



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 019 763
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅKONGATA 38 A
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Saltvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 988	613 608
Annen driftsinntekt		77 491	49 592
Sum inntekter		678 479	663 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 691	37 239
Annen driftskostnad	2,3,4,5	248 775	273 955
Sum kostnader		288 464	311 193
Driftsresultat		390 015	352 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		416	2 160
Sum finansinntekter		416	2 160
Annen rentekostnad		72 910	86 517
Sum finanskostnader		-72 494	-84 357
Netto finans		-72 494	-84 357
Ordinært resultat før skattekostnad		317 519	267 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 519	267 649
Årsresultat		317 521	267 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	12 650 000	12 650 000
Sum varige driftsmidler		12 650 000	12 650 000
Sum anleggsmidler		12 650 000	12 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	47 283	45 211
Sum fordringer		47 283	45 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 342	446 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 342	446 029
Sum omløpsmidler		453 625	491 240
SUM EIENDELER		13 103 625	13 141 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 674 417	2 356 896
Sum egenkapital		2 675 117	2 357 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	10 363 577	10 704 119
Sum annen langsiktig gjeld		10 363 577	10 704 119
Sum langsiktig gjeld	10	10 363 577	10 704 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 336	62 651
Annen kortsiktig gjeld		6 595	16 874
Sum kortsiktig gjeld		64 931	79 525
Sum gjeld		10 428 508	10 783 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 103 625	13 141 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 552043

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 019 763
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅKONGATA 38 A
Forretningsadresse: M B Landstads gate 1
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Saltvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 988 019 763
BORETTSLAGET HÅKONGATA 38 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 988	613 608
Annen driftsinntekt		77 491	49 592
Sum inntekter		678 479	663 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 691	37 239
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	248 775	273 955
Sum kostnader		288 464	311 193
Driftsresultat		390 015	352 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		416	2 160
Sum finansinntekter		416	2 160
Annen rentekostnad		72 910	86 517
Sum finanskostnader		-72 494	-84 357
Netto finans		-72 494	-84 357
Ordinært resultat før skattekostnad		317 519	267 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 519	267 649
Årsresultat		317 521	267 650



Organisasjonsnr: 988 019 763
BORETTSLAGET HÅKONGATA 38 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	12 650 000	12 650 000
Sum varige driftsmidler		12 650 000	12 650 000
Sum anleggsmidler		12 650 000	12 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	47 283	45 211
Sum fordringer		47 283	45 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 342	446 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 342	446 029
Sum omløpsmidler		453 625	491 240
SUM EIENDELER		13 103 625	13 141 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 674 417	2 356 896
Sum egenkapital		2 675 117	2 357 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	10 363 577	10 704 119
Sum annen langsiktig gjeld		10 363 577	10 704 119



Sum langsiktig gjeld	10	10 363 577	10 704 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 336	62 651
Annen kortsiktig gjeld		6 595	16 874
Sum kortsiktig gjeld		64 931	79 525
Sum gjeld		10 428 508	10 783 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 103 625	13 141 240



Organisasjonsnr: 988 019 763
BORETTSLAGET HÅKONGATA 38 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Borettslaget Håkongata 38A

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	411 715	475 952
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	317 521	267 650
Avdrag langsiktig gjeld	-263 051	-282 295
IN-midler til nedbetaling av gjeld	-854 956	0
IN-innbetaling fra andelseier	854 956	0
Inntektsføring IN	-77 491	-49 592
B. Årets endring disponible midler	-23 021	-64 237
C. Disponible midler UB	388 694	411 715
Omløpsmidler	453 625	491 240
- Kortsiktig gjeld	64 931	79 525
C. Disponible midler	388 694	411 715

Borettslaget Håkongata 38A



Resultat Borettslaget Håkongata 38A 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		242 592	225 156	242 600	292 212
Renter		93 656	90 168	106 080	46 642
Avdrag		253 064	286 608	286 632	253 904
TV/Internett		11 676	11 676	11 676	11 676
Andre driftsinntekter		77 491	49 592	50 355	0
Sum inntekter		678 479	663 200	697 343	604 434
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	39 691	37 239	37 239	40 257
Revisjonshonorar		5 643	5 113	5 200	6 250
Forretningsførerhonorar		24 932	21 930	26 520	27 846
Andre forvaltningstjenester		7 075	9 425	4 625	4 625
Vedlikehold	2	69 143	83 764	66 000	66 000
Renhold, fellesareal		0	1 295	0	0
TV/Internett		10 703	12 649	11 676	11 676
Forsikring	3	39 148	36 398	39 318	41 988
Energi og strøm		17 794	30 123	35 000	25 000
Kontorrekvisita, trykksaker		294	140	300	300
Porto		703	225	500	500
Kommunale avgifter	4	69 773	64 533	66 212	72 396
Andre driftsutgifter	5	2 989	3 155	4 750	4 550
Bomiljø		578	5 205	2 500	2 500
Sum driftskostnader		288 464	311 193	299 840	303 888
Driftsresultat		390 015	352 007	397 503	300 546
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		416	2 160	0	0
Rentekostnad		72 910	86 517	106 080	46 642
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-72 494	-84 357	-106 080	-46 642
Resultat som overføres fri egenkapital		317 521	267 650	291 423	253 904



Balanse Borettslaget Håkongata 38A 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 10	49 650	49 650
Bygninger	6, 10	12 600 350	12 600 350
Sum anleggsmidler		12 650 000	12 650 000
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	47 283	45 211
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		406 342	446 029
Sum omløpsmidler		453 625	491 240
SUM EIENDELER		13 103 625	13 141 240

Borettslaget Håkongata 38A



Balanse Borettslaget Håkongata 38A 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		700	700
Opp tjent egenkapital		2 356 896	2 356 896
Årets resultat		317 521	0
Sum egenkapital		2 675 117	2 357 596
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	3 886 876	5 004 883
Borettsinnskudd	9	4 820 000	4 820 000
Innbetalt på IN	9	1 656 701	879 236
Sum langsiktig gjeld	10	10 363 577	10 704 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 336	62 651
Skyldig off. myndigheter		610	496
På løpt lønn, honorarer og feriepenger		816	612
Annen kortsiktig gjeld		5 169	15 766
Sum kortsiktig gjeld		64 931	79 525
SUM GJELD		10 428 508	10 783 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 103 625	13 141 240

31.12.2020

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Rolf Arild Saltvik
Leder

Pancy Ruth Fjerdingen
Styremedlem

Trond Hamland
Styremedlem

Borettslaget Håkongata 38A



Noter 2020 Borettslaget Håkongata 38A

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2020	2019
Fast lønn	8 000	6 000
Feriepenger	816	612
Styrehonorar	26 025	26 025
Arbeidsgiveravgift	4 798	4 516
Arb. avgift av feriepenger	115	86
Aga tilbakeført gr. korona	-63	0
Sum	39 691	37 239

Det har vært 1 fast ansatt i selskapet i løpet av året som renholder

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold VVS	3 808	0
Vedlikehold elektro	43 250	50 320
Vedlikehold heis	19 137	22 018
Andre drifts og vedlikeholdskostnader	666	7 363
Brøyting/ Strøing	2 281	4 063
Sum	69 143	83 764

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2020	2019
Forsikring - total	35 266	32 709
Premie Sikringsfondet	3 882	3 689
Sum	39 148	36 398

Noter



Noter 2020 Borettslaget Håkongata 38A

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
Eiendomsskatt	17 426	19 362
Kommunalavgifter	28 699	22 332
Renovasjon	23 648	22 839
Sum	69 773	64 533

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
Bankgebyr	2 989	3 155
Sum	2 989	3 155

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 600 350	49 650
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 600 350	49 650
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 600 350	49 650
Anskaffelsesår :	2005	2005
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Tomten er kjøpt i 2005 for kr. 49 650,-

Tomten er oppført med verdi lik taksten ved beregning av eiendomsskatt

Note 7 - Andre fordringer/ husleierestanser

	2020	2019
Påløpne renter	0	1
Forskuddsbetalt	47 283	45 210
Sum	47 283	45 211

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer

Noter



Noter 2020 Borettslaget Håkongata 38A

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	14628103
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	0.798 %
Betingelser:	Halvårs fri rente
Beregnet innfridd:	01.05.2035
Opprinnelig lånebeløp:	7 830 000
Lånesaldo 01.01:	5 004 883
Avdrag i perioden:	1 118 007
Lånesaldo 31.12:	3 886 876
Saldo 5 år frem i tid:	2 596 962
Andelssaldo 01.01:	879 236
Innbetalt IN i perioden:	854 956
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	77 491
Andelssaldo 31.12:	1 656 701
Sum pantegjeld for lån:	5 543 577

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	828 351	2 485 053
	2	700 912	1 401 824

Det er inngått avtaler om individuell nedbetaling

Note 9 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	4 820 000	4 820 000
IN lån andelseiere	1 656 701	879 236
Sum	6 476 701	5 699 236

Opprinnelig innskudd fra 2005 er på kr 4 820 000,-. I tillegg kommer andre innskudd på kr 1 656 701,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 10 363 577,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 12 650 000,-.

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Håkongata 38A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Håkongata 38A

Styreleder	Rolf Arild Saltvik (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Pancy Ruth Fjerdingsgen (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Trond Hamland (sign.)	15.04.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Håkongata 38 A

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Håkongata 38 A som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 317 521, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 23. april 2021
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Håkongata 38 A

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Håkongata 38 A som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 317 521, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 23. april 2021
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor