



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 917 076
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET EIKELIVEIEN
Forretningsadresse: c/o Håkon Fretheim
Eikeliveien 6
3072 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Moss Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling fra sameiere	1	268 750	224 250
Sum inntekter		268 750	224 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	198 564	251 023
Sum kostnader		198 564	251 023
Driftsresultat		70 186	-26 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 232	969
Sum finansinntekter		1 232	969
Netto finans		1 232	969
Resultat før skattekostnad		71 418	-25 804
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		71 418	-25 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 418	-25 804
Totalresultat		71 418	-25 804
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		71 418	-25 804
Sum overføringer og disponeringer		71 418	-25 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		1 500
Andre kortsiktige fordringer	1		
Sum fordringer			1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 366	135 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 366	135 914
Sum omløpsmidler		177 366	137 414
SUM EIENDELER		177 366	137 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	127 366	55 949
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		127 366	55 949
Sum egenkapital		127 366	55 949
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		50 000	81 465
Sum kortsiktig gjeld		50 000	81 465
Sum gjeld		50 000	81 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 366	137 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457950

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 917 076
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET EIKELIVEIEN
Forretningsadresse: c/o Håkon Fretheim
Eikeliveien 6
3072 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Moss Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 911 917 076
EIERSEKSJONSSAMEIET EIKELIVEIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling fra sameiere	1	268 750	224 250
Sum inntekter		268 750	224 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	198 564	251 023
Sum kostnader		198 564	251 023
Driftsresultat		70 186	-26 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 232	969
Sum finansinntekter		1 232	969
Netto finans		1 232	969
Resultat før skattekostnad		71 418	-25 804
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		71 418	-25 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 418	-25 804
Totalresultat		71 418	-25 804
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		71 418	-25 804
Sum overføringer og disponeringer		71 418	-25 804



Organisasjonsnr: 911 917 076
EIERSEKSJONSSAMEIET EIKELIVEIEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		1 500
Andre kortsiktige fordringer	1		
Sum fordringer			1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		177 366	135 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 366	135 914
Sum omløpsmidler		177 366	137 414
SUM EIENDELER		177 366	137 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	127 366	55 949
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		127 366	55 949
Sum egenkapital		127 366	55 949
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		50 000	81 465
Sum kortsiktig gjeld		50 000	81 465
Sum gjeld		50 000	81 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 366	137 414





Organisasjonsnr: 911 917 076
EIERSEKSJONSSAMEIET EIKELIVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Eierseksjonssameiet Eikeliveien

Organisasjonsnr: 911 917 076



Eierseksjonssameiet Eikeliveien

ÅRSBERETNING 2024

VIRKSOMHETENS ART

Eierseksjonssameiet Eikeliveien består av eiendommer med gnr 116, bnr 155, i Sande Kommune som i henhold til oppdelingsbegjæring er delt i 24 seksjoner i henhold til egen fordelingsliste. I tillegg deltar gnr 116, bnr 154 i sameiet.

Sameiets formål er å forvalte sameiets boliger til det beste for deltakerne i sameiet i henhold til gjeldende lover, bestemmelser gitt i medhold av lov og vedtak i sameiermøtet, m.m.

STYRETS SAMMENSETNING

Fram til årets ordinære sameiermøte har styret bestått av følgende:

Styreleder: Maren Moss Syvertsen
Styremedlem: Marianne Hempel
Styremedlem: Grethe Lindhøy Vasset
Styremedlem: Ellen Flåten Davidsen
Styremedlem: Harald Kastet

ØKONOMI/REGNSKAP

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.
Regnskapet for 2024 viser et overskudd på kr. 71 418,-.
Foreslås å overføre kr. 71 418,- til sameiets egenkapital.

Totale inntekter for 2024 kr. 268 750,-

MØTEAKTIVITET

Det har vært avholdt 3 styremøter i perioden fra fjorårets ordinære sameiermøte.

LIKESTILLING

Styret består av 1 mann og 4 kvinner.

ANSATTE

Sameiet har ingen ansatte

SAKER SOM STYRET HAR BEHANDLET

Økonomi
Saker fra sameier.
Årsmøte saker
Saker gjeldende sameiet - søppelsortering, dugnad.

SOSIALE MILJØTILTAK/AKTIVITETER

Det har blitt avholdt en felles dugnad i 2024. Rydding på fellesarealer, lekeplass.

VEDLIKEHOLD

Generelt vedlikehold på det som naturlig hører til de separate boenhetene forventes utført av hver enkelt.

FORSIKRING

Sameiet har ingen felles forsikringer da hver bolig går sammen for å forsikre sin enhet.

MILJØ, HELSE OG SIKKERHET

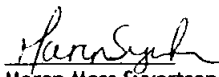
Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et sameie.

Sande, 28.04.2025

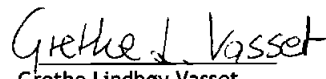
Styret i Eierseksjonssameiet Eikeliveien,

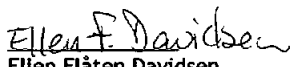
Organisasjonsnr: 911 917 076




Maren Moss Syvertsen
Styreleder


Marianne Hempel
Styremedlem


Grethe Lindhøy Vasset
Styremedlem


Ellen Flåten Davidsen
Styremedlem


Harald Kastet
Styremedlem



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Innbetaling fra sameiere	1	268 750	224 250
Sum driftsinntekter		<u>268 750</u>	<u>224 250</u>
Annen driftskostnad	2	198 564	251 023
Sum driftskostnader		<u>198 564</u>	<u>251 023</u>
Driftsresultat		<u>70 186</u>	<u>-26 773</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 232	969
Resultat av finansposter		<u>1 232</u>	<u>969</u>
Resultat før skattekostnad		<u>71 418</u>	<u>-25 804</u>
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		<u>71 418</u>	<u>-25 804</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-71 418	25 804
Sum overføringer		<u>71 418</u>	<u>-25 804</u>

Eierseksjonssameiet Eikeliveien



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	0	1 500
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 500</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>177 366</u>	<u>135 914</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>177 366</u>	<u>135 914</u>
Sum omløpsmidler		<u>177 366</u>	<u>137 414</u>
Sum eiendeler		<u>177 366</u>	<u>137 414</u>

Eierseksjonssameiet Elkefiveien

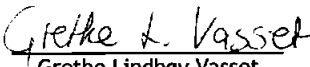


Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	127 366	55 949
Sum opptjent egenkapital		<u>127 366</u>	<u>55 949</u>
Sum egenkapital		<u>127 366</u>	<u>55 949</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		50 000	81 465
Sum kortsiktig gjeld		<u>50 000</u>	<u>81 465</u>
Sum gjeld		<u>50 000</u>	<u>81 465</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>177 366</u>	<u>137 414</u>


Sande i Vestfold, 28.04.2025
Styret i Eierseksjonssameiet Eikeliveien


Marianne Hempel
styremedlem


Grethe Lindhøy Vasset
styremedlem


Maren Moss-Syvertsen
styreleder


Ellen Flåten Davidsen
styremedlem


Harald Kastet
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter kommer i form av innbetaling fra sameiets beboere.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Note 2 Driftskostnader fellesareal

	2024
Brøyting	41 250
Strøm	8 532
Viken Fiber	138 700
Forsikring	3 587
Diverse (sameiemøte, dugnad)	6 495
Summer	198 564

Note 3 Egenkapital

	Egenkapital
Pr. 01.01.2024	55 949
Årets resultat	71 418
Pr 31.12.2024	127 367



BDO AS
Dr. Graarudsplass 6
3080 Holmestrand

Til årsmøte i Eierseksjonssameiet Eikeliveien

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Eikeliveien.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eli-Ann M. Casso
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 91 Q1R-QZ6FS-3GCOF-BXXUK-TE51-72OCV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Casso, Eli-Ann Murberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-20 15:19:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 91Q1R-QZ6FS-3GCOF-BXXUK-TE51-72OCV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.