



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 579 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TASTY EIENDOM KRAGERØ AS
Forretningsadresse: P.A.Heuchs gate 21A
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		400 000	300 000
Sum inntekter		400 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 600	72 600
Annen driftskostnad		52 846	95 001
Sum kostnader		125 446	167 601
Driftsresultat		274 554	132 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	4
Sum finansinntekter		8	4
Annen rentekostnad	2	187 161	161 243
Sum finanskostnader		187 161	161 243
Netto finans		-187 153	-161 239
Resultat før skattekostnad		87 401	-28 840
Skattekostnad på resultat		19 228	-6 323
Årsresultat		68 173	-22 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 173	-22 517
Totalresultat		68 173	-22 517
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		68 173	
Overført fra annen egenkapital			-22 517
Sum overføringer og disponeringer		68 173	-22 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 388 050	2 460 650
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 388 050	2 460 650
Sum anleggsmidler		2 388 050	2 460 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		203 154	168 305
Sum fordringer		203 154	168 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 298	78
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 298	78
Sum omløpsmidler		207 452	168 383
SUM EIENDELER		2 595 502	2 629 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		276 842	208 669
Sum opptjent egenkapital		276 842	208 669
Sum egenkapital	3	306 842	238 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		56 427	50 603
Sum avsetninger for forpliktelser		56 427	50 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 173 829	2 294 761
Sum annen langsiktig gjeld		2 173 829	2 294 761
Sum langsiktig gjeld		2 230 256	2 345 364
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		13 404	
Annen kortsiktig gjeld		45 000	45 000
Sum kortsiktig gjeld		58 404	45 000
Sum gjeld		2 288 660	2 390 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 595 502	2 629 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401566

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 579 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TASTY EIENDOM KRAGERØ AS
Forretningsadresse: P.A.Heuchs gate 21A
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 914 579 120
TASTY EIENDOM KRAGERØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		400 000	300 000
Sum inntekter		400 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 600	72 600
Annen driftskostnad		52 846	95 001
Sum kostnader		125 446	167 601
Driftsresultat		274 554	132 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	4
Sum finansinntekter		8	4
Annen rentekostnad	2	187 161	161 243
Sum finanskostnader		187 161	161 243
Netto finans		-187 153	-161 239
Resultat før skattekostnad		87 401	-28 840
Skattekostnad på resultat		19 228	-6 323
Årsresultat		68 173	-22 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 173	-22 517
Totalresultat		68 173	-22 517
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		68 173	
Overført fra annen egenkapital			-22 517
Sum overføringer og disponeringer		68 173	-22 517



Organisasjonsnr: 914 579 120
TASTY EIENDOM KRAGERØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 388 050	2 460 650
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 388 050	2 460 650

Sum anleggsmidler		2 388 050	2 460 650
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		203 154	168 305
Sum fordringer		203 154	168 305

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 298	78
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 298	78

Sum omløpsmidler		207 452	168 383
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 595 502	2 629 033
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		276 842	208 669
Sum opptjent egenkapital		276 842	208 669

Sum egenkapital	3	306 842	238 669
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	56 427	50 603
Sum avsetninger for forpliktelser	56 427	50 603
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 173 829	2 294 761
Sum annen langsiktig gjeld	2 173 829	2 294 761
Sum langsiktig gjeld	2 230 256	2 345 364
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	13 404	
Annen kortsiktig gjeld	45 000	45 000
Sum kortsiktig gjeld	58 404	45 000
Sum gjeld	2 288 660	2 390 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 595 502	2 629 033



Organisasjonsnr: 914 579 120
TASTY EIENDOM KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

Tasty Eiendom Kragerø AS

Org.nr.: 914 579 120



Resultatregnskap			
Tasty Eiendom Kragerø AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2017
Leieinntekt fast eiendom		400 000	300 000
Sum driftsinntekter		400 000	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 600	72 600
Annen driftskostnad		52 846	95 001
Sum driftskostnader		125 446	167 601
Driftsresultat		274 554	132 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	4
Annen rentekostnad	2	187 161	161 243
Resultat av finansposter		-187 153	-161 239
Resultat før skattekostnad		87 401	-28 840
Skattekostnad på resultat		19 228	-6 323
Resultat		68 173	-22 517
Årsresultat		68 173	-22 517
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		68 173	0
Overført fra annen egenkapital		0	22 517
Sum overføringer		68 173	-22 517



Balanse			
Tasty Eiendom Kragerø AS			
Eiendeler	Note	2024	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 388 050	2 460 650
Sum varige driftsmidler	1	2 388 050	2 460 650
Sum anleggsmidler		2 388 050	2 460 650
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		203 154	168 305
Sum fordringer		203 154	168 305
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 298	78
Sum omløpsmidler		207 452	168 383
Sum eiendeler		2 595 502	2 629 033
Tasty Eiendom Kragerø AS		Side 3	



Balanse			
Tasty Eiendom Kragerø AS			
	Note	2024	2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		276 842	208 669
Sum opptjent egenkapital		276 842	208 669
Sum egenkapital	3	306 842	238 669
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		56 427	50 603
Sum avsetning for forpliktelser		56 427	50 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 173 829	2 294 761
Sum annen langsiktig gjeld		2 173 829	2 294 761
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		13 404	0
Annen kortsiktig gjeld		45 000	45 000
Sum kortsiktig gjeld		58 404	45 000
Sum gjeld		2 288 660	2 390 364
Sum egenkapital og gjeld		2 595 502	2 629 033
Kragerø, 22.04.2025 Styret i Tasty Eiendom Kragerø AS			
<hr/> Jørgen Thorsen Styrets leder / Daglig leder		<hr/> Janne Nesland Fredriksen styremedlem	
Tasty Eiendom Kragerø AS			Side 4



Noter 2024

Tasty Eiendom Kragerø AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Bygningsmassen og eventuelle øvrige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Eventuelle kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres ikke i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2024

Tasty Eiendom Kragerø AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 814 215	300 000	1 000 000	3 114 215
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 814 215	300 000	1 000 000	3 114 215
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	226 165		500 000	726 165
= Bokført verdi 31.12.24	1 588 050	300 000	500 000	2 388 050
Årets ordinære avskrivninger	22 600		50 000	72 600
Økonomisk levetid	80 år		20 år	

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld NOK -2 173 829 er pantsikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt (limit NOK 3 500 000)

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. 3/4 til betaling etter 5 år.

Note 3

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.