



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 900 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYT & LAVT HOLDING AS
Forretningsadresse: Birkebeinerveien 8
3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Utengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
Sum inntekter		900 000	900 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	316 973	305 100
Annen driftskostnad		423 741	443 108
Sum kostnader		740 714	748 208
Driftsresultat		159 286	151 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	22 104	4 950
Annen renteinntekt	4, 5	82 808	159 289
Annen finansinntekt	4	3 000 000	3 144 792
Sum finansinntekter		3 104 912	3 309 031
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	502 573	283 823
Annen rentekostnad	4	155 604	76 078
Annen finanskostnad	4	15 230	2 772
Sum finanskostnader		673 407	362 673
Netto finans		2 431 506	2 946 358
Resultat før skattekostnad		2 590 791	3 098 150
Skattekostnad på resultat	6	568 826	22 236
Årsresultat	7	2 021 965	3 075 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 021 965	3 075 914
Totalresultat		2 021 965	3 075 914
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		2 000 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		21 965	575 914
Sum overføringer og disponeringer		2 021 965	3 075 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	275 044	263 002
Sum immaterielle eiendeler		275 044	263 002
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 976 778	4 801 554
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 976 778	4 801 554
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 8		
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 8	10 578 856	10 578 856
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	3, 8	10 671 869	3 802 048
Obligasjoner	8		
Andre langsiktige fordringer	3, 8, 9	1 916 421	1 290 626
Sum finansielle anleggsmidler		23 167 146	15 671 530
Sum anleggsmidler		28 418 968	20 736 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	9	209 721	155 253
Konsernfordringer	3	3 519 208	3 458 641
Sum fordringer	9	3 728 929	3 613 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		953 705	555 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 705	555 949
Sum omløpsmidler		4 682 634	4 169 842
SUM EIENDELER		33 101 602	24 905 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	7	8 565 604	8 565 604
Sum innskutt egenkapital		8 665 604	8 665 604

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 839 538	1 817 573
Sum opptjent egenkapital		1 839 538	1 817 573

Sum egenkapital	7	10 505 142	10 483 177
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 460 971	
Langsiktig konserngjeld	9	5 047 470	
Sum annen langsiktig gjeld		8 508 441	

Sum langsiktig gjeld		8 508 441	0
-----------------------------	--	------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 300 278	690 308
Betalbar skatt	6	580 868	
Skyldig offentlige avgifter			23 589
Utbytte		2 000 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	3	7 495 026	9 136 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	5, 10	2 711 847	2 072 645
Sum kortsiktig gjeld	5	14 088 019	14 422 752
Sum gjeld		22 596 460	14 422 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 101 602	24 905 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624190

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 900 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYT & LAVT HOLDING AS
Forretningsadresse: Birkebeinerveien 8
3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Utengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 926 900 846
HØYT & LAVT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
Sum inntekter		900 000	900 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	316 973	305 100
Annen driftskostnad		423 741	443 108
Sum kostnader		740 714	748 208
Driftsresultat		159 286	151 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	22 104	4 950
Annen renteinntekt	4, 5	82 808	159 289
Annen finansinntekt	4	3 000 000	3 144 792
Sum finansinntekter		3 104 912	3 309 031
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	502 573	283 823
Annen rentekostnad	4	155 604	76 078
Annen finanskostnad	4	15 230	2 772
Sum finanskostnader		673 407	362 673
Netto finans		2 431 506	2 946 358
Resultat før skattekostnad		2 590 791	3 098 150
Skattekostnad på resultat	6	568 826	22 236
Årsresultat	7	2 021 965	3 075 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 021 965	3 075 914
Totalresultat		2 021 965	3 075 914
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		21 965	575 914
Sum overføringer og disponeringer		2 021 965	3 075 914



Organisasjonsnr: 926 900 846
HØYT & LAVT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	275 044	263 002
Sum immaterielle eiendeler		275 044	263 002
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 976 778	4 801 554
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 976 778	4 801 554
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 8		
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 8	10 578 856	10 578 856
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	3, 8	10 671 869	3 802 048
Obligasjoner	8		
Andre langsiktige fordringer	3, 8, 9	1 916 421	1 290 626
Sum finansielle anleggsmidler		23 167 146	15 671 530
Sum anleggsmidler		28 418 968	20 736 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	9	209 721	155 253
Konsernfordringer	3	3 519 208	3 458 641
Sum fordringer	9	3 728 929	3 613 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		953 705	555 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 705	555 949



Sum omløpsmidler		4 682 634	4 169 842
SUM EIENDELER		33 101 602	24 905 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	7	8 565 604	8 565 604
Sum innskutt egenkapital		8 665 604	8 665 604
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 839 538	1 817 573
Sum opptjent egenkapital		1 839 538	1 817 573
Sum egenkapital	7	10 505 142	10 483 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 460 971	
Langsiktig konserngjeld	9	5 047 470	
Sum annen langsiktig gjeld		8 508 441	
Sum langsiktig gjeld		8 508 441	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 300 278	690 308
Betalbar skatt	6	580 868	
Skyldig offentlige avgifter			23 589
Utbytte		2 000 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	3	7 495 026	9 136 210
Annen kortsiktig gjeld	5, 10	2 711 847	2 072 645
Sum kortsiktig gjeld	5	14 088 019	14 422 752
Sum gjeld		22 596 460	14 422 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 101 602	24 905 928



Organisasjonsnr: 926 900 846
HØYT & LAVT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Frank Henning Skaarud 2025-06-30
	BankID Signing Runar Slålien 2025-06-30
	BankID Signing Egil Olerud 2025-06-30



Årsregnskap 2024

Høyt & Lavt Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 900 846



Høyt & Lavt Holding AS

Resultatregnskap for 2024

Org. nr: 926 900 846

Beløp i hele Nkr

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
Sum driftsinntekter		900 000	900 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	316 973	305 100
Annen driftskostnad		423 741	443 108
Sum driftskostnader		740 714	748 208
Driftsresultat		159 286	151 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	22 104	4 950
Annen renteinntekt	4, 5	82 808	159 289
Annen finansinntekt	4	3 000 000	3 144 792
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	502 573	283 823
Annen rentekostnad	4	155 604	76 078
Annen finanskostnad	4	15 230	2 772
Resultat av finansposter		2 431 506	2 946 358
Resultat før skattekostnad		2 590 791	3 098 150
Skattekostnad på resultat	6	568 826	22 236
Årsresultat	7	2 021 965	3 075 914
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		21 965	575 914
Sum overføringer		2 021 965	3 075 914



Høyt & Lavt Holding AS

Balanse pr. 31.12.2024

Org. nr: 926 900 846

Beløp i hele Nkr

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	275 044	263 002
Sum immaterielle eiendeler		275 044	263 002
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 976 778	4 801 554
Sum varige driftsmidler	2	4 976 778	4 801 554
Finansielle anleggsmidler			
Investering i selskap i samme konsern	3, 8	10 578 856	10 578 856
Investeringer i aksjer og andeler	3, 8	10 671 869	3 802 048
Andre langsiktige fordringer	3, 8, 9	1 916 421	1 290 626
Sum finansielle anleggsmidler		23 167 146	15 671 530
Sum anleggsmidler		28 418 968	20 736 086
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	209 721	155 253
Konsernfordringer	3	3 519 208	3 458 641
Sum fordringer	9	3 728 929	3 613 894
Bankinnskudd, kontanter o.l.		953 705	555 949
Sum omløpsmidler		4 682 634	4 169 842
Sum eiendeler		33 101 602	24 905 928



Høyt & Lavt Holding AS

Balanse pr. 31.12.2024

Org. nr: 926 900 846

Beløp i hele Nkr

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs	7	8 565 604	8 565 604
Sum innskutt egenkapital		8 665 604	8 665 604
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 839 538	1 817 573
Sum opptjent egenkapital		1 839 538	1 817 573
Sum egenkapital	7	10 505 142	10 483 177
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 460 971	0
Langsiktig konserngjeld	9	5 047 470	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 508 441	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 300 278	690 308
Betalbar skatt	6	580 868	0
Skyldig offentlige avgifter		0	23 589
Utbytte		2 000 000	2 500 000
Konserngjeld	3	7 495 026	9 136 210
Annen kortsiktig gjeld	5, 10	2 711 847	2 072 645
Sum kortsiktig gjeld	5	14 088 019	14 422 752
Sum gjeld		22 596 460	14 422 752
Sum egenkapital og gjeld		33 101 602	24 905 928



Høyt & Lavt Holding AS

Balanse pr. 31.12.2024

Org. nr: 926 900 846

30.06.2025

Styret i Høyt & Lavt Holding AS

Runar Slálien
styreleder/daglig leder

Egil Olerud
styremedlem

Frank Henning Skaarud
styremedlem



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

HØYT & LAVT HOLDING AS

	Note	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		2 590 791	3 098 150
Periodens betalte skatt		0	243 194
Ordinære avskrivninger		316 973	305 100
Endring i leverandørgjeld		609 970	41 106
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-125 217	4 608 891
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		3 392 517	7 810 053
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		492 196	274 043
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		6 869 821	3 717 222
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-7 362 017	-3 991 265
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		-8 508 441	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		1 641 184	1 539 550
Utbetalinger av utbytte		2 500 000	2 000 000
Utbetalinger av konsernbidrag		0	176 627
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		4 367 257	-3 716 177
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		397 757	102 611
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		555 949	453 338
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		953 705	555 949



Høyt & lavt Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Høyt & lavt Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Høyt & Lavt Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 en godtgjørelse til revisor på kr 151 795 og gjelder lovpålagt revisjon samt konsulentbistand.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 383 305	20 000	10 403 305
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	492 196		492 196
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 875 501	20 000	10 895 501
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 805 724	20 000	5 825 724
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	93 000		93 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	5 898 724	20 000	5 918 724
= Bokført verdi 31.12.24	4 976 777	0	4 976 777
Årets ordinære avskrivninger	316 973		316 973
Økonomisk levetid	10-25 år		

Note 3 Konsernselskaper og datterselskaper

Konsernregnskap

Høyt & Lavt Holding AS er datterselskap til Litt Ditt Invest AS som har forretningskontor i HØNEFOSS, Norge. Litt Ditt Invest AS utarbeider konsernregnskap der Høyt & Lavt Holding AS inngår i konsolideringen.

Investeringer i Høyt & Lavt Holding AS	Forretnings-	Eierandel	Balanseført
Firma	kontor		verdi
Høyt & Lavt AS	Ringerike	100%	8 783 483
Høyt & Lavt Utvikling AS	Ringerike	100%	1 795 373
Vår Nye Bolig Viken AS	Ringerike	50%	3 764 252

Firma	Stemme-	Egenkapital	Resultat
	andel	2024	2024
Høyt & Lavt AS	100 %	14 316 627	5 179 784
Høyt & Lavt Utvikling AS	100 %	3 580 395	-215 871
Vår Nye Bolig Viken AS	50 %	428 890	-62 104



Høyt & lavt Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Mellomværende med datterselskap og tilknyttet virksomhet pr. 31.12:

	Mellomværende	Renter
Gjeld til Høyt & lavt AS	-12 542 496	-502 573
Leverandørgjeld til Høyt & Lavt AS	-1 262 271	
Fordring konsernbidrag fra Høyt & Lavt AS	3 000 000	0
Fordring på Høyt & lavt Utvikling AS	519 208	22 104
Langsiktig fordring på Vår Nye Bolig Viken AS	561 264	-77 593

Konserninterne transaksjoner:

Fakturert husleie til Høyt & lavt AS kr 900.000,- eks mva

Fakturerte prosjektkostnader og andre kostnader fra Høyt & lavt AS til Høyt & lavt Utvikling AS kr 346 593,- eks mva.

Fakturert fra Høyt & lavt AS til Høyt & Lavt Holding AS, kr 458 639,- eks mva

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	22 104
Annen renteinntekt	82 808
Annen finansinntekt	3 000 000
Sum finansinntekter	3 104 912
Finanskostnader	2024
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	502 573
Annen rentekostnad	155 604
Annen finanskostnad	15 230
Sum finanskostnader	673 407

Note 5 Gjeld til aksjonærer

	Litt Ditt Invest AS	Hakkespetten Invest AS	Ceska Invest AS
Gjeld til aksjonærer	-1 452 761	-629 543	-629 543
Kostnadsførte renter	56 089	29 858	29 858
Utbytte	1 200 000	400 000	400 000



Høyt & lavt Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	580 868
Endring i utsatt skattefordel	-12 042
Skattekostnad ordinært resultat	568 826
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	2 590 791
Permanente forskjeller	-3 005 215
Endring i midlertidige forskjeller	54 735
Mottatt konsernbidrag	3 000 000
Skattepliktig inntekt	2 640 311
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-79 132
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	660 000
Sum betalbar skatt i balansen	580 868

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	-1 250 199
Sum	-1 250 199
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 250 199
Utsatt skattefordel (22 %)	-275 044

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	8 565 604	0	1 817 573	10 483 177
Årets resultat				2 021 965	2 021 965
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2024	100 000	8 565 604	0	1 839 538	10 505 142



Høyt & lavt Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 8 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Helgelandsmoen Utvikling AS	10,0%	6 817 851	6 817 851
Mariba AS	3,4%	89 766	89 766
Sum		6 907 617	6 907 617

Note 9 Langsiktig fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 916 421	1 290 626
Sum	1 916 421	1 290 626
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 460 971	0
Annen langsiktig gjeld	5 047 470	0
Sum	8 508 441	0
Gjeld sikret ved pant	3 460 971	0
Eiendom	4 976 778	0
Sum	8 437 749	0

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØYT & LAVT HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Litt Ditt Invest AS	60	60,0	60,0
Ceska Invest AS	20	20,0	20,0
Hakkespetten Invest AS	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Høyt & lavt Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 2 021 965 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Høyt & Lavt Holding ASs inntekter kommer i hovedsak fra investering i aksjer, og selskapet har ingen egen drift utover utleie av lokaler til datterselskap. Styret bekrefter at forutsetningene for drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Høyt & Lavt Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høyt & Lavt Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P7LUL-KPBUM-B089D-NQCGA-NNET-F-B96HX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 19:29:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P7LUL-KPBUM-B089D-NQCGA-NNET-F-B96HX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.