



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 012 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Torstein Pihl  
Knappenveien 21G  
5151 STRAUMSGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Pihl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	6 838	6 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 838</b>	<b>6 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 838</b>	<b>-6 650</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 838</b>	<b>-6 650</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 838</b>	<b>-6 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 838</b>	<b>-6 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-6 838	-6 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 838</b>	<b>-6 650</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 000</b>	<b>15 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-43 680	-36 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 680</b>	<b>-36 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-19 250</b>	<b>-12 412</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		34 250	27 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 250</b>	<b>27 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 250</b>	<b>27 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 000</b>	<b>15 213</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659998

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 012 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Torstein Pihl  
Knappenveien 21G  
5151 STRAUMSGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Pihl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 917 012 423  
TOPI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	6 838	6 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 838</b>	<b>6 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 838</b>	<b>-6 650</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 838</b>	<b>-6 650</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 838</b>	<b>-6 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 838</b>	<b>-6 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-6 838	-6 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 838</b>	<b>-6 650</b>







Organisasjonsnr: 917 012 423  
TOPI EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Torstein Pihl	300.00	100.00	30000.00

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Det er ingen ansatte i selskapet Selskapet har fravalgt revisjon i 2023

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



## Topi Eiendom AS

Org.nr: 917 012 423

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet  
Selskapet har fravalgt revisjon i 2023

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-5 570	-36 842	-12 412
Årsresultat	0	0	-6 838	-6 838
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-43 680	-19 250

#### Note 4 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Markedsverdi
Sipi AS	50%	15 000	

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Torstein Pihl	300	100	30 000



## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



**Topi Eiendom AS**  
Org.nr: 917 012 423

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



**Topi Eiendom AS**

Org.nr: 917 012 423

---

**Resultatregnskap**

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	6 838	6 650
Driftsresultat		<u>-6 838</u>	<u>-6 650</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-6 838</u>	<u>-6 650</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-6 838	-6 650



## Topi Eiendom AS

Org.nr: 917 012 423

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>213</u>
Sum eiendeler		<u>15 000</u>	<u>15 213</u>



## Topi Eiendom AS

Org.nr: 917 012 423

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-43 680	-36 842
Sum egenkapital		<u>-19 250</u>	<u>-12 412</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		34 250	27 625
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 000</u>	<u>15 213</u>

31. desember 2023  
Bergen, 10. juli 2024

---

Torunn Pihl  
Styremedlem

---

Torstein Pihl  
Styreleder



## Topi Eiendom AS

Org.nr: 917 012 423

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet  
Selskapet har fravalgt revisjon i 2023

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-5 570	-36 842	-12 412
Årsresultat	0	0	-6 838	-6 838
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-43 680	-19 250

#### Note 4 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Markedsverdi
Sipi AS	50%	15 000	

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Torstein Pihl	300	100	30 000



## Topi Eiendom AS

Org.nr: 917 012 423

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet  
Selskapet har fravalgt revisjon i 2023

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-5 570	-36 842	-12 412
Årsresultat	0	0	-6 838	-6 838
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-43 680	-19 250

#### Note 4 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Markedsverdi
Sipi AS	50%	15 000	

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Torstein Pihl	300	100	30 000