



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 078 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNDER INVEST AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 35B
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor- Erik van der Linden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	19 209	6 639
Sum kostnader		19 209	6 639
Driftsresultat		-19 209	-6 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 844	2 916
Annen finansinntekt		1 500 000	2 125 000
Sum finansinntekter		1 514 844	2 127 916
Annen rentekostnad		16	
Sum finanskostnader		16	
Netto finans		1 514 828	2 127 916
Ordinært resultat før skattekostnad		1 495 619	2 121 278
Skattekostnad på resultat	3	8 940	12 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 486 679	2 108 897
Årsresultat		1 486 679	2 108 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 486 679	2 108 897
Totalresultat		1 486 679	2 108 897
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 486 679	2 108 897
Sum overføringer og disponeringer		1 486 679	2 108 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4	6 081 000	6 081 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 731 000	6 231 000
Sum anleggsmidler		6 731 000	6 231 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 014 742	
Sum fordringer		1 014 742	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 459	876 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 459	876 060
Sum omløpsmidler		1 033 201	876 060
SUM EIENDELER		7 764 201	7 107 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 771 261	5 284 582
Sum opptjent egenkapital		6 771 261	5 284 582
Sum egenkapital		6 974 261	5 487 582
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	8 940	12 381
Annen kortsiktig gjeld		781 000	1 607 098
Sum kortsiktig gjeld		789 940	1 619 479
Sum gjeld		789 940	1 619 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 764 201	7 107 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543389

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 078 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNDER INVEST AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 35B
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor- Erik van der Linden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 989 078 860
TRØNDER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	19 209	6 639
Sum kostnader		19 209	6 639
Driftsresultat		-19 209	-6 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 844	2 916
Annen finansinntekt		1 500 000	2 125 000
Sum finansinntekter		1 514 844	2 127 916
Annen rentekostnad		16	
Sum finanskostnader		16	
Netto finans		1 514 828	2 127 916
Ordinært resultat før skattekostnad		1 495 619	2 121 278
Skattekostnad på resultat	3	8 940	12 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 486 679	2 108 897
Årsresultat		1 486 679	2 108 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 486 679	2 108 897
Totalresultat		1 486 679	2 108 897
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 486 679	2 108 897
Sum overføringer og disponeringer		1 486 679	2 108 897



Organisasjonsnr: 989 078 860
TRØNDER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4	6 081 000	6 081 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 731 000	6 231 000
Sum anleggsmidler		6 731 000	6 231 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	1 014 742	
Sum fordringer		1 014 742	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 459	876 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 459	876 060
Sum omløpsmidler		1 033 201	876 060

SUM EIENDELER 7 764 201 7 107 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	6 771 261	5 284 582
Sum opptjent egenkapital		6 771 261	5 284 582



Sum egenkapital		6 974 261	5 487 582
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	8 940	12 381
Annen kortsiktig gjeld		781 000	1 607 098
Sum kortsiktig gjeld		789 940	1 619 479
Sum gjeld		789 940	1 619 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 764 201	7 107 060



Organisasjonsnr: 989 078 860
TRØNDER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
TRØNDER INVEST AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1, 2	19 209	6 639
Sum driftskostnader		<u>19 209</u>	<u>6 639</u>
Driftsresultat		<u>-19 209</u>	<u>-6 639</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 844	2 916
Annen finansinntekt		1 500 000	2 125 000
Annen rentekostnad		16	0
Resultat av finansposter		<u>1 514 828</u>	<u>2 127 916</u>
Resultat før skattekostnad		1 495 619	2 121 278
Skattekostnad på resultat	3	8 940	12 381
Resultat		<u>1 486 679</u>	<u>2 108 897</u>
Årsresultat		<u>1 486 679</u>	<u>2 108 897</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 486 679	2 108 897
Sum overføringer		<u>1 486 679</u>	<u>2 108 897</u>



Balanse			
TRØNDER INVEST AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4	6 081 000	6 081 000
Lån til tilknyttet selskap	5	150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 731 000</u>	<u>6 231 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 731 000</u>	<u>6 231 000</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 014 742	0
Sum fordringer		<u>1 014 742</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 459	876 060
Sum omløpsmidler		<u>1 033 201</u>	<u>876 060</u>
Sum eiendeler		<u>7 764 201</u>	<u>7 107 060</u>



Balanse

TRØNDER INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		<u>203 000</u>	<u>203 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 771 261	5 284 582
Sum opptjent egenkapital		<u>6 771 261</u>	<u>5 284 582</u>
Sum egenkapital		<u>6 974 261</u>	<u>5 487 582</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	8 940	12 381
Annen kortsiktig gjeld		781 000	1 607 098
Sum kortsiktig gjeld		<u>789 940</u>	<u>1 619 479</u>
Sum gjeld		<u>789 940</u>	<u>1 619 479</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 764 201</u>	<u>7 107 060</u>

Kokstad, 26.06.2023
Styret i TRØNDER INVEST AS

Tor- Erik van der Linden
- styrets leder/ daglig leder -



Årsregnskap

2022

TRØNDER INVEST AS

Organisasjonsnummer 989 078 860



TRØNDER INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1 : Regnskapsprinsipp.

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investering av aksjer og andeler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prinsipper for inntekstføring og kostnadsføring i regnskapet:

Inntekter av varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Kostnadene kostnadsføres i den periode de påløper.

Note 2 : Ansatte, lønn o.l.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller til styret i 2022.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 er kr. 4.375,-. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 1.875,-. Begge beløpene er inkludert merverdiavgift.

Note 3 : Betalbar skatt/ Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

	2022	2021
Betalbar skatt:		
Resultat før skattekostnad	1 495 619	2 121 278
+ kostnader uten fradragsrett	16	
- skattefrie inntekter	0	0
- tilbakeført inntekter omfattet av fritaksmetoden	-1 500 000	-2 125 000
+ sk.pl. Del av inntekter omfattet av fritaksmetoden	45 000	60 000
+ nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	0
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:		
Regnskapsmessige avsetninger	0	0
- fremført ligningsmessig underskudd	0	0
Årets skattepliktige resultat	<u>40 635</u>	<u>56 278</u>
Årets betalbare skatt:	8 940	12 381

Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

	2022	2021
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessige avsetninger	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>
28 % utsatt skatt/ skattefordel utgjør (skattefordel ved negativt fortegn)	0	0

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke ført opp i selskapet sin balanse pr. 31.12.

	2022	2021
Årets skattekostnad består av:		
Korreksjon avsetning forrige år		
Betalbar skatt	8 940	12 381
Endring i utsett skatt	0	0
Årets skattekostnad	<u>8 940</u>	<u>12 381</u>



TRØNDER INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 4 : Investering i tilknyttet selskap.

Selskap:	Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi
Tuwinor AS	400 000	200	1 000	206 000	206 000
Manger Brygge AS	60 000	40	500	1 250 000	875 000
Ateo AS	15 000 000	5 000	1 000	5 000 000	5 000 000
Sum				6 456 000	6 081 000

Selskap	Andel av årets resultat	Andel av bokført verdi
Tuwinor AS	749 605	5 309 752
Manger Brygge AS	13 144	-602
Ateo AS	202 888	5 568 662
Sum	965 637	10 877 812

Selskapenes forretningskontor er i Bergen kommune.

Note 5 : Lån til tilknyttet selskap.

Posten omfatter et lån til Manger Brygge AS. Lånet er ikke renteberegnet i 2022. Lånet skal tilbakebetales innen 31.05.2025. Låntaker kan innfri hele eller deler av lånet når som helst. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 6 : Antall aksjer, aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er kr. 200.000,- fordelt på 200 aksjer à kr. 1.000,-

Tor- Erik van der Linden eier alle aksjene i selskapet. Han er også selskapets daglige leder og styremedlem.

Note 7 : Egenkapital.

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	200 000	3 000	5 284 582	5 487 582
- utdelt utbytte i løpet av året			0	0
+ årets resultat			1 486 679	1 486 679
- avsett utbytte			0	0
= Egenkapital 31.12	200 000	3 000	6 771 261	6 974 261



Statsautorisert revisor
JOHANNES GULLBRÅ
Salhusvegen 55 – 5131 Nyborg

Telefon 55 19 66 60
Mob.tlf. 414 38 111
Org.nr.: 875 932 152 MVA
E-post: johannes@gullbra.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Trønder Invest AS.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trønder Invest AS som viser et overskudd på kr 1.486.679,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir ett rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26/6-2023


Johannes Gullbrå
Statsautorisert revisor