



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 729 478
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 150 DA
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 10
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alina Hategan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	15 751 313	14 819 132
Sum inntekter		15 751 313	14 819 132
Kostnader			
Varekostnad	3, 4	296 057	234 293
Lønnskostnad	3	154 035	136 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 144 417	1 259 786
Annen driftskostnad	3	2 885 731	5 533 422
Sum kostnader		4 480 239	7 164 421
Driftsresultat		11 271 074	7 654 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 849	561
Valutagevinst			85
Sum finansinntekter		52 849	646
Valutatap			112
Sum finanskostnader			112
Netto finans		52 849	534
Resultat før skattekostnad	5	11 323 923	7 655 245
Årsresultat	5	11 323 923	7 655 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 323 923	7 655 245
Totalresultat		11 323 923	7 655 245
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	11 323 923	7 655 245
Sum overføringer og disponeringer		11 323 923	7 655 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6, 7	18 065 623	19 265 767
Sum varige driftsmidler		18 065 623	19 265 767
Sum anleggsmidler		18 065 623	19 265 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		705 962	1 264 485
Andre kortsiktige fordringer		1 669 419	2 742 309
Sum fordringer		2 375 381	4 006 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 013 784	10 108 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 013 784	10 108 245
Sum omløpsmidler		11 389 165	14 115 038
SUM EIENDELER		29 454 788	33 380 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 916 948	7 916 948
Sum innskutt egenkapital		7 916 948	7 916 948
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		20 000 000	20 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital			4 112 260
Udisponert resultat			
Udekket tap		563 817	
Sum opptjent egenkapital		19 436 183	24 112 260
Sum egenkapital	5	27 353 131	32 029 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 475 229	1 006 108
Skyldig offentlige avgifter		19 035	106 469
Annen kortsiktig gjeld	2	607 393	239 020
Sum kortsiktig gjeld		2 101 656	1 351 597
Sum gjeld		2 101 656	1 351 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 454 788	33 380 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549395

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 729 478
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 150 DA
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 10
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alina Hategan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 980 729 478
ENEBAKKVEIEN 150 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	15 751 313	14 819 132
Sum inntekter		15 751 313	14 819 132
Kostnader			
Varekostnad	3, 4	296 057	234 293
Lønnskostnad	3	154 035	136 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 144 417	1 259 786
Annen driftskostnad	3	2 885 731	5 533 422
Sum kostnader		4 480 239	7 164 421
Driftsresultat		11 271 074	7 654 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 849	561
Valutagevinst			85
Sum finansinntekter		52 849	646
Valutatap			112
Sum finanskostnader			112
Netto finans		52 849	534
Resultat før skattekostnad	5	11 323 923	7 655 245
Årsresultat	5	11 323 923	7 655 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 323 923	7 655 245
Totalresultat		11 323 923	7 655 245
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	11 323 923	7 655 245
Sum overføringer og disponeringer		11 323 923	7 655 245



Organisasjonsnr: 980 729 478
ENEBAKKVEIEN 150 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4, 6, 7

18 065 623

19 265 767

Sum varige driftsmidler

18 065 623

19 265 767

Sum anleggsmidler

18 065 623

19 265 767

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

705 962

1 264 485

1 669 419

2 742 309

Sum fordringer

2 375 381

4 006 794

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

9 013 784

10 108 245

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

9 013 784

10 108 245

Sum omløpsmidler

11 389 165

14 115 038

SUM EIENDELER

29 454 788

33 380 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7 916 948

7 916 948

Sum innskutt egenkapital

7 916 948

7 916 948

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

20 000 000

20 000 000

Annen egenkapital

4 112 260

Udisponert resultat

Udekket tap

563 817

Sum opptjent egenkapital

19 436 183

24 112 260

Sum egenkapital

5

27 353 131

32 029 208



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 475 229	1 006 108
Skyldig offentlige avgifter		19 035	106 469
Annen kortsiktig gjeld	2	607 393	239 020
Sum kortsiktig gjeld		2 101 656	1 351 597
Sum gjeld		2 101 656	1 351 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 454 788	33 380 805



Organisasjonsnr: 980 729 478
ENEBAKKVEIEN 150 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Enebakkveien 150 DA

Org.nr.: 980 729 478

Utarbeidet av:
view.
PROCURATOR



Enebakkveien 150 DA

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	15 751 313	14 819 132
Sum driftsinntekter		15 751 313	14 819 132
Varekostnad	3, 4	296 057	234 293
Lønnskostnad	3	154 035	136 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 144 417	1 259 786
Annen driftskostnad	3	2 885 731	5 533 422
Sum driftskostnader		4 480 239	7 164 421
Driftsresultat		11 271 074	7 654 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 849	561
Valutagevinst		0	85
Sum finansinntekter		52 849	646
Valutatap		0	112
Sum finanskostnader		0	112
Resultat av finansposter		52 849	534
Resultat før skattekostnad	5	11 323 923	7 655 245
Resultat		11 323 923	7 655 245
Årsresultat	5	11 323 923	7 655 245
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	11 323 923	7 655 245
Sum overføringer		-11 323 923	-7 655 245



Enebakkveien 150 DA

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6, 7	18 065 623	19 265 767
Sum varige driftsmidler		18 065 623	19 265 767
Sum anleggsmidler		18 065 623	19 265 767
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		705 962	1 264 485
Andre kortsiktige fordringer		1 669 419	2 742 309
Sum fordringer		2 375 381	4 006 794
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		9 013 784	10 108 245
Sum bankinnskudd o.l.		9 013 784	10 108 245
Sum omløpsmidler		11 389 165	14 115 038
Sum eiendeler		29 454 788	33 380 805



Enebakkveien 150 DA

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 916 948	7 916 948
Sum innskutt egenkapital		7 916 948	7 916 948
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		20 000 000	20 000 000
Annen egenkapital		0	4 112 260
Udekket tap		-563 817	0
Sum opptjent egenkapital		19 436 183	24 112 260
Sum egenkapital	5	27 353 131	32 029 208
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 475 229	1 006 108
Skyldig offentlige avgifter		19 035	106 469
Annen kortsiktig gjeld	2	607 393	239 020
Sum kortsiktig gjeld		2 101 656	1 351 597
Sum gjeld		2 101 656	1 351 597
Sum egenkapital og gjeld		29 454 788	33 380 805

Oslo, 26.02.2025
Styret i Enebakkveien 150 DA

Bjørn Wahl
styreleder/daglig leder

Bjørn Amundsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.



Enebakkveien 150 DA

Noter 2024

Note 1 Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt, men resultatet fordeles til deltakernes regnskaper. Skattepliktig resultat til fordeling fremkommer slik:

	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	11 323 923	7 655 245
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	717 082	799 005
Skattepliktig inntekt	12 041 005	8 454 250

Midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Driftsmidler	4 798 186	5 515 268	-717 082
Fordringer	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 798 186	5 515 268	-717 082
Utsatt skatt/skattefordel for deltakerne (22 %)	1 055 601	1 213 359	-157 758

Note 2 Gjeld til nærstående og annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Avsetning styrehonorar	135 000	120 000
Påløpne kostnader, forskuddsbetalte inntekter	472 393	119 020
Sum annen kortsiktig gjeld	607 393	239 020

Berggård Amundsen & Co AS leide lokaler hos selskapet i 2024. Leiekontrakter er inngått på markedsmessige vilkår og utgjør totalt kr 3 940 908.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Felleskostnader

50% av selskapets forretningsførerhonorar er i likhet med tidligere år belastet leietakerne gjennom fellesutgifter.



Enebakkveien 150 DA

Noter 2024

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	36 951 812	3 841 589	40 793 401
Oppskrevet før 01.01	20 000 000	0	20 000 000
Tilgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	56 951 812	3 841 589	60 793 401
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	39 183 830	3 543 948	42 727 778
Bokført verdi per 31.12.2024	17 767 982	297 641	18 065 623
Årets avskrivninger	1 035 487	164 658	1 200 145
Økonomisk levetid	55 år	10 og 15 år	
Valg av avskrivningsplan	lineær	lineær	

Avskrivningene på heis på kr 55.728 dekkes gjennom felleskostnadene. Avskrivninger eksklusive avskrivninger heis er på kr 1 144 417 i 2024.

Note 5 Egenkapital

	B.A. Holding AS	B.A. Wahl AS	Fond	Sum
Selskapskapital pr. 01.01.2024*	6 014 604	6 014 604	20 000 000	32 029 208
Årets resultat	5 661 961	5 661 961		11 323 923
Årets utdeling	-8 000 000	-8 000 000		-16 000 000
Pr. 31.12.2024	3 676 566	3 676 566	20 000 000	27 353 131

* Fond på kr 20.000.000 er oppstått fra en tidligere oppskrivning av bygget.

Note 6 Seksjonering

Bygget er seksjonert, deltakerne eier seksjoner tilsvarende eierbrøk i selskapet (50/50). Selskapet oppstår med bakgrunn i den felles utnyttelse av eiendommen for utleie. Grunnbokshjemmel til seksjonene er fordelt på deltakerne / eller tidligere deltakere. Det betyr at Enebakkveien 150 DA ikke har rettsvern beskyttelse. Tilsvarende gjelder for hjemmel til tomten.

Note 7 Pant

For deltakernes fellesforpliktelser er det tinglyst en sikkerhetsobligasjon på kr 50.000.

All pantegjeld som selskapet er ansvarlig for er innfridd pr 31.12.2024.

Bokført verdi av pantet pr 31.12.2024 er 18 065 623.



Årsregnskap 2024

Enebakkveien 150 DA

Org.nr.: 980 729 478

Utarbeidet av:

view.
PROCURATOR



Enebakkveien 150 DA

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	15 751 313	14 819 132
Sum driftsinntekter		15 751 313	14 819 132
Varekostnad	3, 4	296 057	234 293
Lønnskostnad	3	154 035	136 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 144 417	1 259 786
Annen driftskostnad	3	2 885 731	5 533 422
Sum driftskostnader		4 480 239	7 164 421
Driftsresultat		11 271 074	7 654 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 849	561
Valutagevinst		0	85
Sum finansinntekter		52 849	646
Valutatap		0	112
Sum finanskostnader		0	112
Resultat av finansposter		52 849	534
Resultat før skattekostnad	5	11 323 923	7 655 245
Resultat		11 323 923	7 655 245
Årsresultat	5	11 323 923	7 655 245
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	11 323 923	7 655 245
Sum overføringer		-11 323 923	-7 655 245



Enebakkveien 150 DA

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6, 7	18 065 623	19 265 767
Sum varige driftsmidler		<u>18 065 623</u>	<u>19 265 767</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 065 623</u>	<u>19 265 767</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		705 962	1 264 485
Andre kortsiktige fordringer		1 669 419	2 742 309
Sum fordringer		<u>2 375 381</u>	<u>4 006 794</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		9 013 784	10 108 245
Sum bankinnskudd o.l.		<u>9 013 784</u>	<u>10 108 245</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 389 165</u>	<u>14 115 038</u>
Sum eiendeler		<u>29 454 788</u>	<u>33 380 805</u>



Enebakkveien 150 DA

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 916 948	7 916 948
Sum innskutt egenkapital		7 916 948	7 916 948
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		20 000 000	20 000 000
Annen egenkapital		0	4 112 260
Udekket tap		-563 817	0
Sum opptjent egenkapital		19 436 183	24 112 260
Sum egenkapital	5	27 353 131	32 029 208
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 475 229	1 006 108
Skyldig offentlige avgifter		19 035	106 469
Annen kortsiktig gjeld	2	607 393	239 020
Sum kortsiktig gjeld		2 101 656	1 351 597
Sum gjeld		2 101 656	1 351 597
Sum egenkapital og gjeld		29 454 788	33 380 805

Oslo, 26.02.2025
Styret i Enebakkveien 150 DA

Bjørn Wahl
styreleder/daglig leder

Bjørn Amundsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.



Enebakkveien 150 DA

Noter 2024

Note 1 Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt, men resultatet fordeles til deltakernes regnskaper. Skattepliktig resultat til fordeling fremkommer slik:

	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	11 323 923	7 655 245
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	717 082	799 005
Skattepliktig inntekt	12 041 005	8 454 250

Midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Driftsmidler	4 798 186	5 515 268	-717 082
Fordringer	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 798 186	5 515 268	-717 082
Utsatt skatt/skattefordel for deltakerne (22 %)	1 055 601	1 213 359	-157 758

Note 2 Gjeld til nærstående og annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Avsetning styrehonorar	135 000	120 000
Påløpne kostnader, forskuddsbetalte inntekter	472 393	119 020
Sum annen kortsiktig gjeld	607 393	239 020

Berggård Amundsen & Co AS leide lokaler hos selskapet i 2024. Leiekontrakter er inngått på markedsmessige vilkår og utgjør totalt kr 3 940 908.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Felleskostnader

50% av selskapets forretningsførerhonorar er i likhet med tidligere år belastet leietakerne gjennom fellesutgifter.



Enebakkveien 150 DA

Noter 2024

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	36 951 812	3 841 589	40 793 401
Oppskrevet før 01.01	20 000 000	0	20 000 000
Tilgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	56 951 812	3 841 589	60 793 401
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	39 183 830	3 543 948	42 727 778
Bokført verdi per 31.12.2024	17 767 982	297 641	18 065 623
Årets avskrivninger	1 035 487	164 658	1 200 145
Økonomisk levetid	55 år	10 og 15 år	
Valg av avskrivningsplan	lineær	lineær	

Avskrivningene på heis på kr 55.728 dekkes gjennom felleskostnadene.
Avskrivninger eksklusive avskrivninger heis er på kr 1 144 417 i 2024.

Note 5 Egenkapital

	B.A. Holding AS	B.A. Wahl AS	Fond	Sum
Selskapskapital pr. 01.01.2024*	6 014 604	6 014 604	20 000 000	32 029 208
Årets resultat	5 661 961	5 661 961		11 323 923
Årets utdeling	-8 000 000	-8 000 000		-16 000 000
Pr. 31.12.2024	3 676 566	3 676 566	20 000 000	27 353 131

* Fond på kr 20.000.000 er oppstått fra en tidligere oppskrivning av bygget.

Note 6 Seksjonering

Bygget er seksjonert, deltakerne eier seksjoner tilsvarende eierbrøk i selskapet (50/50).
Selskapet oppstår med bakgrunn i den felles utnyttelse av eiendommen for utleie.
Grunnbokshjemmel til seksjonene er fordelt på deltakerne / eller tidligere deltakere. Det betyr at Enebakkveien 150 DA ikke har rettsvern beskyttelse.
Tilsvarende gjelder for hjemmel til tomten.

Note 7 Pant

For deltakernes fellesforpliktelser er det tinglyst en sikkerhetsobligasjon på kr 50.000.

All pantegjeld som selskapet er ansvarlig for er innfridd pr 31.12.2024.

Bokført verdi av pantet pr 31.12.2024 er 18 065 623.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Enebakkveien 150 DA

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Enebakkveien 150 DA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: AEZZ5-G5YE7-EOC30-TMLKA-LB5DP-GKCKD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 14:07:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AEZZ5-G5YE7-EOC30-TMLKA-LB5DF-GKCKD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.