



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 071 437  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OWREN EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Paul A. Owrens veg 30  
2607 VINGROM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Gunby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 340 345	2 397 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 340 345</b>	<b>2 397 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	874 882	861 575
Annen driftskostnad	3	242 046	240 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 116 928</b>	<b>1 102 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 223 417</b>	<b>1 295 281</b>
Annen finanskostnad		881 202	764 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>881 202</b>	<b>764 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-881 202</b>	<b>-764 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>342 215</b>	<b>530 719</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	75 287	116 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>266 928</b>	<b>413 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>266 928</b>	<b>413 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	266 928	413 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>266 928</b>	<b>413 960</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 249 773	27 124 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>26 249 773</b>	<b>27 124 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 249 773</b>	<b>27 124 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	32 530	30 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 530</b>	<b>30 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 003</b>	<b>167 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 533</b>	<b>197 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 550 306</b>	<b>27 322 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 142 803	2 142 803
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 172 803</b>	<b>2 172 803</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 606 259	2 339 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 606 259</b>	<b>2 339 331</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 779 062</b>	<b>4 512 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 207 819	1 173 232
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 207 819</b>	<b>1 173 232</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 025 000	20 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	1 429 919	1 357 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 454 919</b>	<b>21 482 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 662 738</b>	<b>22 655 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			25 542
Betalbar skatt	4	40 700	61 606
Annen kortsiktig gjeld		67 806	67 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 506</b>	<b>154 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 771 244</b>	<b>22 810 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 550 306</b>	<b>27 322 643</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 443847

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 071 437  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OWREN EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Paul A. Owrens veg 30  
2607 VINGROM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Gunby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 998 071 437  
OWREN EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 340 345	2 397 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 340 345</b>	<b>2 397 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	874 882	861 575
Annen driftskostnad	3	242 046	240 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 116 928</b>	<b>1 102 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 223 417</b>	<b>1 295 281</b>
Annen finanskostnad		881 202	764 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>881 202</b>	<b>764 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-881 202</b>	<b>-764 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>342 215</b>	<b>530 719</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	75 287	116 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>266 928</b>	<b>413 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>266 928</b>	<b>413 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	266 928	413 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>266 928</b>	<b>413 960</b>



Organisasjonsnr: 998 071 437  
OWREN EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	26 249 773	27 124 656
Sum anleggsmidler		26 249 773	27 124 656
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	32 530	30 440
Sum fordringer		32 530	30 440
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 003	167 548
Sum omløpsmidler		300 533	197 988
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 550 306</b>	<b>27 322 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 142 803	2 142 803
Sum innskutt egenkapital		2 172 803	2 172 803
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 606 259	2 339 331
Sum opptjent egenkapital		2 606 259	2 339 331
Sum egenkapital		4 779 062	4 512 134
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 207 819	1 173 232
Sum avsetninger for forpliktelser		1 207 819	1 173 232
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	19 025 000	20 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	1 429 919	1 357 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 454 919</b>	<b>21 482 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 662 738</b>	<b>22 655 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			25 542
Betalbar skatt	4	40 700	61 606
Annen kortsiktig gjeld		67 806	67 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 506</b>	<b>154 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 771 244</b>	<b>22 810 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 550 306</b>	<b>27 322 643</b>



Organisasjonsnr: 998 071 437  
OWREN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	15.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Owren Eiendom Holding AS	2000.00	0.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00		

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke krav om opprettelse av tjenstepensjonsordning (OTP). Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeiere

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Owren Eiendom 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Owren Eiendom 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 24. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Magnus Vågsether  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: Z3LN-U31YW-QGXSM-1ND2E-56ESG-LSU3P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnus Vågsether

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1443079

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-24 11:23:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z3LN-U31YW-QGXSM-1ND2E-56ESG-LSU3P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Owren Eiendom 1 AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Owren Eiendom 1 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>2 340 345</u>	<u>2 397 350</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	874 882	861 575
Annen driftskostnad	3	<u>242 046</u>	<u>240 494</u>
Sum driftskostnader		<u>1 116 928</u>	<u>1 102 069</u>
Driftsresultat		<u>1 223 417</u>	<u>1 295 281</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>881 202</u>	<u>764 562</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>342 215</u>	<u>530 719</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>75 287</u>	<u>116 759</u>
Årsresultat		<u>266 928</u>	<u>413 960</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>266 928</u>	<u>413 960</u>



## Owren Eiendom 1 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>26 249 773</u>	<u>27 124 656</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>26 249 773</u>	<u>27 124 656</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 249 773</u>	<u>27 124 656</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>32 530</u>	<u>30 440</u>
Sum fordringer		<u>32 530</u>	<u>30 440</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>268 003</u>	<u>167 548</u>
Sum omløpsmidler		<u>300 533</u>	<u>197 988</u>
Sum eiendeler		<u>26 550 306</u>	<u>27 322 644</u>

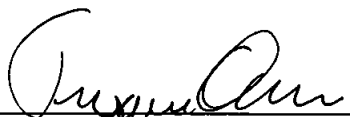


## Owren Eiendom 1 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>2 142 803</u>	<u>2 142 803</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 172 803</u>	<u>2 172 803</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>2 606 259</u>	<u>2 339 331</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 606 259</u>	<u>2 339 331</u>
Sum egenkapital		<u>4 779 062</u>	<u>4 512 134</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>1 207 819</u>	<u>1 173 232</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 207 819</u>	<u>1 173 232</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 025 000	20 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	<u>1 429 919</u>	<u>1 357 323</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 454 919</u>	<u>21 482 323</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	25 542
Betalbar skatt	4	40 700	61 606
Annen kortsiktig gjeld		<u>67 806</u>	<u>67 806</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>108 506</u>	<u>154 954</u>
Sum gjeld		<u>21 771 244</u>	<u>22 810 509</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 550 306</u>	<u>27 322 643</u>

31. desember 2022  
Vingrom, 5. mai 2023

  
Trygve T. Owren  
Styreleder



## Owren Eiendom 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med aktuelle leieperioder.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Owren Eiendom 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Driftsløsøre, inventar,	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	34 143 658	476 363	34 620 021
Anskaffelseskost 31.12.	34 143 658	476 363	34 620 021
Akk.avskrivning 31.12.	-7 893 885	-476 363	-8 370 248
Balanseført pr. 31.12.	26 249 773	0	26 249 773
Årets avskrivninger	874 882	0	874 882
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke krav om opprettelse av tjenstepensjonsordning (OTP). Det er ikke utbetalt honorar til styret.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeiere



## Owren Eiendom 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	40 700	61 606
Endring utsatt skatt	34 587	55 153
Årets totale skattekostnad	<u>75 287</u>	<u>116 759</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	342 215	530 719
Endring i midlertidige forskjeller	-157 217	-250 694
Årets skattegrunnlag	<u>184 998</u>	<u>280 025</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	40 700	61 606
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>5 490 088</u>	<u>5 332 872</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 490 088</u>	<u>5 332 872</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 207 819	1 173 232

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	2 142 803	2 339 331	4 512 134
Årsresultat	0	0	266 928	266 928
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>2 142 803</u>	<u>2 606 259</u>	<u>4 779 062</u>

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	-1 429 919	-1 357 323



## Owren Eiendom 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	2 000	15	30 000

Aksjene eies 100 % av Owren Eiendom Holding AS.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Owren Eiendom Holding AS

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2022</b>
Pantelån	13 525 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2022</b>
Driftsmidler	25 731 554

Selskapet har også stilt factoring pant.