egenkapital	Sum
Årets resultat	0	0	118 971	118 971
Kapitalforhøyelse	20 000	0	0	20 000
Stiftelse	30 000	0	0	30 000
Kapitalforhøyelse	0	1 754 048	0	1 754 048
Egenkapital 31.12.	50 000	1 754 048	118 971	1 923 019