



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 145 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trålveien 50
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hellesvik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 975	553 661
Sum inntekter		748 975	553 661
Kostnader			
Annen driftskostnad		127 393	77 443
Sum kostnader		127 393	77 443
Driftsresultat		621 582	476 218
Annen rentekostnad		240 627	107 575
Sum finanskostnader		240 627	107 575
Netto finans		-240 627	-107 575
Ordinært resultat før skattekostnad		380 955	368 642
Skattekostnad på ordinært resultat	1	83 810	81 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 145	287 541
Årsresultat		297 145	287 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 145	287 541
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		297 145	287 541
Sum overføringer og disponeringer		297 145	287 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	10 309 258	10 309 258
Sum varige driftsmidler		10 309 258	10 309 258
Sum anleggsmidler		10 309 258	10 309 258
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 100	180 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 100	180 934
Sum omløpsmidler		326 100	180 934
SUM EIENDELER		10 635 358	10 490 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		584 687	287 541
Sum opptjent egenkapital		584 687	287 541
Sum egenkapital		1 124 687	827 541
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 806 576	7 953 752
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 306 576	9 453 752
Sum langsiktig gjeld		9 306 576	9 453 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 609	1 364
Betalbar skatt		83 810	81 101
Annen kortsiktig gjeld		112 676	126 435
Sum kortsiktig gjeld		204 095	208 900
Sum gjeld		9 510 671	9 662 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 635 358	10 490 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 655274

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 145 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Bjørkåsen 19A
8074 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hellesvik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 145 971
MAGNUS HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 975	553 661
Sum inntekter		748 975	553 661
Kostnader			
Annen driftskostnad		127 393	77 443
Sum kostnader		127 393	77 443
Driftsresultat		621 582	476 218
Annen rentekostnad		240 627	107 575
Sum finanskostnader		240 627	107 575
Netto finans		-240 627	-107 575
Ordinært resultat før skattekostnad		380 955	368 642
Skattekostnad på ordinært resultat	1	83 810	81 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 145	287 541
Årsresultat		297 145	287 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 145	287 541
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		297 145	287 541
Sum overføringer og disponeringer		297 145	287 541



Organisasjonsnr: 925 145 971
MAGNUS HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 10 309 258 10 309 258
Sum varige driftsmidler 10 309 258 10 309 258

Sum anleggsmidler 10 309 258 10 309 258

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 326 100 180 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 326 100 180 934

Sum omløpsmidler 326 100 180 934

SUM EIENDELER 10 635 358 10 490 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 540 000 540 000
Sum innskutt egenkapital 540 000 540 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 584 687 287 541
Sum opptjent egenkapital 584 687 287 541

Sum egenkapital 1 124 687 827 541

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 7 806 576 7 953 752
Øvrig langsiktig gjeld 1 500 000 1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld 9 306 576 9 453 752

Sum langsiktig gjeld 9 306 576 9 453 752



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 609	1 364
Betalbar skatt	83 810	81 101
Annen kortsiktig gjeld	112 676	126 435
Sum kortsiktig gjeld	204 095	208 900
Sum gjeld	9 510 671	9 662 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 635 358	10 490 193



Organisasjonsnr: 925 145 971
MAGNUS HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Magnus Hansen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925145971

Utarbeidet av:
Generi Accounting Hadsel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 152
8459 MELBU



Magnus Hansen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	mai-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		748 975	553 661
Sum driftsinntekter		748 975	553 661
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		127 393	77 443
Sum driftskostnader		127 393	77 443
DRIFTSRESULTAT		621 582	476 218
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		240 627	107 575
Sum finanskostnader		240 627	107 575
NETTO FINANSPOSTER		(240 627)	(107 575)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		380 955	368 642
Skattekostnad på ordinært resultat	1	83 810	81 101
ORDINÆRT RESULTAT		297 145	287 541
ÅRSRESULTAT		297 145	287 541
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		297 145	287 541
SUM OVERF. OG DISP.		297 145	287 541



Magnus Hansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	10 309 259	10 309 259
Sum varige driftsmidler		10 309 259	10 309 259
SUM ANLEGGSMIDLER		10 309 259	10 309 259
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 100	180 934
SUM OMLØPSMIDLER		326 100	180 934
SUM EIENDELER		10 635 358	10 490 193
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		584 687	287 541
Sum opptjent egenkapital		584 687	287 541
SUM EGENKAPITAL		1 124 687	827 541
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 806 576	7 953 752
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 306 576	9 453 752
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 306 576	9 453 752
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 609	1 364
Betalbar skatt		83 810	81 101
Annen kortsiktig gjeld		112 676	126 435
SUM KORTSIKTIG GJELD		204 095	208 900
SUM GJELD		9 510 671	9 662 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 635 358	10 490 193

Bodø den ____/____ 2022

Magnus Hellesvik Hansen
Daglig leder/styrets Leder

Årsregnskap for Magnus Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925145971



Magnus Hansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Magnus Hansen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Magnus Hansen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	380 955
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	380 955

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	83 810
= Sum betalbar skatt	83 810
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	83 810
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	83 810
= Betalbar skatt i balansen	83 810

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 309 259
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 309 259
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	10 309 259
Prosentats for ord.avskr	100-1

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Magnus Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925145971



Magnus Hansen Eiendom AS

Noter 2021

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 059 184 og pr 31.12. i fjor kr 7 206 360

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 806 576	7 953 752
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger, fast eiendom	10 309 259	10 309 259
Sum pantsatte eiendeler	10 309 259	10 309 259

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 180 000 aksjer pålydende kr 3 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 540 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Magnus Hellesvik Hansen	180 000 100,00 %