



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 621 773
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSENVINGE TÅRN 6, 7 OG 8
BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Berit Remøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 985 973	0
Sum inntekter		2 985 973	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		1 314 153	0
Sum kostnader		1 874 074	0
Driftsresultat		1 111 899	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 855	0
Sum finansinntekter		19 855	0
Netto finans		19 855	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 691 675	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 691 675	0
Årsresultat		1 131 754	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 131 754	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 392	0
Andre fordringer		443 620	0
Sum fordringer		463 012	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 472	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 472	0
Sum omløpsmidler		1 950 484	0
SUM EIENDELER		1 950 484	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 131 754	0
Sum opptjent egenkapital		1 131 754	0
Sum egenkapital		1 131 754	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538 772	0
Annen kortsiktig gjeld		279 957	0
Sum kortsiktig gjeld		818 729	0
Sum gjeld		818 729	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 950 484	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390511

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 621 773
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSENVINGE TÅRN 6, 7 OG 8
BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Berit Remøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 930 621 773
ROSENVINGE TÅRN 6, 7 OG 8
BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 985 973	0
Sum inntekter		2 985 973	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		1 314 153	0
Sum kostnader		1 874 074	0
Driftsresultat		1 111 899	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 855	0
Sum finansinntekter		19 855	0
Netto finans		19 855	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 691 675	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 691 675	0
Årsresultat		1 131 754	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 131 754	0



Organisasjonsnr: 930 621 773
ROSENVINGE TÅRN 6, 7 OG 8
BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 392	0
Andre fordringer		443 620	0
Sum fordringer		463 012	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 472	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 472	0
Sum omløpsmidler		1 950 484	0
SUM EIENDELER		1 950 484	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 131 754	0
Sum opptjent egenkapital		1 131 754	0
Sum egenkapital		1 131 754	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538 772	0
Annen kortsiktig gjeld		279 957	0
Sum kortsiktig gjeld		818 729	0
Sum gjeld		818 729	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 950 484	0





Organisasjonsnr: 930 621 773
ROSENVINGE TÅRN 6, 7 OG 8
BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Rosenvinge Tårn 6, 7 og 8 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenvinge Tårn 6, 7 og 8 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 4. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-03-04 16:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP 2023 Rosenvinge Tårn 6, 7 og 8 Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Felleskostnader		2 229 305	0	2 802 840	3 300 314
Andre driftsinntekter	0	756 668	0	156 600	156 600
SUM INNTEKTER		2 985 973	0	2 959 440	3 456 914
KOSTNADER					
Lønn		0	0	0	40 000
Styrehonorar		0	0	60 000	80 000
Arbeidsgiveravgift		0	0	8 500	16 920
Strøm		78 342	0	90 000	90 000
Renhold		81 994	0	75 000	96 000
Vedlikehold bygg		79 245	0	90 000	134 000
Vedlikehold VVS		0	0	0	70 000
Vedlikehold elektro		33 675	0	150 000	150 000
Vedlikehold utvendig anlegg		68 921	0	40 000	49 000
Vedlikehold garasje		0	0	156 600	50 000
Revisjonshonorar		0	0	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		94 530	0	146 500	157 500
Årsavgift TV		262 331	0	255 000	357 000
Forsikringer		208 656	0	223 000	254 000
Kommunale avgifter		297 914	0	513 880	513 880
Andre driftskostnader		21 191	0	45 000	45 000
Leie vaktmester		0	0	50 000	0
Kostnader oppvarming/serviceavtale		431 679	0	926 400	850 000
Andel felleskostnader		215 595	0	114 560	298 080
SUM KOSTNADER		1 874 074	0	2 959 440	3 266 380
DRIFTSRESULTAT		1 111 899	0	0	190 534
FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		19 855	0	0	10 000
RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.		19 855	0	0	10 000
ÅRSRESULTAT		1 131 754	0	0	200 534
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
SUM OVERFØRINGER		1 131 754	0	0	200 534

173 Rosenvinge Tårn 6, 7 og 8 Boligsameie



BALANSE 2023 Rosenvinge Tårn 6, 7 og 8 Boligsameie

	2023	2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	19 322	0
Andre restanser	70	0
Andre fordringer	443 620	0
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	1 487 472	0
SUM OMLØPSMIDLER	1 950 484	0
SUM EIENDELER	1 950 484	0

173 Rosenvinge Tårn 6, 7 og 8 Boligsameie



BALANSE 2023 Rosenvinge Tårn 6, 7 og 8 Boligsameie

	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Årets resultat	1 131 754	0
SUM EGENKAPITAL	1 131 754	0
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	24 492	0
Leverandørgjeld	538 772	0
Annen kortsiktig gjeld	255 465	0
SUM KORTSIKTIG GJELD	818 729	0
SUM GJELD	818 729	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 950 484	0

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ingunn Berit Remøy
Styreleder

Reidun Bugge
Styremedlem

Thore Jørgen Johannessen
Styremedlem

Tom Arne Evensen
Styremedlem

Jan Arne Kristiansen
Styremedlem

173 Rosenvinge Tårn 6, 7 og 8 Boligsameie



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Rosenvinge Tårn 6, 7 og 8 Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 131 754	0
B. Årets endring disponible midler	1 131 754	0
C. Disponible midler UB	1 131 754	0

Note 0 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3285 EL-BIL LADING	11 623	0
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	620 000	0
3601 LEIEINTEKTER GARASJER	125 045	0
Sum	-756 668	0

Noter



Resultat og balanse med noter for Rosenvinge Tårn 6, 7 og 8
Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rosenvinge Tårn 6, 7 og 8 Boligsameie

Styreleder	Ingunn Berit Remøy (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Thore Jørgen Johannessen (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Tom Arne Evensen (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Reidun Bugge (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Jan Arne Kristiansen (sign.)	04.03.2024