



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 679 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSKJØP ØST AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Søraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 965 595	23 005 595
Sum inntekter		26 965 595	23 005 595
Kostnader			
Varekostnad		21 039 876	13 118 558
Annen driftskostnad		37 419	22 407
Sum kostnader		21 077 295	13 140 965
Driftsresultat		5 888 300	9 864 630
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		5 888 300	9 864 630
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 295 426	2 170 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 592 874	7 694 412
Årsresultat		4 592 874	7 694 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 592 874	7 694 412
Totalresultat		4 592 874	7 694 412
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 592 874	7 694 411
Udekket tap			1
Sum overføringer og disponeringer		4 592 874	7 694 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			14 186 519
Fordringer			
Kundefordringer		305 595	362 571
Andre kortsiktige fordringer	4	12 537 212	7 481 841
Sum fordringer		12 842 807	7 844 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 130	725 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 130	725 398
Sum omløpsmidler		12 904 937	22 756 328
SUM EIENDELER		12 904 937	22 756 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer a 1 000		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Sum egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 580 000
Leverandørgjeld		87 529	11 699
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	12 517 408	9 864 629
Sum kortsiktig gjeld		12 604 937	22 456 328
Sum gjeld		12 604 937	22 456 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 904 937	22 756 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 376592

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 679 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSKJØP ØST AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Søraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 917 679 703
EIENDOMSKJØP ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 965 595	23 005 595
Sum inntekter		26 965 595	23 005 595
Kostnader			
Varekostnad		21 039 876	13 118 558
Annen driftskostnad		37 419	22 407
Sum kostnader		21 077 295	13 140 965
Driftsresultat		5 888 300	9 864 630
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 295 426	2 170 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 592 874	7 694 412
Årsresultat		4 592 874	7 694 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 592 874	7 694 412
Totalresultat		4 592 874	7 694 412
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 592 874	7 694 411
Udekket tap			1
Sum overføringer og disponeringer		4 592 874	7 694 412



Organisasjonsnr: 917 679 703
EIENDOMSKJØP ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 14 186 519

Fordringer

Kundefordringer 305 595 362 571

Andre kortsiktige
fordringer 4 12 537 212 7 481 841

Sum fordringer 12 842 807 7 844 411

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 62 130 725 398

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 62 130 725 398

Sum omløpsmidler 12 904 937 22 756 328

SUM EIENDELER 12 904 937 22 756 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 aksjer a
1 000 300 000 300 000

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Sum egenkapital 300 000 300 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			12 580 000
Leverandørgjeld		87 529	11 699
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	12 517 408	9 864 629
Sum kortsiktig gjeld		12 604 937	22 456 328
Sum gjeld		12 604 937	22 456 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 904 937	22 756 328



Organisasjonsnr: 917 679 703
EIENDOMSKJØP ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Eiendomskjøp Øst AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
<u>Salgsinntekt</u>		<u>26 965 595</u>	<u>23 005 595</u>
Varekostnad		21 039 876	13 118 558
Annen driftskostnad		37 419	22 407
		<u>21 077 295</u>	<u>13 140 965</u>
Driftsresultat		<u>5 888 300</u>	<u>9 864 630</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 888 300	9 864 630
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 295 426	2 170 218
Ordinært resultat		<u>4 592 874</u>	<u>7 694 412</u>
ÅRSRESULTAT		<u>4 592 874</u>	<u>7 694 412</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1
Avsatt konsernbidrag		4 592 874	7 694 411
		<u>4 592 874</u>	<u>7 694 412</u>



Balanse			
Eiendomskjøp Øst AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<u>Varer</u>		<u>0</u>	<u>14 186 519</u>
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		305 595	362 571
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>12 537 212</u>	<u>7 481 841</u>
		<u>12 842 807</u>	<u>7 844 411</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>62 130</u>	<u>725 398</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 904 937</u>	<u>22 756 328</u>
SUM EIENDELER		<u>12 904 937</u>	<u>22 756 328</u>



Balanse

Eiendomskjøp Øst AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 300 aksjer a 1 000		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 580 000
Leverandørgjeld		87 529	11 699
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>12 517 408</u>	<u>9 864 629</u>
		<u>12 604 937</u>	<u>22 456 328</u>
Sum gjeld		<u>12 604 937</u>	<u>22 456 328</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>12 904 937</u>	<u>22 756 328</u>

Hønefoss, 25.04.2022
Styret i Eiendomskjøp Øst AS

Erlend Søraker
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2021

Eiendomskjøp Øst AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 295 426	2 170 218
<u>Skattepliktig inntekt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	5 888 300	9 864 630
Avgitt konsernbidrag	-5 888 300	-9 864 629
Skattepliktig inntekt	0	1
<u>Betalbar skatt i balansen:</u>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 295 426	2 170 218
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 295 426	-2 170 218
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til årsregnskapet 2021

Eiendomskjøp Øst AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Fordringer</u>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	12 537 212	7 481 841
<u>Gjeld</u>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 888 300	9 864 629



Til generalforsamlingen i
Eiendomskjøp Øst AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomskjøp Øst AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 4 592 874,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

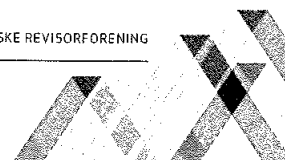
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 25. april 2022

Hverven Revisjon AS

Jakob Bratvold
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

