



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 110 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGSHORN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tor Grøthe
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Grøthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 900 613	
Annen driftsinntekt		2 350 937	85 000
Sum inntekter		59 251 550	85 000
Kostnader			
Varekostnad		46 083 450	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	47 814	34 323
Annen driftskostnad	5	242 508	1 054 527
Sum kostnader		46 373 772	1 088 850
Driftsresultat		12 877 778	-1 003 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 883	83 168
Annen finansinntekt		233	231
Sum finansinntekter		44 116	83 399
Annen rentekostnad		1 800 210	234 649
Annen finanskostnad		1 478 307	157 707
Sum finanskostnader		3 278 517	392 355
Netto finans		-3 234 401	-308 956
Ordinært resultat før skattekostnad		9 643 377	-1 312 806
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 122 906	-288 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 520 471	-1 023 988
Årsresultat		7 520 471	-1 023 988
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 216 042	
Annen egenkapital		304 429	-1 023 988
Sum overføringer og disponeringer		7 520 471	-1 023 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 14	4 414 076	471 906
Sum varige driftsmidler		4 414 076	471 906
Sum anleggsmidler		4 414 076	471 906
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8, 14	13 621 178	18 743 533
Sum varer		13 621 178	18 743 533
Fordringer			
Kundefordringer	9	313 420	
Andre fordringer		1 121 866	3 620
Sum fordringer		1 435 286	3 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 016 059	4 418 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 016 059	4 418 096
Sum omløpsmidler		20 072 522	23 165 249
SUM EIENDELER		24 486 598	23 637 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12, 13	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	3 433 850	3 129 422
Sum opptjent egenkapital		3 433 850	3 129 422
Sum egenkapital	13	3 683 850	3 379 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 205 790	265 257
Sum avsetninger for forpliktelser		1 205 790	265 257
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 025 000	14 161 478
Sum annen langsiktig gjeld		5 025 000	14 161 478
Sum langsiktig gjeld		6 230 790	14 426 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 056 452	5 738 767
Betalbar skatt	6	1 182 373	
Utbytte		7 216 042	
Annen kortsiktig gjeld		3 117 090	92 232
Sum kortsiktig gjeld		14 571 958	5 830 998
Sum gjeld		20 802 748	20 257 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 486 598	23 637 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 623614

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 110 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGSHORN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tor Grøthe
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Grøthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 110 425
SKOGSHORN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 900 613	
Annen driftsinntekt		2 350 937	85 000
Sum inntekter		59 251 550	85 000
Kostnader			
Varekostnad		46 083 450	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	47 814	34 323
Annen driftskostnad	5	242 508	1 054 527
Sum kostnader		46 373 772	1 088 850
Driftsresultat		12 877 778	-1 003 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 883	83 168
Annen finansinntekt		233	231
Sum finansinntekter		44 116	83 399
Annen rentekostnad		1 800 210	234 649
Annen finanskostnad		1 478 307	157 707
Sum finanskostnader		3 278 517	392 355
Netto finans		-3 234 401	-308 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 122 906	-288 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 520 471	-1 023 988
Årsresultat		7 520 471	-1 023 988
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 216 042	
Annen egenkapital		304 429	-1 023 988
Sum overføringer og disponeringer		7 520 471	-1 023 988



Organisasjonsnr: 990 110 425
SKOGSHORN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4, 14	4 414 076	471 906
Sum varige driftsmidler		4 414 076	471 906
Sum anleggsmidler		4 414 076	471 906
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	8, 14	13 621 178	18 743 533
Sum varer		13 621 178	18 743 533
Fordringer			
Kundefordringer			
	9	313 420	
Andre fordringer			
		1 121 866	3 620
Sum fordringer		1 435 286	3 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	5 016 059	4 418 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 016 059	4 418 096
Sum omløpsmidler		20 072 522	23 165 249
SUM EIENDELER		24 486 598	23 637 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)			
	11, 12, 1	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	13	3 433 850	3 129 422
Sum opptjent egenkapital		3 433 850	3 129 422
Sum egenkapital	13	3 683 850	3 379 422
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 205 790	265 257
Sum avsetninger for forpliktelse		1 205 790	265 257
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 025 000	14 161 478
Sum annen langsiktig gjeld		5 025 000	14 161 478
Sum langsiktig gjeld		6 230 790	14 426 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 056 452	5 738 767
Betalbar skatt	6	1 182 373	
Utbytte		7 216 042	
Annen kortsiktig gjeld		3 117 090	92 232
Sum kortsiktig gjeld		14 571 958	5 830 998
Sum gjeld		20 802 748	20 257 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 486 598	23 637 155



Organisasjonsnr: 990 110 425
SKOGSHORN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TGM Invest AS	106.00	42.40%	Ordinære aksjer
OG Prosjekt AS	81.00	32.40%	Ordinære aksjer
Grøthe Gård Holding AS	63.00	25.20%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26358.00	28831.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26358.00	28831.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei


Note


3


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Odd Grøthe
06.08.2021

 Legally signed by
Torbjørn Århus
08.08.2021

 Legally signed by
Tor Grøthe
09.08.2021

Årsregnskap for 2020

**SKOGSHORN INVEST AS
3560 HEMSEDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
RegnskapsTeam Hallingdal AS
Enden 1
3550 GOL
Org.nr. 980738787

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 SKOGSHORN INVEST AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		56 900 613	0
Annen driftsinntekt		2 350 937	85 000
Sum driftsinntekter		59 251 550	85 000
Varekostnad		(46 083 450)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(47 814)	(34 323)
Annen driftskostnad	5	(242 508)	(1 054 527)
Sum driftskostnader		(46 373 772)	(1 088 850)
Driftsresultat		12 877 778	(1 003 850)
Annen renteinntekt		43 883	83 168
Annen finansinntekt		233	231
Sum finansinntekter		44 116	83 399
Annen rentekostnad		(1 800 210)	(234 649)
Annen finanskostnad		(1 478 307)	(157 707)
Sum finanskostnader		(3 278 517)	(392 355)
Netto finans		(3 234 401)	(308 956)
Ordinært resultat før skattekostnad		9 643 377	(1 312 806)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(2 122 906)	288 818
Ordinært resultat		7 520 471	(1 023 988)
Årsresultat		7 520 471	(1 023 988)
Overføringer			
Utbytte		6 016 042	0
Tilleggsutbytte		1 200 000	0
Annen egenkapital		304 429	(1 023 988)
Sum		7 520 471	(1 023 988)



Balanse pr. 31. desember 2020
SKOGSHORN INVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 14	4 414 076	471 906
Sum varige driftsmidler		4 414 076	471 906
Sum anleggsmidler		4 414 076	471 906
Omløpsmidler			
Varer	8, 14	13 621 178	18 743 533
Sum varer		13 621 178	18 743 533
Fordringer			
Kundefordringer	9	313 420	0
Andre fordringer		1 121 866	3 620
Sum fordringer		1 435 286	3 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 016 059	4 418 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 016 059	4 418 096
Sum omløpsmidler		20 072 522	23 165 249
Sum eiendeler		24 486 598	23 637 155



Balanse pr. 31. desember 2020
SKOGSHORN INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12, 13	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	3 433 850	3 129 422
Sum opptjent egenkapital		3 433 850	3 129 422
Sum egenkapital	13	3 683 850	3 379 422
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 205 790	265 257
Sum avsetning for forpliktelser		1 205 790	265 257
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 025 000	14 161 478
Sum annen langsiktig gjeld		5 025 000	14 161 478
Sum langsiktig gjeld		6 230 790	14 426 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 056 452	5 738 767
Betalbar skatt	6	1 182 373	0
Utbytte		7 216 042	0
Annen kortsiktig gjeld		3 117 090	92 232
Sum kortsiktig gjeld		14 571 958	5 830 998
Sum gjeld		20 802 748	20 257 733
Sum egenkapital og gjeld		24 486 598	23 637 155

Hemsedal, 07.06.2021
Styret i SKOGSHORN INVEST AS

Odd Grøthe
Styrets leder / Daglig leder

Torbjørn Årøst
Styremedlem

Tor Grøthe
Styremedlem



Noter 2020

SKOGSHORN INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Selskapet ble stiftet 01.06.2006 og har i 2008 skiftet navn fra Hemsedal Appartementshotell AS til Skogshorn Invest AS.

Selskapets formål er oppføring og utleie av kommersielle senger.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	858 077
Tilgang i året	4 433 287
Avgang i året	(858 077)
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 433 287
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(386 171)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(19 211)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 414 076
Årets avskrivninger	(47 814)
Økonomisk levetid	10 - 25 år
Avskrivningsplan: Lineær	4 - 10 %

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	26 358	28 831
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	26 358	28 831

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	9 643 377	(1 312 806)
+/- Permanente forskjeller	6 190	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 402 274)	868 699
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(2 872 872)	
Årets skattegrunnlag	5 374 421	(444 107)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 182 373	
Sum	1 182 373	
+/- Endring i utsatt skatt	940 533	(288 818)
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 122 906	(288 818)
Betalbar skatt i skattekostnad	1 182 373	
Betalbar skatt i balansen	1 182 373	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 131 848	2 130 134	(998 286)
Gevinst- og tapskonto	2 946 740	3 350 728	(403 988)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 872 872)	0	(2 872 872)
Sum midlertidige forskjeller	1 205 716	5 480 862	(4 275 146)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	265 257	1 205 790	(940 533)

Note 8 - Varer

Varelager i balansen består av leiligheter som bygges for salg i Hemsedal.

	2020	2019
Lager av innkjøpte varer	13 621 178	18 743 533
Sum	13 621 178	18 743 533

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	313 420	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	313 420	

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	250	1 000,00	250 000,00
Sum	250		250 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TGM Invest AS	106	42,40%	Ordinære aksjer
OG Prosjekt AS	81	32,40%	Ordinære aksjer
Grøthe Gård Holding AS	63	25,20%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	250	100,00%	

Note 12 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder/daglig leder	OG Prosjekt AS ved Odd Grøthe	81
Styremedlem	TGM Invest AS ved Torbjørn Ålrust	106
Styremedlem	Tor Grøthe	63



Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	250 000	3 129 422	3 379 422
Tilleggsutbytte		(1 200 000)	(1 200 000)
Årets resultat		7 520 471	7 520 471
Avsatt utbytte		(6 016 042)	(6 016 042)
Egenkapital 31.12.2020	250 000	3 433 850	3 683 850

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 025 000	14 161 478
Sum	5 025 000	14 161 478
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
- Leiligheter	4 418 509	471 906
- Varelager	13 621 178	18 748 533
Sum	18 039 687	19 220 439

Av langsiktig gjeld på kr 5 025 000 forfaller kr 3 000 000 om mer enn 5 år.

Sparebank1 Hallingdal Valdres har pant i eiendommer pålydende kr. 70 000 000 pr. 31.12.2020. Denne er i tilknytning til byggelånet vedrørende oppføring av leilighetsbygget Snøya. Pr. 11.01.2021 ble dette pantet kvittert ned til 5 100 000 med sikkerhet i to utleieleiligheter Skogshorn Invest AS har aktivert fra leilighetsbygget Snøya.

Note 15 - Hendelser etter balansedagen; Vurdering av effekten av Covid-19

Vurdering av effekten av Covid19

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Foretaket bygger leiligheter for salg i Hemsedal og forventer ikke vesentlig reduksjon i etterspørsel i 2021. Selskapet har en tilfredsstillende likviditetsreserve pr 6.6.21 som, kombinert med eventuelle kostnadstilpasninger, vil sikre driftsgrunnlaget for inneværende år.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.



Til Generalforsamlingen i
Skogshorn Invest AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skogshorn Invest AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 520 471,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforening.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hønefoss, 9. august 2021

Hverven Revisjon AS

Jakob Bratvold

statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

