



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 965 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIM INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Isveien 14A
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred-Ivar Myrseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 200 000
Sum inntekter			9 200 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			9 038 376
Lønnskostnad	2		5 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	15 100	33 229
Annen driftskostnad	2	101 536	169 517
Sum kostnader		116 636	9 246 602
Driftsresultat		-116 636	-46 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	770 000	375 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	76 977	73 468
Annen renteinntekt	7	3 090	19 964
Annen finansinntekt	5		876 655
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		721 674
Sum finansinntekter		850 067	2 066 761
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	484 784	
Annen rentekostnad	7	43 297	448 496
Annen finanskostnad		145 402	577 707
Sum finanskostnader		673 483	1 026 202
Netto finans		176 583	1 040 558
Ordinært resultat før skattekostnad		59 947	993 956
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 947	993 956
Årsresultat		59 947	993 956



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 947	993 956
Totalresultat		59 947	993 956
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 412 367
Overført fra annen egenkapital		-1 440 053	-418 411
Sum overføringer og disponeringer	9	59 947	993 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11		
Maskiner og anlegg	11		111 771
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	11		
Sum varige driftsmidler			111 771
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 565 059	4 565 059
Lån til foretak i samme konsern	10		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		4 565 059	4 565 059
Sum anleggsmidler		4 565 059	4 676 830
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7		
Fordringer			
Kundefordringer	10		
Andre kortsiktige fordringer	7, 10	36 850	36 850
Konsernfordringer		550 000	
Sum fordringer	7, 10	586 850	36 850
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 586 816	1 915 640
Sum investeringer		1 586 816	1 915 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 019	1 295 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 019	1 295 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		2 787 685	3 247 541
SUM EIENDELER		7 352 744	7 924 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 858 118	5 298 171
Sum opptjent egenkapital		3 858 118	5 298 171
Sum egenkapital	9	4 058 118	5 498 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 729 725	1 920 720
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		1 729 725	1 920 720
Sum langsiktig gjeld		1 729 725	1 920 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10		
Skyldig offentlige avgifter			5 480
Utbytte	9	1 500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	10	64 901	
Sum kortsiktig gjeld	10	1 564 901	505 480
Sum gjeld		3 294 627	2 426 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 352 744	7 924 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 306510

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 965 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIM INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Isveien 14A
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred-Ivar Myrseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 988 965 715
FIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 200 000
Sum inntekter			9 200 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			9 038 376
Lønnskostnad	2		5 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	15 100	33 229
Annen driftskostnad	2	101 536	169 517
Sum kostnader		116 636	9 246 602
Driftsresultat		-116 636	-46 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	770 000	375 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	76 977	73 468
Annen renteinntekt	7	3 090	19 964
Annen finansinntekt	5		876 655
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		721 674
Sum finansinntekter		850 067	2 066 761
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	484 784	
Annen rentekostnad	7	43 297	448 496
Annen finanskostnad		145 402	577 707
Sum finanskostnader		673 483	1 026 202
Netto finans		176 583	1 040 558
Ordinært resultat før skattekostnad		59 947	993 956
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 947	993 956
Årsresultat		59 947	993 956



Årsresultat etter minoritetsinteresser	59 947	993 956
Totalresultat	59 947	993 956
Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	1 500 000	1 412 367
Overført fra annen egenkapital	-1 440 053	-418 411
Sum overføringer og disponeringer	9	993 956



Organisasjonsnr: 988 965 715
FIM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	11		
Maskiner og anlegg	11		111 771
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	11		
Sum varige driftsmidler			111 771
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 565 059	4 565 059
Lån til foretak i samme konsern	10		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		4 565 059	4 565 059
Sum anleggsmidler		4 565 059	4 676 830
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7		
Fordringer			
Kundefordringer	10		
Andre kortsiktige fordringer	7, 10	36 850	36 850
Konsernfordringer		550 000	
Sum fordringer	7, 10	586 850	36 850
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 586 816	1 915 640
Sum investeringer		1 586 816	1 915 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		614 019	1 295 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 019	1 295 051
Sum omløpsmidler		2 787 685	3 247 541
SUM EIENDELER		7 352 744	7 924 371



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 858 118	5 298 171
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 858 118	5 298 171
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	9	4 058 118	5 498 171
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	7	1 729 725	1 920 720
----------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	10		
------------------------	----	--	--

Sum annen langsiktig gjeld		1 729 725	1 920 720
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		1 729 725	1 920 720
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	10		
-----------------	----	--	--

Skyldig offentlige avgifter			5 480
-----------------------------	--	--	-------

Utbytte	9	1 500 000	500 000
---------	---	-----------	---------

Annen kortsiktig gjeld	10	64 901	
------------------------	----	--------	--

Sum kortsiktig gjeld	10	1 564 901	505 480
----------------------	----	-----------	---------

Sum gjeld		3 294 627	2 426 201
-----------	--	-----------	-----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 352 744	7 924 371
--------------------------	--	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 988 965 715
FIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	6.00	1000.00	6000.00
B-aksjer	194.00	1000.00	194000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fred-Ivar Myrseth	6.00	3.00%	A-aksjer
Anniken Myrseth	97.00	48.50%	B-aksjer
Malin Myrseth	97.00	48.50%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i 2020.

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til andre ledende personer i 2020.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Frem Eiendomsmegling AS, Sætre	55.00%	55.00%	5242944.00	1318696.00



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fim Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fim Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Ole Anders Gjestebø
registrert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: 7LD86-2Z8KJ-M0074-APGC3-301X6-ECM4W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-18 19:26:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7LD86-2Z8KU-M0074-AP6C3-30VX6-ECM4W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 FIM Invest AS

Penneo Dokumentnr: QGX0U-2MP80-TPGSS-OXME6-8WBEO-YML8L

Organisasjonsnr: 988 965 715



Resultatregnskap

FIM Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	9 200 000
Sum driftsinntekter		0	9 200 000
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	9 038 376
Lønnskostnad	2	0	5 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	15 100	33 229
Annen driftskostnad	2	101 536	169 517
Sum driftskostnader		116 636	9 246 602
Driftsresultat		-116 636	-46 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	770 000	375 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	76 977	73 468
Annen renteinntekt	7	3 090	19 964
Annen finansinntekt	5	0	876 655
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	0	721 674
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	484 784	0
Annen rentekostnad	7	43 297	448 496
Annen finanskostnad		145 402	577 707
Resultat av finansposter		176 583	1 040 558
Ordinært resultat før skattekostnad		59 947	993 956
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		59 947	993 956
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	500 000
Tilleggsutbytte		0	912 367
Overført fra annen egenkapital		1 440 053	418 411
Sum overføringer	9	59 947	993 956

Penneo Dokumentnr: QGXOU-2MP80-TPGSS-OXME6-8WBEO-YML8L



Balanse FIM Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Maskiner og anlegg	11	0	111 771
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>111 771</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	4 565 059	4 565 059
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 565 059</u>	<u>4 565 059</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 565 059</u>	<u>4 676 830</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7, 10	36 850	36 850
Konsernfordringer		550 000	0
Sum fordringer	7, 10	<u>586 850</u>	<u>36 850</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 586 816	1 915 640
Sum investeringer		<u>1 586 816</u>	<u>1 915 640</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 019	1 295 051
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>614 019</u>	<u>1 295 051</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 787 685</u>	<u>3 247 541</u>
Sum eiendeler		<u>7 352 744</u>	<u>7 924 371</u>

Penneo Dokumentnr: QGXOU-2MP80-TPGSS-OXME6-8WBEO-YML8L



Balanse FIM Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 858 118	5 298 171
Sum opptjent egenkapital		3 858 118	5 298 171
Sum egenkapital	9	4 058 118	5 498 171
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 729 725	1 920 720
Sum annen langsiktig gjeld		1 729 725	1 920 720
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		0	5 480
Utbytte	9	1 500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	10	64 901	0
Sum kortsiktig gjeld	10	1 564 901	505 480
Sum gjeld		3 294 627	2 426 201
Sum egenkapital og gjeld		7 352 744	7 924 371

Røyken
Styret i FIM Invest AS

Fred-Ivar Myrseth
styreleder

Pennco Dokumentnr.kkct: QGXOU-2MP80-TPGSS-OXME6-8WBEO-YML8L



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Varer

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke forpliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 35 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	13 750
Andre revisjonsnære tjenester	7 500
Anden bistand	14 250
Sum honorar til revisor	35 500

Penneo Dokumentnr: QGXOU-2MP80-TPGSS-OXME6-8WBEO-YML8L



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	59 947	993 956
Permanente forskjeller	-348 484	-1 528 164
Endring i midlertidige forskjeller	33 263	-1 571
Skattepliktig inntekt	-255 274	-535 779
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-31 692	1 571	33 263
Sum	-31 692	1 571	33 263
Inntektsført avsatt utbytte	16 500	0	-16 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 865 306	-4 610 032	255 274
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 880 498	4 608 461	-272 037
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnr: OGXOU-2MP80-TPGSS-OXME6-8WBEO-YML8L



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Frem Eiendomsmegling AS	Sætre	55 %	5 324 248	1 318 696	5 242 944

Det er mottatt tilsammen NOK 770 000 i utbytte fra denne investeringen i 2020

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Markedsbaserte omløpsaksjer	1 916 770	-329 954	1 586 816
Sum	1 916 770	-329 954	1 586 816

Kjøp, salg og verdiregulering av markedsbaserte verdipapirer har gitt et netto tap på NOK 484 784 i 2020. I tillegg er det mottatt utbytte med NOK 76 977 i 2020.

Note 6 Varer

	2020	2019
Påvarer og innkjøpte halvfabrikater	0	0
Varer under tilvirkning	0	0
Innkjøpte handelsvarer	0	0
Egentilvirkede ferdigvarer	0	0
Sum	0	0
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	0	0
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0	0
Ukuransmedskrivning	0	0

Selskapet har ingen varebeholdning pr 31.12.20



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 729 725	1 920 720
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 729 725	1 920 720
Sum	1 729 725	1 920 720

Selskapets lån er tatt opp i CHF og er valutajustert iht. gjeldende valutakurser pr 31.12.

Styreleder stillet kausjon med inntil NOK 1 000 000 for selskapets gjeld

Selskapet har gjeld til personlig aksjonær på NOK 64 901. Beløpet renteberegnes ikke.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	6	1 000	6 000
B-aksjer	194	1 000	194 000

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett eller utbytterett

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Rolle:	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Fred-Ivar Myrseth	styreleder	6	0	6	3,0 %
Anniken Myrseth		0	97	97	48,5 %
Malin Myrseth		0	97	97	48,5 %
Totalt antall aksjer		6	194	200	100,0 %



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	5 298 171	5 498 171
Tilleggsutbytte		0	0
Foreslått utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat		59 947	59 947
Pr 31.12	200 000	3 858 118	4 058 118

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	550 000	0
Sum	550 000	0
Gjeld		
Sum	0	0

Note 11 Varige driftsmidler

	Driftsløse, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	145 000	145 000
Tilgang	0	0
Avgang	-145 000	-145 000
Anskaffelseskost 31.12	0	0
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	0	0
Årets avskrivninger	15 100	15 100

Penneo Dokumentnr: QGXOU-2MP80-TPGSS-OXME6-8WBEO-YML8L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fred Ivar Myrseth

Styreleder

På vegne av: Fim Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1238200

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-05-18 15:59:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: QGX0U-2MP80-TPGSS-0XME6-8WBEO-YML8L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>