



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 852 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Eidsbakken 81  
6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Vegsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 175	
Annen driftsinntekt		191 500	208 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>223 675</b>	<b>208 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			1 825
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 496	19 494
Annen driftskostnad		805 869	35 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>816 365</b>	<b>57 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-592 690</b>	<b>151 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 012	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 012</b>	
Annen rentekostnad		138 477	183 146
Annen finanskostnad		11 745	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 222</b>	<b>183 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 210</b>	<b>-183 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-740 900</b>	<b>-31 908</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-740 900</b>	<b>-31 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-740 900</b>	<b>-31 908</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 099 326	5 099 326
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			10 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 099 326</b>	<b>5 109 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 099 326</b>	<b>5 109 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 312	285 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 312</b>	<b>285 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 312</b>	<b>285 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 126 638</b>	<b>5 395 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Overkurs	8	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	1 023 912	283 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 023 912</b>	<b>-283 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-913 912</b>	<b>-173 012</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	150 000	150 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 599 793	4 614 934
Øvrig langsiktig gjeld	9	872 440	777 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 622 233</b>	<b>5 542 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 622 233</b>	<b>5 542 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	418 317	26 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 317</b>	<b>26 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 040 550</b>	<b>5 568 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 126 638</b>	<b>5 395 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 708198

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 852 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Eidsbakken 81  
6037 EIDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Vegsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 852 792  
LUNDEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 175	
Annen driftsinntekt		191 500	208 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>223 675</b>	<b>208 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			1 825
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 496	19 494
Annen driftskostnad		805 869	35 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>816 365</b>	<b>57 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-592 690</b>	<b>151 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 012	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 012</b>	
Annen rentekostnad		138 477	183 146
Annen finanskostnad		11 745	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 222</b>	<b>183 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 210</b>	<b>-183 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-740 900</b>	<b>-31 908</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-740 900</b>	<b>-31 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-740 900</b>	<b>-31 908</b>



Organisasjonsnr: 898 852 792  
LUNDEN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 099 326	5 099 326
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			10 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 099 326</b>	<b>5 109 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 099 326</b>	<b>5 109 822</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		27 312	285 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 312</b>	<b>285 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 312</b>	<b>285 942</b>

**SUM EIENDELER** **5 126 638** **5 395 764**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Overkurs	8	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	1 023 912	283 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 023 912</b>	<b>-283 012</b>

**Sum egenkapital** **-913 912** **-173 012**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	9	150 000	150 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 599 793	4 614 934
Øvrig langsiktig gjeld	9	872 440	777 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 622 233</b>	<b>5 542 601</b>



Sum langsiktig gjeld		5 622 233	5 542 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	418 317	26 175
Sum kortsiktig gjeld		418 317	26 175
Sum gjeld		6 040 550	5 568 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 126 638	5 395 764



Organisasjonsnr: 898 852 792  
LUNDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Craft Products LTD AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
NPV INvest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

6

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		14995.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

7

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel



<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
286036.00	1026936.00	740900.00	
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
286036.00	1026936.00	740900.00	
<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
286036.00	1026936.00	740900.00	
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
0.00	0.00	0.00	
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		225926.00	



**Årsregnskap for 2020**

**LUNDEN INVEST AS  
6037 EIDSNES**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



## Årsberetning 2020 LUNDEN INVEST AS

Org. nr. 898 852 792

Lunden Invest AS er et investeringsselskap beliggende i Sula Kommune. Selskapet har regulert et område på 7.900 kvm til boliger på Fiskerstrand i Sula kommune. Det er signert avtale med et utbyggingsselskap som har startet arbeidet med detaljplanleggingen av området.

Resultat for 2020 ble et underskudd på kr 740.900,-. Sum egenkapital i selskapet er negativ med Kr 913 912,-.

Årsaken til det negative resultatet skyldes ekstraordinære kostnader på kr 746.408,- til advokat i forbindelse med en rettsvist. Saken er avsluttet og partene har inngått forlik.

### Hendelser etter regnskapsårets slutt.

Lunden Invest AS solgte Gnr 74 Bnr 21 til utbyggingsselskapet i mars 2021 for kr 3.0 mill. Salget vil gi en betydelig regnskapsmessig gevinst og styrke egenkapitalen i selskapet. Selskapet gjennomførte samtidig en refinansiering av Lunden Invest AS og byttet hovedbankforbindelse. Salgssummen ble benyttet til å nedbetale gjeld samt styrke arbeidskapitalen i selskapet.

Styret mener derfor at det ikke er behov for å styrke egenkapitalen på kort sikt.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede

### Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Likestilling

Bedriften har 0 ansatte, hvorav 0 menn og 0 kvinner. Styret består av 2 menn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Ytre miljø

Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

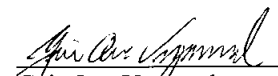
### Disponering av resultat

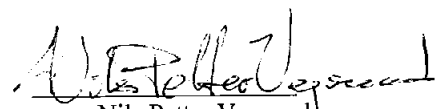
Virksomheten har for 2020 hatt et underskudd på kr. 740.900,- som foreslås anvendt/dekket ved:

Overført til udekket tap	kr 740.900,-
Sum disponert	kr 740.900,-

Eidsnes, 26.05.2021

Styret for Lunden Invest AS

  
Geir Ove Vegsund  
Styrets leder

  
Nils Petter Vegsund  
Styremedlem

**Resultatregnskap for 2020**  
**LUNDEN INVEST AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		32 175	0
Annen driftsinntekt		191 500	208 490
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>223 675</b>	<b>208 490</b>
Lønnskostnad		0	(1 825)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(10 496)	(19 494)
Annen driftskostnad		(805 869)	(35 933)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(816 365)</b>	<b>(57 253)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(592 691)</b>	<b>151 237</b>
Annen renteinntekt		2 012	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 012</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(138 477)	(183 146)
Annen finanskostnad		(11 745)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(150 222)</b>	<b>(183 146)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(148 210)</b>	<b>(183 146)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(740 900)</b>	<b>(31 909)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(740 900)</b>	<b>(31 909)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(740 900)</b>	<b>(31 909)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(740 900)	(31 909)
<b>Sum</b>		<b>(740 900)</b>	<b>(31 909)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 LUNDEN INVEST AS

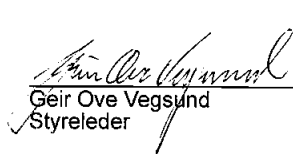
	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 099 326	5 099 326
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	10 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 099 326</b>	<b>5 109 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 099 326</b>	<b>5 109 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 312	285 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 312</b>	<b>285 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 312</b>	<b>285 942</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 126 638</b>	<b>5 395 764</b>

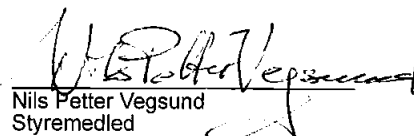


**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**LUNDEN INVEST AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	(1 023 912)	(283 012)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 023 912)</b>	<b>(283 012)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>(913 912)</b>	<b>(173 012)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	150 000	150 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 599 793	4 614 934
Øvrig langsiktig gjeld	9	872 440	777 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 622 233</b>	<b>5 542 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 622 233</b>	<b>5 542 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	418 317	26 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 317</b>	<b>26 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 040 550</b>	<b>5 568 776</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 126 638</b>	<b>5 395 764</b>

Sunde, 26.05.21

  
Geir Ove Vegsund  
Styreleder

  
Nils Petter Vegsund  
Styremedlem



## Noter 2020

### LUNDEN INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Craft Products LTD AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
NPV Invest AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 099 326	14 995	5 114 321
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5 099 326</b>	<b>14 995</b>	<b>5 114 321</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>5 099 326</b>	<b>14 995</b>	<b>5 114 321</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(740 900)	(31 909)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		14 995
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(740 900)</b>	<b>(16 914)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(286 036)	(1 026 936)	740 900
Netto forskjeller	(286 036)	(1 026 936)	740 900
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	286 036	1 026 936	(740 900)
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%** 0 0 0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 225 926

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	10 000	(283 012)	(173 012)
Årets resultat			(740 900)	(740 900)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>(1 023 912)</b>	<b>(913 912)</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 599 793	4 614 934
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	872 440	777 667
<b>Sum</b>		

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld  
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,  
begrenset oppad til

### Sum

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.



## Generalforsamling i Lunden Invest As

26.05.2021 ble det holdt generalforsamling i Lunden Invest As,  
Sted: Selskapets sin kontorlokaler på Sunde.

Følgende var tilstede:

NPV Invest AS v/Nils Petter Vegsund	50 aksjer
Crafts Products AS v/Geir Ove Vegsund	50 aksjer

Således var alle 100 aksjer representert.

Det fremkom ingen merknader til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt. Generalforsamlingen vedtok at Geir Ove Vegsund skal være ordstyrer og at han undertegner protokollen sammen med Nils Petter Vegsund

### 1. Årsregnskap 2020

Regnskapet ble fremlagt, og det viser et underskudd på kr 740 900,-  
Underskuddet ble vedtatt disponert slik:

Overført til udekket tap:	Kr. 740.900,-
Sum overføringer:	Kr. 740.900,-

### 3. Valg

Generalforsamlingen valgte følgende i styret for selskapet:

Styreformann: Geir Ove Vegsund  
Styremedlem: Nils Petter Vegsund

### 4. Valg av revisor

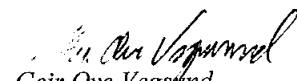
Selskapet er ikke revisjonspliktig i henhold til krav i loven. Selskapet vurderer å inngå avtale om revisjon fra regnskapsåret 2021.

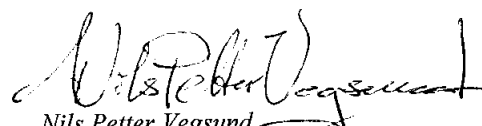
### 5. Honorarer

Det blir ikke utbetalt styrehonorar for 2020.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Generalforsamlingen ble hevet.

Sunde, 26.05.2021

  
Geir Ove Vegsund  
Styrets leder

  
Nils Petter Vegsund  
Daglig leder / Styremedlem