



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 710 817
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KONGENS GATE 27 B
Forretningsadresse: Kongens gate 27B
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.10.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.11.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		686 119	
Sum inntekter		686 119	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	81 107	
Sum kostnader		81 107	0
Driftsresultat		605 012	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	
Annen finansinntekt		87	
Sum finansinntekter		298	
Annen rentekostnad		212 856	
Annen finanskostnad		94	
Sum finanskostnader		212 950	
Netto finans		-212 651	
Ordinært resultat før skattekostnad		392 361	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	86 319	
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 042	0
Årsresultat		306 042	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		306 042	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		306 042	
Sum overføringer og disponeringer		306 042	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	18 303 880	
Sum varige driftsmidler		18 303 880	
Sum anleggsmidler		18 303 880	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		806 903	
Sum fordringer		806 903	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 004	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 004	
Sum omløpsmidler		811 907	0
SUM EIENDELER		19 115 787	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4,5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	506 042	
Sum opptjent egenkapital		506 042	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		536 042	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	86 319	
Gjeld til K27 Utvikling AS	6	18 493 426	
Sum kortsiktig gjeld		18 579 745	
Sum gjeld		18 579 745	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 115 787	0



REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Borettslaget Kongens Gate 27B

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Kongens Gate 27 B' årsregnskap som viser et overskudd på kr 306 042. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Borettslagets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

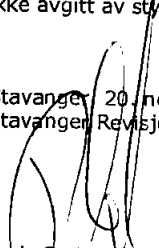
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2020, som ble avgitt ved utløp av lovens frist for ayholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunktet ikke avgitt av styret og daglig leder.

Stavanger, 20. november 2020
Stavanger Revisjon AS


Terje Sætrevik
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2019
for
Borettslaget Kongens Gate 27 B**

Organisasjonsnr. 923710817

Penneo Dokumentnrøkke: ADAM5-S71A6-Q2ZKG-J8IPA-SOKU6-3BSQH



Borettslaget Kongens Gate 27 B

Resultatregnskap

	Note	jan-des 19	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		686 119	0
Sum driftsinntekter		686 119	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	81 107	0
Sum driftskostnader		81 107	0
DRIFTSRESULTAT		605 012	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		212	0
Annen finansinntekt		87	0
Sum finansinntekter		298	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		212 856	0
Annen finanskostnad		94	0
Sum finanskostnader		212 950	0
NETTO FINANSPOSTER		(212 651)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		392 361	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	86 319	0
ORDINÆRT RESULTAT		306 042	0
ÅRSRESULTAT		306 042	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		306 042	0
SUM OVERF. OG DISP.		306 042	0

Penneo Dokumentnøkkel: ADAM5-S71A6-02ZKG-J8IPA-SOKU6-3BSQH



Borettslaget Kongens Gate 27 B

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	18 303 880	0
Sum varige driftsmidler		18 303 880	0
SUM ANLEGGSMIDLER		18 303 880	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		806 903	0
Sum fordringer		806 903	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 004	0
SUM OMLØPSMIDLER		811 907	0
SUM EIENDELER		19 115 787	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4,5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	506 042	0
Sum opptjent egenkapital		506 042	0
SUM EGENKAPITAL		536 042	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	86 319	0
Gjeld til K27 Utvikling AS	6	18 493 426	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 579 745	0
SUM GJELD		18 579 745	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 115 787	0

Moss, 20. november 2020

Per Øivind Martinsen
-styrets leder

Geir Normannseth
-styremedlem

Aril Aanonsen
-styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ADAM5-S71A6-Q2ZKG-J8IPA-SOKU6-3BSQH



Borettslaget Kongens Gate 27 B

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap

Noter for Borettslaget Kongens Gate 27 B

Organisasjonsnr. 923710817

Penneo Dokumentnr: ADAM5-571A6-02ZKG-J8IPA-SOKJ6-3BSQH



Borettslaget Kongens Gate 27 B

Noter 2019

Skatt

Borettslaget Kongens Gate 27B er opprettet i 2019, og har vært gjenstand for en fusjon med KG 27B AS. Som en følge av borettslaget kun har en andelshaver, 27 Utvikling AS, skal borettslaget lignes som et selskap i fusjonsåret, ref BFU12/2016.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skatt er ikke beregnet og oppført i regnskapet da selskapet er et borettslag, der skatteplikt på tidspunkt for realisasjon av eiendommen ikke vil foreligge.

Note 1 - Annen driftskostnad

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke avtalt særskilte ytelser, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte, jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2019. Kostnadsført honorar til forretningsfører utgjør kr 9 316.

Note 2 - Skatt

Borettslaget Kongens Gate 27B er opprettet i 2019, og har vært gjenstand for en fusjon med KG 27B AS. Som en følge av borettslaget kun har en andelshaver, 27 Utvikling AS, skal borettslaget lignes som et selskap i fusjonsåret, ref BFU12/2016.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	392 360
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	392 360

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	86 319
= Sum betalbar skatt	86 319
= Skattekostnad	86 319

Noter for Borettslaget Kongens Gate 27 B

Organisasjonsnr. 923710817

Penneo Dokumentnøkkel: ADAM5-S71A6-02ZKG-J8IPA-SOKU6-3BSQH



Borettslaget Kongens Gate 27 B

Noter 2019

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	86 319
= Betalbar skatt i balansen	86 319

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt er ikke beregnet og oppført i regnskapet da selskapet er et borettslag, der skatteplikt på tidspunkt for realisasjon av eiendommen ikke vil foreligge.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygning Kongens Gate 27 Oppgang B	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang fusjon	18 300 000	3 880	18 303 880
Anskaffelseskost pr. 31.12.	18 300 000	3 880	18 303 880
Akk. av/nedskr pr. 1/1	0	0	0
Akk. av/nedskr pr. 31/12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31/12	18 300 000	3 880	18 303 880

Note 4 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Opprettelse av borettslag	30 000	200 000	230 000
Tilført fra årsresultat	0	306 042	306 042
Pr 31.12.	30 000	506 042	536 042



Borettslaget Kongens Gate 27 B

Noter 2019

Note 5 - Disponible midler

Disponible midler

Regnskap 2019

Resultat	306 042
Fusjon med KG 27B AS	220 000
Opptak av lån	0
Aktiverte anskaffelser	-18 303 880
Endring i disponible midler	-17 767 838
Omløpsmidler	811 907
Kortsiktig gjeld	18 579 745
Disponible midler	-17 767 838

Note 6 - Gjeld til K27 Utvikling AS

Gjelden er renteberegnet med 6,25%.

Penneo Dokumentnøkkel: ADAM5-571A6-02ZKG-J8IPA-SOKU6-3BSQH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Normannseth

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Kongensgate 27 A m.fl

Serienummer: 9578-5992-4-2228830

IP: 84.211.xxx.xxx

2020-11-23 13:42:13Z



Aril Aanonsen

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Kongens Gate 27 A m. fl

Serienummer: 9578-5998-4-811283

IP: 84.208.xxx.xxx

2020-11-23 14:02:06Z



Per Øivind Martinsen

Styreleder

På vegne av: Mano Eiendom AS mfl

Serienummer: 9578-5998-4-856411

IP: 51.175.xxx.xxx

2020-11-23 14:23:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: ADAM5-S71A6-0ZK6-JBIPA-SOKJ6-3BSQH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Borettslaget Kongens Gate 27 B

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap



Borettslaget Kongens Gate 27 B

Noter 2019

Skatt

Borettslaget Kongens Gate 27B er opprettet i 2019, og har vært gjenstand for en fusjon med KG 27B AS. Som en følge av borettslaget kun har en andelshaver, 27 Utvikling AS, skal borettslaget lignes som et selskap i fusjonsåret, ref BFU12/2016.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skatt er ikke beregnet og oppført i regnskapet da selskapet er et borettslag, der skatteplikt på tidspunkt for realisasjon av eiendommen ikke vil foreligge.

Note 1 - Annen driftskostnad

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke avtalt særskilte ytelser, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte, jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2019. Kostnadsført honorar til forretningsfører utgjør kr 9 316.

Note 2 - Skatt

Borettslaget Kongens Gate 27B er opprettet i 2019, og har vært gjenstand for en fusjon med KG 27B AS. Som en følge av borettslaget kun har en andelshaver, 27 Utvikling AS, skal borettslaget lignes som et selskap i fusjonsåret, ref BFU12/2016.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	392 360
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	392 360

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	86 319
= Sum betalbar skatt	86 319
= Skattekostnad	86 319



Borettslaget Kongens Gate 27 B

Noter 2019

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	86 319
= Betalbar skatt i balansen	86 319

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt er ikke beregnet og oppført i regnskapet da selskapet er et borettslag, der skatteplikt på tidspunkt for realisasjon av eiendommen ikke vil foreligge.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygning Kongens Gate 27 Oppgang B	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang fusjon	18 300 000	3 880	18 303 880
Anskaffelseskost pr. 31.12.	18 300 000	3 880	18 303 880
Akk. av/nedskr pr. 1/1	0	0	0
Akk. av/nedskr pr. 31/12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31/12	18 300 000	3 880	18 303 880

Note 4 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Opprettelse av borettslag	30 000	200 000	230 000
Tilført fra årsresultat	0	306 042	306 042
Pr 31.12.	30 000	506 042	536 042



Borettslaget Kongens Gate 27 B

Noter 2019

Note 5 - Disponible midler

Disponible midler

Regnskap 2019

Resultat	306 042
Fusjon med KG 27B AS	220 000
Opptak av lån	0
Aktiverte anskaffelser	-18 303 880
Endring i disponible midler	-17 767 838
Omløpsmidler	811 907
Kortsiktig gjeld	18 579 745
Disponible midler	-17 767 838

Note 6 - Gjeld til K27 Utvikling AS

Gjelden er renteberegnet med 6,25%.



Borettslaget Kongens Gate 27 B

Resultatregnskap

	Note	jan-des 19	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		686 119	0
Sum driftsinntekter		686 119	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	81 107	0
Sum driftskostnader		81 107	0
DRIFTSRESULTAT		605 012	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		212	0
Annen finansinntekt		87	0
Sum finansinntekter		298	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		212 856	0
Annen finanskostnad		94	0
Sum finanskostnader		212 950	0
NETTO FINANSPOSTER		(212 651)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		392 361	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	86 319	0
ORDINÆRT RESULTAT		306 042	0
ÅRSRESULTAT		306 042	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		306 042	0
SUM OVERF. OG DISP.		306 042	0



Borettslaget Kongens Gate 27 B

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	18 303 880	0
Sum varige driftsmidler		18 303 880	0
SUM ANLEGGSMIDLER		18 303 880	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		806 903	0
Sum fordringer		806 903	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 004	0
SUM OMLØPSMIDLER		811 907	0
SUM EIENDELER		19 115 787	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4,5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	506 042	0
Sum opptjent egenkapital		506 042	0
SUM EGENKAPITAL		536 042	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	86 319	0
Gjeld til K27 Utvikling AS	6	18 493 426	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 579 745	0
SUM GJELD		18 579 745	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 115 787	0

Moss, 20. november 2020

Per Øivind Martinsen
-styrets lederGeir Normannseth
-styremedlemArl Aanonsen
-styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Borettslaget Kongens Gate 27 B**

Organisasjonsnr. 923710817