



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 169 215
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØRSTADALLEEN 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 063 531	2 103 967
Sum inntekter		2 063 531	2 103 967
Kostnader			
Lønnskostnad		151 053	124 114
Annen driftskostnad		1 466 374	1 579 761
Sum kostnader		1 617 427	1 703 874
Driftsresultat		446 104	400 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 013	14 752
Sum finansinntekter		49 013	14 752
Annen finanskostnad		265 339	156 644
Sum finanskostnader		265 339	156 644
Netto finans		-216 326	-141 892
Resultat før skattekostnad		229 779	258 201
Årsresultat		229 779	258 201
Totalresultat		229 779	258 201
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 779	258 201
Sum overføringer og disponeringer		229 779	258 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 939 631	7 939 631
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		429 262	429 262
Sum varige driftsmidler		8 368 893	8 368 893
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		55 399	38 788
Sum finansielle anleggsmidler		55 399	38 788
Sum anleggsmidler		8 424 292	8 407 681
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		75	299
Andre fordringer		1 088	12 508
Sum fordringer		1 162	12 807
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 435 631	2 463 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 435 631	2 463 611
Sum omløpsmidler		2 436 793	2 476 418
SUM EIENDELER		10 861 085	10 884 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 341 668	5 111 889
Sum opptjent egenkapital		5 341 668	5 111 889
Sum egenkapital		5 345 568	5 115 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 120 108	5 276 733
Øvrig langsiktig gjeld		324 433	308 995
Sum annen langsiktig gjeld		5 444 541	5 585 728
Sum langsiktig gjeld		5 444 541	5 585 728
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 462	88 647
Leverandørgjeld		55 774	18 539
Skyldige offentlige avgifter		6 910	2 783
Annen kortsiktig gjeld		5 831	72 612
Sum kortsiktig gjeld		70 976	182 582
Sum gjeld		5 515 518	5 768 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 861 085	10 884 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371157

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 169 215
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØRSTADALLEEN 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 948 169 215
BØRSTADALLEEN 5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 063 531	2 103 967
Sum inntekter		2 063 531	2 103 967
Kostnader			
Lønnskostnad		151 053	124 114
Annen driftskostnad		1 466 374	1 579 761
Sum kostnader		1 617 427	1 703 874
Driftsresultat		446 104	400 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 013	14 752
Sum finansinntekter		49 013	14 752
Annen finanskostnad		265 339	156 644
Sum finanskostnader		265 339	156 644
Netto finans		-216 326	-141 892
Resultat før skattekostnad		229 779	258 201
Årsresultat		229 779	258 201
Totalresultat		229 779	258 201
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 779	258 201
Sum overføringer og disponeringer		229 779	258 201



Organisasjonsnr: 948 169 215
BØRSTADALLEEN 5 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

7 939 631

7 939 631

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende

429 262

429 262

Sum varige driftsmidler

8 368 893

8 368 893

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

55 399

38 788

Sum finansielle

anleggsmidler

55 399

38 788

Sum anleggsmidler

8 424 292

8 407 681

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

0

Fordringer

Kundefordringer

75

299

Andre fordringer

1 088

12 508

Sum fordringer

1 162

12 807

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

2 435 631

2 463 611

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 435 631

2 463 611

Sum omløpsmidler

2 436 793

2 476 418

SUM EIENDELER

10 861 085

10 884 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital	3 900	3 900
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 341 668	5 111 889
Sum opptjent egenkapital	5 341 668	5 111 889
Sum egenkapital	5 345 568	5 115 789
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 120 108	5 276 733
Øvrig langsiktig gjeld	324 433	308 995
Sum annen langsiktig gjeld	5 444 541	5 585 728
Sum langsiktig gjeld	5 444 541	5 585 728
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 462	88 647
Leverandørgjeld	55 774	18 539
Skyldige offentlige avgifter	6 910	2 783
Annen kortsiktig gjeld	5 831	72 612
Sum kortsiktig gjeld	70 976	182 582
Sum gjeld	5 515 518	5 768 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 861 085	10 884 099



Organisasjonsnr: 948 169 215
BØRSTADALLEEN 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 4720

Børstadalleen 5 Borettslag



Velkommen til årsmøte i Børstadalleen 5 Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 9. april kl. 21:00 og lukker 12. april kl. 21:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4720>

Det holdes også et frivillig møte 9. april kl. 18:00 , Kjellerrommet i Borettslaget.

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitne
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Nedbetaling av lån
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
9. Valg av valgkomite

Med vennlig hilsen,

Styret i Børstadalleen 5 Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Anna Myrmoen er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak
Veronika Skotheim Ørjansen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

3 av 27



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Årsrapport og regnskap.pdf
2. 4720 Børstadalleen 5 Borettslag - Revisjonsberetning.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100 000 og fordeles med kr 70 000 til styreleder og kr 15 000 til hvert styremedlem. Varamedlemmer og medlemmer i valgkomiteen honoreres med kr 2.000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 100 000 og kr 2.000 til hvert varamedlem og medlem i valgkomiteen.

Sak 6

Nedbetaling av lån

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret ønsker en avstemning på om borettslaget skal betale ned lånet med 1. million for å ha bedre grunnlag til å få bedre rentebetingelser hos eksisterende låntaker(DNB) og lånetilbud fra OBOS - Banken.

Pr 31.12.2023 hadde borettslaget disponible midler på kr 2 365 817. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Børstadalleen 5 Borettslag har lån i DnB.

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,85 %. Løpetiden er 25 år.

Saldo lån:

Kr 5 120 108



Forslag til vedtak

Borettslaget nedbetaler eksisterende lån i DnB med kr 1.million.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Innstilling

Valgkomiteen innstiller følgende personer:

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Jon Anders Harby

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jo Fredrik Smedholen

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anne Igeltjørn
- Knut Ragnvald Langdalen
- Oddveig Eggen

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Jon Anders Harby

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:



- Veronika Skotheim Ørjansen

Sak 9

Valg av valgkomite

Roller og kandidater

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Eva Sølvi Engli
- Hege Kleven



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Jon Anders Harby	Børstadalleen 5 B
Styremedlem	Veronika Skotheim Ørjansen	Børstadalleen 5 D
Styremedlem	Bulent Dogani	St. Olavs Gate 55
Varamedlem	Hanne Helsø	Børstadalleen 5 D
Varamedlem	Knut Langdalen	Børstadalleen 5 D
Varamedlem	Jo Fredrik Smedholen	Børstadalleen 5 B

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Jon Anders Harby Børstadalleen 5 B

Varadelegert

Veronika Skotheim Ørjansen Børstadalleen 5 D

Valgkomiteen

Eva Sølvi Engli Børstadalleen 5 C
Hege Kleven Børstadalleen 5 B

Kontaktinformasjon

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Børstadalleen 5 Borettslag

Borettslaget består av 36 andelsleiligheter.

Børstadalleen 5 Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 948169215, og ligger i HAMAR kommune

Gårds- og bruksnummer:

1 2773

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Børstadalleen 5 Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid

Styremøter

- 12. oktober 2023 Budsjettmøte
- 12. juni 2023 Diverse saker
- 8. mai 2023 Diverse saker
- 22. mars 2023 Regnskapsmøte
- 21. februar 2023 Diverse saker
- 11. januar 2023 Diverse saker

Oppgaver utført av styret og vaktmester i 2023

- Oppfølging vedrørende utleie av borettslagets 18 parkeringsplasser i garasjeanlegg.
- Arrangerte vårdugnad med påfølgende pizzakveld som takk for innsatsen.
- Sommerarrangement i hagen. Hyggelig med så mange fremmøtte. I år håper vi på enda flere!
- Arbeid samt ferdigstilling av "Børstadalleen 5 Borettslag sin Bærekraftrapport" i Styrerommet.
- Arbeid oppfølging med HMS – Evaluering/kontroll av fellesarealer.
- Oppfølging av ulike service oppdrag ved Børstadalleen.
- Arbeid med "Energimerking 4720 Børstadalleen 5 Borettslag".
- Mindre vedlikeholdsarbeid ved garasjeanlegg og utskifting av planker gavlvegg.
- Sommer- og vinterdrift av utearealer.
- Vedlikeholdsmaling på garasjeanlegg og merking av parkeringsfelt utenfor blokka.
- Arbeid i vedlikeholdsportalen og bærekraftmodul i Styrerommet. Tilstand, tiltak, bærekraft og avtaler/leverandører.
- Kvalitetssikring av tegninger og organisering i FDV modul.
- Oppfølging via VIBBO 😊

Fremtidig planlagt vedlikehold

- Styret har ikke planlagt noen større vedlikeholdsoppgaver som skal på anbud i de neste årene, men utfører nødvendig ettersyn og vedlikehold etter hvert som de oppstår.

Øvrig

Tusen hjertelig takk til...

Knut, Roy, Eva og Hege



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 154 000 til ordinært vedlikehold.

Kommunale avgifter i HAMAR kommune

Det er budsjettert med kr 236 000 til eiendomsskatt, kr 312 000 til vann- og avløpsavgift og kr 101 000 i renovasjonsavgift.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Børstadalleen 5 Borettslag.

Lån

Børstadalleen 5 Borettslag har lån i DnB.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Medlemskontingent

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BØRSTADALLEEN 5 BORETTSLAG ORG.NR. 948 169 215, KUNDENR. 4720

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	2 293 836	2 214 101	2 293 836	2 365 817
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	229 779	258 201	-3 600	-49 220
Fradrag for avdrag på langs. lån	16 -156 625	-178 273	-198 000	-117 000
Innsk. øremerk. bankkto	-1 173	-193	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	71 981	79 735	-201 600	-166 220
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	2 365 817	2 293 836	2 092 236	2 199 597
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	2 436 793	2 476 418		
Kortsiktig gjeld	-70 976	-182 582		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	2 365 817	2 293 836		



Børstadalleen 5 Borettslag

BØRSTADALLEEN 5 BORETTSLAG ORG.NR. 948 169 215, KUNDENR. 4720

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 772 776	1 771 176	1 773 000	1 770 000
Ladeinntekter EL-bil		0	600	0	2 000
Andre inntekter	3	290 755	332 191	227 760	246 840
SUM DRIFTSINNEKTER		2 063 531	2 103 967	2 000 760	2 018 840
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-43 053	-46 114	-42 000	-47 000
Styrehonorar	5	-106 000	-78 000	-78 000	-106 000
Revisjonshonorar	6	-8 053	-5 800	-6 400	-10 000
Andre honorarer		-2 000	0	0	0
Forretningsførerhonorar		-97 575	-93 640	-98 000	-102 000
Konsulenthonorar	7	-33 786	-27 480	-20 000	-15 000
Kontingenter		-7 200	-7 200	-7 200	-7 200
Drift og vedlikehold	8	-71 284	-164 406	-208 000	-154 000
Forsikringer		-62 124	-57 583	-62 000	-68 000
Kommunale avgifter	9	-580 793	-580 210	-606 000	-649 000
Energi/fyring	10	-299 410	-348 972	-262 760	-272 360
TV-anlegg/bredbånd		-215 569	-201 528	-230 000	-240 000
Andre driftskostnader	11	-90 580	-92 942	-116 000	-114 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 617 427	-1 703 874	-1 736 360	-1 785 060
DRIFTSRESULTAT		446 104	400 093	264 400	233 780
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	49 013	14 752	0	0
Finanskostnader	13	-265 339	-156 644	-268 000	-283 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-216 326	-141 892	-268 000	-283 000
ÅRSRESULTAT		229 779	258 201	-3 600	-49 220
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		229 779	258 201		



Børstadalleen 5 Borettslag

BØRSTADALLEEN 5 BORETTSLAG ORG.NR. 948 169 215, KUNDENR. 4720

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	7 924 856	7 924 856
Tomt		14 774	14 774
Andre varige driftsmidler	15	429 262	429 262
Miljøbankkonto, øremerket		55 399	38 788
SUM ANLEGGSMIDLER		8 424 292	8 407 681
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		75	299
Forskuddsbetalte kostnader		1 088	956
Energiavregning	20	0	11 552
Driftskonto OBOS-banken		751 060	827 030
Skattetrekkkonto OBOS-banken		5 100	1 320
Sparekonto OBOS-banken		1 679 471	1 635 261
SUM OMLØPSMIDLER		2 436 793	2 476 418
SUM EIENDELER		10 861 085	10 884 099



Børstadalleen 5 Borettslag

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 39 * 100		3 900	3 900
Opptjent egenkapital		5 341 668	5 111 889
SUM EGENKAPITAL		5 345 568	5 115 789

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	16	5 120 108	5 276 733
Borettsinnskudd	17	270 400	270 400
Avsetning bomiljøtiltak	18	54 033	38 595
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 444 541	5 585 728

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		55 774	18 539
Skyldige offentlige avgifter	19	6 910	2 783
Påløpte renter		2 462	53 092
Påløpte avdrag		0	35 555
Energiavregning	20	3 195	0
Annen kortsiktig gjeld	21	2 636	72 613
SUM KORTSIKTIG GJELD		70 976	182 582

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 861 085	10 884 099
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantstillelse	22	8 430 400	8 430 400
Garantiansvar		0	0

Hamar, 23.02.2024
Styret i Børstadalleen 5 Borettslag

Jon Anders Harby /s/

Veronika Skotheim Ørjansen /s/

Bulent Dogani /s/



Børstadalleen 5 Borettslag

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 714 596
Gasjeleie	57 600
Strøm/lys	1 080

SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER 1 773 276

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Gasjeleie	-500
-----------	------

SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER 1 772 776

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Automatpenger	9 315
Varme dekket av andelseierne, jfr. Note 10	281 336
Pant	104

SUM ANDRE INNETEKTER 290 755



Børstadalleen 5 Borettslag

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Ordinær lønn	-21 750
Påløpte feriepenger	-2 636
Arbeidsgiveravgift	-18 667

SUM PERSONALKOSTNADER **-43 053**

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 106 000.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 053.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-33 786
--	---------

SUM KONSULENTHONORAR **-33 786**

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-10 006
Drift/vedlikehold VVS	-16 975
Drift/vedlikehold elektro	-7 750
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-4 830
Drift/vedlikehold brannsikring	-31 723

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD **-71 284**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-224 842
Vann- og avløpsavgift	-263 650
Renovasjonsavgift	-92 301

SUM KOMMUNALE AVGIFTER **-580 793**

NOTE: 10

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-18 074
Varme dekket av andelseierne, jfr. Note 3.	-281 336

SUM ENERGI / FYRING **-299 410**



Børstadalleen 5 Borettslag

NOTE: 11

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-4 327
Driftsmateriell	-206
Renhold ved firmaer	-43 500
Snørydding	-17 813
Andre fremmede tjenester	-11 340
Trykksaker	-225
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 580
Andre kontorkostnader	-1 990
Bank- og kortgebyr	-2 446
Velferdskostnader	-7 153
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-90 580

NOTE: 12

FINANSINNETEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 630
Renter av sparekonto i OBOS-banken	45 383
SUM FINANSINNETEKTER	49 013

NOTE: 13

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i DNB	-265 000
Renter på leverandørgjeld	-339
SUM FINANSKOSTNADER	-265 339

NOTE: 14

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi 1958	2 347 885
Tilgang 2003	3 170 960
Tilgang 2011	136 313
Tilgang 1990	2 269 698
SUM BYGNINGER	7 924 856

Tomten ble kjøpt i 1958.

Gnr.1/bnr.2773

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 15

VARIGE DRIFTSMIDLER

Garasjeanlegg

Kostpris	429 262
	429 262
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	429 262



Børstadalleen 5 Borettslag

NOTE: 16

DNB

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,85 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2018	-6 909 500
Nedbetalt tidligere	1 632 767
Nedbetalt i år	156 625
	-5 120 108
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-5 120 108

NOTE: 17

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 1958 -270 400

SUM BORETTSINNSKUDD -270 400

NOTE: 18

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Avsetning bomiljøtiltak -54 033

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -54 033

NOTE: 19

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk -5 100

Skyldig arbeidsgiveravgift -1 810

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER -6 910

NOTE: 20

ENERGIAVREGNING

INNETEKTER

Forskuddsinnbetalinger (a konto) varme fra andelseierne, juli-desember -118 680

SUM INNETEKTER -118 680

KOSTNADER

Innkjøpt fjernvarme juli-desember 115 485

SUM KOSTNADER 115 485

SUM ENERGIAVREGNING -3 195

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk.

For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk. Det påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



Børstadalleen 5 Borettslag

NOTE: 21

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-2 636
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-2 636

NOTE: 22

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	270 400
Pantelån	5 120 108
Påløpte avdrag	0
TOTALT	5 390 508

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	7 924 856
Tomt	14 774
TOTALT	7 939 631



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 560627. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Større vedlikehold og rehabilitering

2022 - 2022	Vask av fasade	
2021 - 2021	Skifte av malere Brunata	
2021 - 2021	Nye røykvarslere til alle andelseiere	og ganger
2021 - 2021	Infrastruktur elbilanlegg nedre garasje	
2016 - 2016	Utskifting av vinduer og terrassedører	
2014 - 2014	Maling av vinduer og terrassedører.	
2014 - 2014	Vask av fasader og mur.	Vask av fasader og mur. Rens av takrenner. Maling av vinduskarmer, balkongdører og mur.
2013 - 2013	Nye lufteventiler og avløp.	Nye lufteventiler og avløp til samtlige radiatorer i blokka.
2012 - 2012	Stenlegging foran entréer.	Stenlegging foran entréer, kantsten og beplantning av prydbusker på fremsiden av blokka.
2012 - 2012	Asfaltering.	Asfaltering rundt/foran blokka og garasjer.



Børstadalleen 5 Borettslag

2012 - 2012	Nye inngangsdører til de fire oppgangene	Nye inngangsdører til de fire oppgangene, nytt porttelefonsystem (KABA MøllerUndall AS).
2010 - 2010	Bygging av to skur til søppeldunker.	
2010 - 2010	Maling av oppganger og fellesvaskeri.	Maling av oppganger og fellesvaskeri, samt nytt gulvbelegg i oppgangene.
2009 - 2009	To nye vaskemaskiner til fellesvaskeri.	
2009 - 2009	Installasjon av bredbånd (fiber).	Installasjon av bredbånd (fiber) for tilgang til TV, internett og telefoni (v/Eidsiva bredbånd AS).
2009 - 2009	Nye radiatorkraner/termostat og målere.	Nye radiatorkraner/termostat og elektroniske målere på hver radiator (leverandør Brunata).
2009 - 2009	Rens av takrenner.	
2007 - 2007	Installasjon av automatsikringer.	Ny hovedtavle og installasjon av automatsikringer til leilighetenes sikringsskap.
2004 - 2004	Tilknyttet det nye fjernvarmeanlegget.	Tilknyttet det nye fjernvarmeanlegget i Hamar.
2003 - 2003	Nye, utvidede balkonger.	
2001 - 2001	Maling av vinduskarmer og balkongdører.	Maling av vinduskarmer og balkongdører.
2001 - 2001	Nye entrédører og brannslukningsapp.	Nye brannklassifiserte entrédører montert. Nye brannslukningsapparater.
2000 - 2000	Asfaltering foran nye garasjer.	Asfaltering foran nye garasjer, i tillegg der hvor asfalten var dårlig. Garasjer beiset.
1999 - 1999	6 nye garasjer (nåværende nr. 07 – 12).	
1990 - 1990	Balkonger	
1990 - 1990	Tak	
1989 - 1991	Etterisolert, ny fasade og nye balkonger	
1984 - 1984	Vinduer og terrassedører skiftet.	
1980 - 1980	Taktekking	Taktekking med takstein og takshingel (jf. tilstandsvurdering/vedlikeholdsplan 2009).



Til generalforsamlingen i Børstadalleen 5 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Børstadalleen 5 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

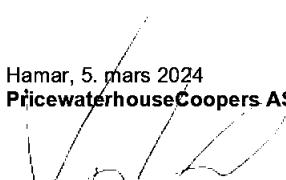
Vedlegg 2 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
22 av 27 4720 Børstadalleen 5 Borettslag Revisjonsberetning.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 5. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 9.04.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 12.04.24

Selskapsnummer: 4720 Selskapsnavn: Børstadalleen 5 Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Anna Myrmoen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitne</p> <p>Veronika Skotheim Ørjansen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 4 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 5 Fastsettelse av honorarer</p> <p>Styrets godtgjørelse settes til kr 100 000 og kr 2.000 til hvert varamedlem og medlem i valgkomiteen.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 6 Nedbetaling av lån

Borettslaget nedbetaler eksisterende lån i DnB med kr 1.million.

- For
 Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Jon Anders Harby

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- Jo Fredrik Smedholen

Varamedlem (kun 3 skal velges)

- Anne Igeltjørn
 Knut Ragnvald Langdalen
 Oddveig Eggen

Sak 8 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

- Jon Anders Harby

Varadelegat (kun 1 skal velges)

- Veronika Skotheim Ørjansen

Sak 9 Valg av valgkomite

Valgkomite (kun 2 skal velges)

- Eva Sølvi Engli
 Hege Kleven



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.