



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 531 931
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 31 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bernt Ankers gate 31
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zafer Kara
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 299 435 |
| Annen driftsinntekt | | 318 600 | 0 |
| Sum inntekter | | 318 600 | 299 435 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 406 499 | 226 953 |
| Sum kostnader | 3 | 406 499 | 226 953 |
| Driftsresultat | | -87 899 | 72 482 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 058 | 1 298 |
| Sum finansinntekter | | 2 058 | 1 298 |
| Annen rentekostnad | | 612 | 50 |
| Sum finanskostnader | | 612 | 50 |
| Netto finans | | 1 446 | 1 248 |
| Resultat før skattekostnad | | -86 452 | 73 730 |
| Årsresultat | | -86 452 | 73 730 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -86 452 | 73 730 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -86 452 | 73 730 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 5 | 25 785 953 | 25 785 953 |
| Sum varige driftsmidler | | 25 785 953 | 25 785 953 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Obligasjoner | | 67 609 | 143 898 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 67 609 | 143 898 |
| Sum anleggsmidler | | 25 853 562 | 25 929 851 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 17 662 | 21 083 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 39 011 |
| Sum fordringer | | 17 662 | 60 094 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 678 | 43 733 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 678 | 43 733 |
| Sum omløpsmidler | | 39 340 | 103 827 |
| SUM EIENDELER | | 25 892 903 | 26 033 679 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 0 | 66 871 |
| Udekket tap | 6 | 19 581 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -19 581 | 66 871 |
| Sum egenkapital | 6 | 10 419 | 96 871 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 25 837 000 | 25 837 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 837 000 | 25 837 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 837 000 | 25 837 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 846 | 74 847 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 639 | 24 961 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 484 | 99 808 |
| Sum gjeld | | 25 882 484 | 25 936 808 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 892 903 | 26 033 679 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623366

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 531 931
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 31 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bernt Ankers gate 31
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zafer Kara
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 921 531 931
BERNT ANKERS GATE 31 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 299 435 |
| Annen driftsinntekt | | 318 600 | 0 |
| Sum inntekter | | 318 600 | 299 435 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 406 499 | 226 953 |
| Sum kostnader | 3 | 406 499 | 226 953 |
| Driftsresultat | | -87 899 | 72 482 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 058 | 1 298 |
| Sum finansinntekter | | 2 058 | 1 298 |
| Annen rentekostnad | | 612 | 50 |
| Sum finanskostnader | | 612 | 50 |
| Netto finans | | 1 446 | 1 248 |
| Resultat før skattekostnad | | -86 452 | 73 730 |
| Årsresultat | | -86 452 | 73 730 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -86 452 | 73 730 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -86 452 | 73 730 |



Organisasjonsnr: 921 531 931
BERNT ANKERS GATE 31 BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 5 | 25 785 953 | 25 785 953 |
| Sum varige driftsmidler | | 25 785 953 | 25 785 953 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Obligasjoner | | 67 609 | 143 898 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 67 609 | 143 898 |
| Sum anleggsmidler | | 25 853 562 | 25 929 851 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 17 662 | 21 083 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 39 011 |
| Sum fordringer | | 17 662 | 60 094 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 678 | 43 733 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 678 | 43 733 |
| Sum omløpsmidler | | 39 340 | 103 827 |
| SUM EIENDELER | | 25 892 903 | 26 033 679 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 0 | 66 871 |
| Udekket tap | 6 | 19 581 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -19 581 | 66 871 |
| Sum egenkapital | 6 | 10 419 | 96 871 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 25 837 000 | 25 837 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 837 000 | 25 837 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 837 000 | 25 837 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 846 | 74 847 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 639 | 24 961 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 484 | 99 808 |
| Sum gjeld | | 25 882 484 | 25 936 808 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 892 903 | 26 033 679 |



Organisasjonsnr: 921 531 931
BERNT ANKERS GATE 31 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Bernt Ankers Gate 31 Borettslag har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Borettslaget er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjonsordning.



| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | | |
|--|----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Note | | | |
| 4 | | | |
| Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> | |
| Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler | | | |
| Kostpris/Bokført verdi 25 785 953 Anskaffelsesår 2018 Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. | | | |
| Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp | | | |
| Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse | | | |
| Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler | | | |
| Konsernregnskap | | | |
| Morselskapet sitt navn | | | |
| Forretningskontor for morselskapet | | | |
| Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen | | | |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | | |
| Note | | | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
| Erverv | | | |



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
BERNT ANKERS GATE 31 BORETTSLAG
921531931
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BERNT ANKERS GATE 31 BORETTSLAG
921 531 931

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 299 435 |
| Annen driftsinntekt | | 318 600 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 318 600 | 299 435 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | -406 499 | -226 953 |
| Sum driftskostnader | 3 | -406 499 | -226 953 |
| Driftsresultat | | -87 899 | 72 482 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 058 | 1 298 |
| Sum finansinntekter | | 2 058 | 1 298 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -612 | -50 |
| Sum finanskostnader | | -612 | -50 |
| Netto finans | | 1 446 | 1 248 |
| Årsresultat | | -86 452 | 73 730 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -86 452 | 73 730 |
| Sum overføringer | | -86 452 | 73 730 |



BERNT ANKERS GATE 31 BORETTSLAG
921 531 931

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 5 | 25 785 953 | 25 785 953 |
| Sum varige driftsmidler | | 25 785 953 | 25 785 953 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andel Sameiet Bernt Ankers Gate 27-31 | | 67 609 | 143 898 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 67 609 | 143 898 |
| Sum anleggsmidler | | 25 853 562 | 25 929 851 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 17 662 | 21 083 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 39 011 |
| Sum fordringer | | 17 662 | 60 094 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 678 | 43 733 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 678 | 43 733 |
| Sum omløpsmidler | | 39 340 | 103 827 |
| SUM EIENDELER | | 25 892 903 | 26 033 679 |



BERNT ANKERS GATE 31 BORETTSLAG
921 531 931

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 0 | 66 871 |
| Udekket tap | 6 | -19 581 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -19 581 | 66 871 |
| Sum egenkapital | 6 | 10 419 | 96 871 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 25 837 000 | 25 837 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 837 000 | 25 837 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 846 | 74 847 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 639 | 24 961 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 484 | 99 808 |
| Sum gjeld | | 25 882 484 | 25 936 808 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 892 903 | 26 033 679 |

OSLO, 26.06.2025

Zafer Kara
styrets leder

Cathrine Elise Blomsnes
styremedlem

Ozan Kara
styremedlem

Ellen Lerum
styremedlem

Vilde-Marie Sivertsen
styremedlem

Anh Tram Isabell Pham Nguyen
styremedlem



BERNT ANKERS GATE 31 BORETTSLAG
921 531 931

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BERNT ANKERS GATE 31 BORETTSLAG 921 531 931

Note 1 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Bernt Ankers Gate 31 Borettslag har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Borettslaget er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Sameiet Bernt Ankers Gate 27-31

Borettslaget Bernt Ankers Gate 31 er deltaker i Sameiet Bernt Ankers Gate 27-31, som forestår drift av gården i fellesskap. Sameiet har 2 andelshavere, hvor Borettslaget Bernt Ankers Gate 31 sin andel utgjør 70,58%. Borettslaget faktureres fortløpende for sin andel av sameiets kostnader.

Note 3 - Spesifikasjon av kostnader

| Kontotekst | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------------|-----------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | -2 469,45 | 7 832,00 |
| Renhold | 19 352,00 | 18 035,00 |
| Leie datasystemer | 4 166,57 | 0,00 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 17 183,93 | 42 600,15 |
| Revisjons- og regnskapshonorar | 13 125,00 | 13 125,00 |
| Regnskapshonorar | 22 762,50 | 23 613,02 |
| Andre regnskapsrelaterte tjenester | 19 969,21 | 0,00 |
| Telefon | 43 358,04 | 47 070,02 |
| Øredifferanser | 0,00 | -2,23 |
| Eiendoms- og festeavgift | 420,75 | 0,00 |
| Bank- og kortgebyr | 5 624,60 | 2 686,35 |
| Annen kostnad | 265,80 | 808,15 |
| Andel kostnader sameiet bernt ankers | 188 120,00 | 71 185,70 |
| Endring verdi sameiet BA 27-31 | 76 289,00 | 0,00 |
| Annen renteinntekt | -2 058,41 | - 1 297,8 |
| Annen rentekostnad | 611,93 | 49,64 |

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Kostpris/Bokført verdi 25 785 953

Anskaffelsesår 2018

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 5 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er kr. 25 837 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom. Bokført verdi av pantet utgjør kr. 25 785 953.

Borettslaget har ingen felles gjeld til bank



BERNT ANKERS GATE 31 BORETTSLAG
921 531 931

Note 6 - Egenkapital

| | Selskapskapital | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|-----------------|----------------------|----------------|---------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 66 871 | 0 | 96 871 |
| Årsresultat | 0 | -86 452 | 0 | -86 452 |
| Andre endringer | 0 | 19 581 | -19 581 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 0 | -19 581 | 10 419 |



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bernt Ankers Gate 31 Borettslag

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bernt Ankers Gate 31 Borettslag som viser et underskudd på NOK 86 452. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Bernt Ankers Gate 31 Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 26. juni 2025

Revisjon Sør AS

Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2