



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 718 452
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: PETRUS KS
Forretningsadresse: Vesteråsveien 7
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 718 152 | 690 180 |
| Sum inntekter | | 718 152 | 690 180 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 50 422 | 50 422 |
| Annen driftskostnad | 1 | 445 405 | 261 607 |
| Sum kostnader | | 495 827 | 312 029 |
| Driftsresultat | | 222 326 | 378 152 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 407 888 | 440 188 |
| Annen renteinntekt | | 34 009 | 12 113 |
| Sum finansinntekter | | 441 897 | 452 301 |
| Netto finans | | 441 897 | 452 301 |
| Resultat før skattekostnad | | 664 223 | 830 452 |
| Årsresultat | 3 | 664 223 | 830 452 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 664 223 | 830 452 |
| Totalresultat | | 664 223 | 830 452 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 664 223 | 830 452 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 664 223 | 830 452 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 801 418 | 1 851 840 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 801 418 | 1 851 840 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 4 317 466 | 4 494 578 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 317 466 | 4 494 578 |
| Sum anleggsmidler | | 6 118 884 | 6 346 418 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -58 052 | 9 395 |
| Sum fordringer | | -58 052 | 9 395 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 392 753 | 1 107 747 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 392 753 | 1 107 747 |
| Sum omløpsmidler | | 1 334 702 | 1 117 142 |
| SUM EIENDELER | | 7 453 585 | 7 463 560 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 925 308 | 3 961 085 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 925 308 | 3 961 085 |
| Sum egenkapital | 3 | 7 425 308 | 7 461 085 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 278 | 2 475 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 28 278 | 2 475 |
| Sum gjeld | | 28 278 | 2 475 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 453 585 | 7 463 560 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692694

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 718 452
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: PETRUS KS
Forretningsadresse: Vesteråsveien 7
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 952 718 452
PETRUS KS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 718 152 | 690 180 |
| Sum inntekter | | 718 152 | 690 180 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 50 422 | 50 422 |
| Annen driftskostnad | 1 | 445 405 | 261 607 |
| Sum kostnader | | 495 827 | 312 029 |
| Driftsresultat | | 222 326 | 378 152 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 407 888 | 440 188 |
| Annen renteinntekt | | 34 009 | 12 113 |
| Sum finansinntekter | | 441 897 | 452 301 |
| Netto finans | | 441 897 | 452 301 |
| Resultat før skattekostnad | | 664 223 | 830 452 |
| Årsresultat | 3 | 664 223 | 830 452 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 664 223 | 830 452 |
| Totalresultat | | 664 223 | 830 452 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 664 223 | 830 452 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 664 223 | 830 452 |



Organisasjonsnr: 952 718 452
PETRUS KS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 1 801 418 | 1 851 840 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 801 418 | 1 851 840 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 4 | | | |
| Investering i annet | | | |
| foretak i samme konsern 4 | | | |
| Investeringer i | | | |
| tilknyttet selskap | | | |
| | | 4 317 466 | 4 494 578 |
| Sum finansielle | | | |
| anleggsmidler | | 4 317 466 | 4 494 578 |
| Sum anleggsmidler | | 6 118 884 | 6 346 418 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | -58 052 | 9 395 |
| Sum fordringer | | -58 052 | 9 395 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i | | | |
| foretak i samme konsern 4 | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | | |
| | | 1 392 753 | 1 107 747 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 1 392 753 | 1 107 747 |
| Sum omløpsmidler | | 1 334 702 | 1 117 142 |
| SUM EIENDELER | | 7 453 585 | 7 463 560 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 925 308 | 3 961 085 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 925 308 | 3 961 085 |
| Sum egenkapital | 3 | 7 425 308 | 7 461 085 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 278 | 2 475 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 28 278 | 2 475 |
| Sum gjeld | | 28 278 | 2 475 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 453 585 | 7 463 560 |



Organisasjonsnr: 952 718 452
PETRUS KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Emma Strutz
2025-07-03



Årsregnskap 2024

Petrus KS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 952 718 452



RESULTATREGNSKAP

PETRUS KS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 718 152 | 690 180 |
| Sum driftsinntekter | | 718 152 | 690 180 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 50 422 | 50 422 |
| Annen driftskostnad | 1 | 445 405 | 261 607 |
| Sum driftskostnader | | 495 827 | 312 029 |
| Driftsresultat | | 222 326 | 378 152 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 407 888 | 440 188 |
| Annen renteinntekt | | 34 009 | 12 113 |
| Resultat av finansposter | | 441 897 | 452 301 |
| Resultat før skattekostnad | | 664 223 | 830 452 |
| Årsresultat | 3 | 664 223 | 830 452 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 664 223 | 830 452 |
| Sum overføringer | | 664 223 | 830 452 |



BALANSE

PETRUS KS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 801 418 | 1 851 840 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 801 418 | 1 851 840 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 4 317 466 | 4 494 578 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 317 466 | 4 494 578 |
| Sum anleggsmidler | | 6 118 884 | 6 346 418 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | -58 052 | 9 395 |
| Sum fordringer | | -58 052 | 9 395 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 392 753 | 1 107 747 |
| Sum omløpsmidler | | 1 334 702 | 1 117 142 |
| Sum eiendeler | | 7 453 585 | 7 463 560 |

PETRUS KS

SIDE 3



BALANSE

PETRUS KS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 500 000 | 3 500 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 3 925 308 | 3 961 085 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 925 308 | 3 961 085 |
| Sum egenkapital | 3 | 7 425 308 | 7 461 085 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 278 | 2 475 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 28 278 | 2 475 |
| Sum gjeld | | 28 278 | 2 475 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 453 585 | 7 463 560 |

Oslo, 23.06.2025
Styret i Petrus KS

Per Heinrich Strutz
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

| | Daglig leder | Styret |
|-----|--------------|--------|
| Sum | 0 | 0 |

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige



ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarer skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 3 572 921 | 3 572 921 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 3 572 921 | 3 572 921 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 1 771 503 | 1 771 503 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 1 801 418 | 1 801 418 |
| Årets ordinære avskrivninger | 50 422 | 50 422 |
| Økonomisk levetid | 0 år | |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 4 763 051 | 0 | 0 | 2 698 034 | 7 461 085 |
| Årets resultat | | | | 664 223 | 664 223 |
| Uttak | | | | -700 000 | -700 000 |
| Pr 31.12.2024 | 4 763 051 | 0 | 0 | 2 662 257 | 7 425 308 |