



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS HAMAR INVEST I AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isabel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	449 884	
Sum kostnader		449 884	
Driftsresultat		-449 884	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	39 971	
Annen renteinntekt		16 460	25
Sum finansinntekter		56 431	25
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	20 071	
Sum finanskostnader		20 071	
Netto finans		36 360	25
Ordinært resultat før skattekostnad		-413 524	25
Ordinært resultat etter skattekostnad		-413 524	25
Årsresultat	6	-413 524	25
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-413 524	25
Totalresultat		-413 524	25
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-4 540 669	
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 127 145	25
Sum overføringer og disponeringer	6	-413 524	25



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	85 560 000	
Sum finansielle anleggsmidler		85 560 000	
Sum anleggsmidler		85 560 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		464	
Konsernfordringer	7	7 816 707	
Sum fordringer		7 817 171	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		581 739	33 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 739	33 455
Sum omløpsmidler		8 398 910	33 455
SUM EIENDELER		93 958 910	33 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	30 000
Overkurs		85 881 830	3 430
Sum innskutt egenkapital		86 881 830	33 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital		4 127 170	25
Sum opptjent egenkapital		4 127 170	25
Sum egenkapital	6	91 009 000	33 455
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	2 949 910	
Sum kortsiktig gjeld		2 949 910	
Sum gjeld		2 949 910	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 958 910	33 455



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Campus Hamar Invest I AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Campus Hamar Invest I AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet



med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt driftforutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25.04.2018
BDO AS

Bente Sletten
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Campus Hamar Invest I AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	4	449 884	0
Sum driftskostnader		<u>449 884</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-449 884</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	39 971	0
Annen renteinntekt		16 460	25
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	20 071	0
Resultat av finansposter		<u>36 360</u>	<u>25</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-413 524	25
Ordinært resultat		<u>-413 524</u>	<u>25</u>
Årsresultat	6	<u><u>-413 524</u></u>	<u><u>25</u></u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		4 540 669	0
Avsatt til annen egenkapital		4 127 145	25
Sum overføringer	6	<u>-413 524</u>	<u>25</u>



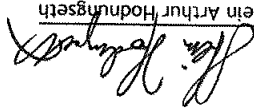
Balanse			
Campus Hamar Invest I AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	85 560 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		85 560 000	0
Sum anleggsmidler		85 560 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		464	0
Konsernfordringer	7	7 816 707	0
Sum fordringer		7 817 171	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581 739	33 455
Sum omløpsmidler		8 398 910	33 455
Sum eiendeler		93 958 910	33 455

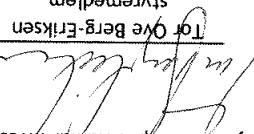


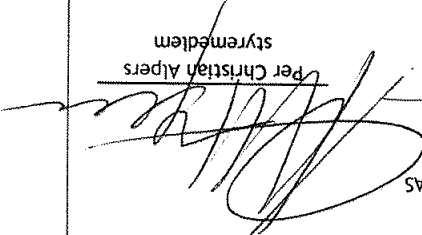
Egenkapital og gjeld		Note	2017	2016
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital		5	1 000 000	30 000
Overkurs			85 881 830	3 430
Sum innskutt egenkapital			86 881 830	33 430
Opptjent egenkapital			4 127 170	25
Annent egenkapital			4 127 170	25
Sum opptjent egenkapital			4 127 170	25
Sum egenkapital		6	91 009 000	33 455
Gjeld				
Kortsiktig gjeld				
Konserngjeld				
Kortsiktig gjeld	7		2 949 910	0
Sum kortsiktig gjeld			2 949 910	0
Sum gjeld			2 949 910	0
Sum egenkapital og gjeld			93 958 910	33 455

Oslo, 19.04.2018

Styret i Campus Hamar Invest I AS


 Stein Arthur Hodunngseth
 styreleder


 Tor Ove Berg-Eriksen
 styremedlem


 Per Christian Alpers
 styremedlem

Balanse

Campus Hamar Invest I AS



Campus Hamar Invest I AS

Noter til årsregnskap 31.12.2017

Note 1 - Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak i Norge. Selskapet er mor i et konsern, men det utarbeides ikke konsernregnskap da de kommer under betegnelsen små foretak.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2017 frem til 31.12.2017.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Inntekt

Inntekt skal resultatføres når den er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttgjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Note 2: Investeringer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
Campus Hamar Invest II AS	100 %	85 560 000	80 315 904	-5 247 551	85 560 000
Bokført verdi		85 560 000			85 560 000

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.



Note 3: Skatter

Årets skattekostnad fordeler seg på	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad (inntekt)	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag	2017	2016
Resultat før skattekostnad	-413 524	25
Permanente forskjeller	-4 121 600	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-4 535 124	25
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt/mottatt konsernbidrag	4 540 669	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultat	5 545	25
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 545	0
Skattepliktig inntekt	0	25

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring:	2017	2016
Varige driftsmidler	0	0	0
Aktverte meglerhonorarer	0	0	0
Renteswapavtaler	0	0	0
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	5 545	0	-5 545
Grunnlag for beregning av utsatt skatt (skattefordel)	5 545	0	-5 545
23 % utsatt skatt (skattefordel)	0	0	0

Note 4: Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret pr 31.12.

Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 31 373 eks mva i honorar til revisor i 2017.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	2017
Revisjonshonorarer	31 373
Forretningsførerhonorar	245 575
Øvrige kostnader	172 936
Sum annen driftskostnad	449 884



Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Alco Holding AS	120	12,00 %
Saraswati AS	50	5,00 %
Tag Holding AS	50	5,00 %
Øvrige aksjonærer <5 %	780	78,00 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,00 %

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Medlemmer av selskapets styre eier indirekte følgende aksjer		Eierandel	
Stein Arthur Hodnungseth	Styrets leder	40	4,00 %
Tor Ove Berg-Eriksen	Styremedlem	40	4,00 %
Per Christian Alpers	Styremedlem	120	12,00 %
Totalt antall aksjer		200	20,00 %

Note 6: Endringer i selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
IB	30 000	3 430	25	33 455
Kapitalnedsettelse (Vedtatt, ikke r	30.06.2017	-30 000		-30 000
Emisjon (Vedtatt, ikke registrert)	30.06.2017	1 000 000		1 000 000
Mottatt konsernbidrag			4 540 669	4 540 669
Ekstraordinært utbytte	20.10.2017	-13 000 000		-13 000 000
Periodens resultat	31.12.2017	-	-413 524	-413 524
Emisjonskostnader		-4 121 600	-	-4 121 600
Egenkapital	31.12.2017	1 000 000	85 881 830	4 127 170

Note 7: Fordring/Gjeld på selskap i samme konsern

Fordring på selskap i samme konsern	2017	Renter 2017
Bio Invest AS (konsernbidrag)	4 540 669	
Campus Hamar Invest II AS	3 276 038	39 971
Sum	7 816 707	39 971

Gjeld til selskap i samme konsern	2017	Renter 2017
Bio Invest AS	2 949 910	20 071
Sum	2 949 910	20 071

Pr. 31.12.2017 inngår selskapet i et konsern med Campus Hamar Invest II AS og Bio Invest AS.
Mellomværende mellom konsernregnskapene renteberegnes med samme rente som lånet i Campus Hamar Invest II AS.
Kortsiktig gjeld av moderat beløp renteberegnes ikke.