



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 043 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DÆLENGENGT 24 AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rosmer Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 347 709	3 897 574
Sum inntekter		4 347 709	3 897 574
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	648 636	1 621 589
Annen driftskostnad		1 097 798	1 089 070
Sum kostnader		1 746 434	2 710 659
Driftsresultat		2 601 275	1 186 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	1 995
Annen finansinntekt		4 461	4 214
Sum finansinntekter		4 482	6 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 102 259	0
Annen rentekostnad		-9	2 259 063
Sum finanskostnader		2 102 250	2 259 063
Netto finans		-2 097 768	-2 252 854
Resultat før skattekostnad		503 507	-1 065 939
Skattekostnad	2, 3	-123 734	0
Årsresultat		627 241	-1 065 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		627 242	-1 065 938
Sum overføringer og disponeringer		627 242	-1 065 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 224 389	1 100 655
Sum immaterielle eiendeler		1 224 389	1 100 655
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	51 985 802	52 395 694
Sum varige driftsmidler		51 985 802	52 395 694
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		53 210 191	53 496 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 040	71 054
Sum fordringer		44 040	71 054
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 305	394 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 305	394 923
Sum omløpsmidler		555 345	465 977
SUM EIENDELER		53 765 536	53 962 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	5 969 918	6 597 160
Sum opptjent egenkapital		-5 969 918	-6 597 160
Sum egenkapital		-5 869 918	-6 497 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7, 8	59 259 306	60 307 047
Sum annen langsiktig gjeld		59 259 306	60 307 047
Sum langsiktig gjeld		59 259 306	60 307 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 732	83 137
Annen kortsiktig gjeld		27 417	69 301
Sum kortsiktig gjeld		376 149	152 438
Sum gjeld		59 635 455	60 459 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 765 537	53 962 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476215

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 043 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DÆLENGENGT 24 AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rosmer Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 983 043 526
DÆLENGENGT 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 347 709	3 897 574
Sum inntekter		4 347 709	3 897 574
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	648 636	1 621 589
Annen driftskostnad		1 097 798	1 089 070
Sum kostnader		1 746 434	2 710 659
Driftsresultat		2 601 275	1 186 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	1 995
Annen finansinntekt		4 461	4 214
Sum finansinntekter		4 482	6 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 102 259	0
Annen rentekostnad		-9	2 259 063
Sum finanskostnader		2 102 250	2 259 063
Netto finans		-2 097 768	-2 252 854
Resultat før skattekostnad		503 507	-1 065 939
Skattekostnad	2, 3	-123 734	0
Årsresultat		627 241	-1 065 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		627 242	-1 065 938
Sum overføringer og disponeringer		627 242	-1 065 938



Udekket tap	6	5 969 918	6 597 160
Sum opptjent egenkapital		-5 969 918	-6 597 160
Sum egenkapital		-5 869 918	-6 497 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7, 8	59 259 306	60 307 047
Sum annen langsiktig gjeld		59 259 306	60 307 047
Sum langsiktig gjeld		59 259 306	60 307 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 732	83 137
Annen kortsiktig gjeld		27 417	69 301
Sum kortsiktig gjeld		376 149	152 438
Sum gjeld		59 635 455	60 459 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 765 537	53 962 325



Organisasjonsnr: 983 043 526
DÆLENGENGT 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59259306.00	60307047.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
59259306.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
59259306.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
50774105.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er etablert nedbetalingskreditt via Haga & Berg AS med sikkerhet i Dælengengt. 24. Øyvind Berg Invest AS og Tika AS har stilt selvskyldnerkausjon for gjelden totalt kr 56 000 0000. Dælengengt. 24 AS eies 100% av Haga & Berg AS, Haga & Berg AS eies 50 % av Tika AS og 50 % av Øyvind Berg Invest AS.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
DÆLENGENGT 24 AS
983043526
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DÆLENGENGT 24 AS
983 043 526

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 347 709	3 897 574
Sum driftsinntekter		4 347 709	3 897 574
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-648 636	-1 621 589
Annen driftskostnad		-1 097 798	-1 089 070
Sum driftskostnader		-1 746 434	-2 710 659
Driftsresultat		2 601 275	1 186 915
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21	1 995
Annen finansinntekt		4 461	4 214
Sum finansinntekter		4 482	6 209
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 102 259	0
Annen rentekostnad		9	-2 259 063
Sum finanskostnader		-2 102 249	-2 259 063
Netto finans		-2 097 767	-2 252 853
Resultat før skattekostnad		503 507	-1 065 938
Skattekostnad	2, 3	123 734	0
Årsresultat		627 242	-1 065 938
Overføringer			
Udekket tap		627 242	-1 065 938
Sum overføringer		627 242	-1 065 938



DÆLENGENGT 24 AS
983 043 526

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 224 389	1 100 655
Sum immaterielle eiendeler		1 224 389	1 100 655
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	51 985 802	52 395 694
Sum varige driftsmidler		51 985 802	52 395 694
Sum anleggsmidler		53 210 192	53 496 349
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 040	71 054
Sum fordringer		44 040	71 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 305	394 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 305	394 923
Sum omløpsmidler		555 345	465 976
SUM EIENDELER		53 765 537	53 962 326



DÆLENGENGT 24 AS
983 043 526

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-5 969 918	-6 597 160
Sum opptjent egenkapital		-5 969 918	-6 597 160
Sum egenkapital		-5 869 918	-6 497 160
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7, 8	59 259 306	60 307 047
Sum annen langsiktig gjeld		59 259 306	60 307 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 732	83 137
Annen kortsiktig gjeld		27 417	69 301
Sum kortsiktig gjeld		376 149	152 438
Sum gjeld		59 635 455	60 459 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 765 537	53 962 326

OSLO, 22.05.2025

Bård Arnstein Haga
styrets leder

Øyvind Rosmer Berg
styremedlem / daglig leder



DÆLENGENGT 24 AS
983 043 526

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DÆLENGENGT 24 AS
983 043 526

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	58 882 053
Tilgang i året	238 744
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	59 120 796
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 486 358
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 134 994
Balanseført verdi pr 31.12	51 985 802
Årets av- og nedskrivninger	648 636
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-123 734	0
Skattekostnad	-123 734	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	503 507	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 053 851	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 557 358	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-909 712	-4 141 097	3 231 385
Gevinst- og tapskonto	-887 671	-710 137	-177 534
Fremførbart underskudd	-4 271 531	-714 173	-3 557 358
Netto forskjeller	-6 068 914	-5 565 407	-503 507
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 065 937	0	1 065 937
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-5 002 977	-5 565 407	562 430
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-1 100 655	-1 224 389	123 734



DÆLENGENGT 24 AS
983 043 526

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	59 259 306
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	59 259 306
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	50 774 105
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er etablert nedbetalingskreditt via Haga & Berg AS med sikkerhet i Dælengengt. 24. Øyvind Berg Invest

AS og Tika AS har stilt selvskyldnerkausjon for gjelden totalt kr 56 000 0000. Dælengengt. 24 AS eies 100% av Haga & Berg AS, Haga & Berg AS eies 50 % av Tika AS og 50 % av Øyvind Berg Invest AS.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HAGA & BERG AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-6 597 160	-6 497 160
Årsresultat	0	627 242	627 242
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-5 969 918	-5 869 918

Mer om egenkapital

Fortsatt drift:

Selskapet har per 31.12.24 tapt egenkapital som følge av oppføring av nytt bygg. Det gamle bygget ble revet med formål om å oppføre en ny boligård. Dette førte til en nedskrivning av byggets verdi i 2018. Nytt bygg ble ferdigstilt ved slutten av 2019. Selskapet har frem til i år levert positive resultater etter dekning av finanskostnader. Selskapet har et lån fra morselskap som kan konverteres til aksjekapital. Driftsresultat før finanskostnader er positivt. På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	59 259 306	60 307 047



DÆLENGENGT 24 AS
983 043 526

Note 8 - Konsernforhold

	2024	2023
Nedbetalingskreditt	59 259 306	60 307 047

Det er etablert nedbetalingskreditt via Haga & Berg AS med sikkerhet i Dælengengt. 24. Øyvind Berg Invest AS og Tika AS har stilt selvskyldnerkausjon for gjelden totalt kr 56 000 0000. Dælengengt. 24 AS eies 100% av Haga & Berg AS, Haga & Berg AS eies 50 % av Tika AS og 50 % av Øyvind Berg Invest AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Dælengengt 24 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dælengengt 24 AS som viser et overskudd på kr 627 242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 22. mai 2025
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor