



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 019 989  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOFIES GATE 15  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Idrettsveien 7-9  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Malkomsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	535 968	525 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>535 968</b>	<b>525 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	27 384	3 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	3 475	3 475
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	450 428	418 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>481 288</b>	<b>425 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 680</b>	<b>99 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 800	869
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 800</b>	<b>869</b>
Annen rentekostnad		25 535	26 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 535</b>	<b>26 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 735</b>	<b>26 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 946</b>	<b>73 418</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 946</b>	<b>73 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 945</b>	<b>73 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 945	73 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 945</b>	<b>73 419</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	8 397	11 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 397</b>	<b>11 872</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 397</b>	<b>11 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 315	2 569
Andre fordringer		47 048	47 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 363</b>	<b>50 086</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 052	248 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 052</b>	<b>248 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 415</b>	<b>298 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>239 813</b>	<b>310 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-348 416	-379 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-348 416</b>	<b>-379 361</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-348 416</b>	<b>-379 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	532 354	608 306
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>532 354</b>	<b>608 306</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>532 354</b>	<b>608 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 448	56 125
Annen kortsiktig gjeld	12	12 427	24 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 875</b>	<b>81 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>588 228</b>	<b>689 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>239 813</b>	<b>310 050</b>



## Årsregnskap 2019 Sameiet Sofies Gate 15

### Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>217 074</b>	<b>213 800</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	30 945	73 419
Tilbakeføring av avskrivning	3 475	3 475
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-75 953	-73 619
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-41 533</b>	<b>3 274</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>175 541</b>	<b>217 074</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	231 415	298 178
Kortsiktig gjeld	-55 875	-81 104
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>175 541</b>	<b>217 074</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2019 Sameiet Sofies Gate 15

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	535 968	525 288	536 800	561 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>535 968</b>	<b>525 288</b>	<b>536 800</b>	<b>561 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>535 968</b>	<b>525 288</b>	<b>536 800</b>	<b>561 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	3 384	423	423	423
Styrehonorar	2	24 000	3 000	3 000	3 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	10	3 475	3 475	3 000	3 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	16 711	37 595	15 000	18 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	55 957	36 032	26 000	46 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	129 423	131 705	139 000	150 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	45 973	2 624	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	15 058	39 266	131 000	46 000
Revisjonshonorar	8	4 244	4 131	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		41 448	40 242	41 000	43 000
TV/bredbånd		32 366	26 652	28 000	36 000
Forsikringer		108 141	91 001	94 000	104 000
Andre kostnader	9	1 107	9 646	2 000	2 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>481 288</b>	<b>425 791</b>	<b>486 423</b>	<b>456 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 680</b>	<b>99 497</b>	<b>50 377</b>	<b>104 577</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 800	869	1 000	1 000
Rentekostnad		25 535	26 947	24 400	24 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>23 735</b>	<b>26 078</b>	<b>23 400</b>	<b>23 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 945</b>	<b>73 419</b>	<b>26 977</b>	<b>81 577</b>
Overført sameiekapital		30 945	73 419	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>30 945</b>	<b>73 419</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2019 Sameiet Sofies Gate 15

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	10	8 397	11 872
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 397</b>	<b>11 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		14 315	2 569
Forskuddsbetalte kostnader		47 048	47 517
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		170 052	248 092
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 415</b>	<b>298 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>239 813</b>	<b>310 050</b>

2154 Sameiet Sofies Gate 15 Org. nr 997019989



## Balanse 2019 Sameiet Sofies Gate 15

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-348 416	-379 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-348 416</b>	<b>-379 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-348 416</b>	<b>-379 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	532 354	608 306
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>532 354</b>	<b>608 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		11 615	0
Leverandørgjeld		43 448	56 125
Påløpne renter		137	140
Annen kortsiktig gjeld	12	675	24 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 875</b>	<b>81 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>588 228</b>	<b>689 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>239 813</b>	<b>310 050</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Håkon Malkomsen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Ingvild Blaker Thoresen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Kirsten Jørgensen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2019 Sameiet Sofies Gate 15**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2019 Sameiet Sofies Gate 15

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	435 948	425 280
3650 Innkrevde felleskostn. renter	24 036	26 004
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	75 984	74 004
<b>Sum</b>	<b>535 968</b>	<b>525 288</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	3 384	423
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	24 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>27 384</b>	<b>3 423</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	16 711	37 595
<b>Sum</b>	<b>16 711</b>	<b>37 595</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	16 668	4 167
6361 Fast renhold	26 429	21 519
6362 Skadedyrtryddelse	6 677	6 246
6392 Containerleie/tømming	0	4 100
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	6 183	0
<b>Sum</b>	<b>55 957</b>	<b>36 032</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2019	2018
6329 Kommunale avgifter	129 423	131 705
<b>Sum</b>	<b>129 423</b>	<b>131 705</b>



## Noter årsregnskap 2019 Sameiet Sofies Gate 15

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6540 Inventar	9 973	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	36 000	2 624
<b>Sum</b>	<b>45 973</b>	<b>2 624</b>

Konto 6540 gjelder innkjøp av stol og blomsterkasser.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6602 Vedlikehold VVS	0	11 170
6603 Vedlikehold elektro	8 350	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 250	0
6641 Malerarbeider	458	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	28 096
<b>Sum</b>	<b>15 058</b>	<b>39 266</b>

### Note 8 - Revisjonshonorar

	2019	2018
6700 Revisjonshonorar	4 244	4 131
<b>Sum</b>	<b>4 244</b>	<b>4 131</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 9 - Andre kostnader

	2019	2018
7770 Betalingskostnader	947	939
7772 Omkostninger inkasso	0	8 566
7773 Omkostninger innkreving	160	140
<b>Sum</b>	<b>1 107</b>	<b>9 646</b>



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Sofies Gate 15

Note 10 - Varige driftsmidler

	Porttelefonanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 556
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 556
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 158
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 397
Årets avskrivninger :	3 475
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	10



## Noter årsregnskap 2019 Sameiet Sofies Gate 15

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12134026977</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.7 %
Beregnet innfridd:	31.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	770 000
Lånesaldo 01.01:	608 306
Avdrag i perioden:	75 953
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>532 354</b>
Saldo 5 år frem i tid:	99 403

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134026977	1	107 045	107 045
	1	39 982	39 982
	1	39 275	39 275
	3	36 397	109 191
	3	31 809	95 427
	3	31 416	94 248
	1	22 549	22 549
	1	17 850	17 850
	1	6 788	6 788

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	675	24 839
<b>Sum</b>	<b>675</b>	<b>24 839</b>



## Noter årsregnskap 2019 Sameiet Sofies Gate 15

### Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-379 361	30 945	-348 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-379 361</b>	<b>30 945</b>	<b>-348 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-379 361</b>	<b>30 945</b>	<b>-348 416</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sofies Gate 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sofies Gate 15**

Styreleder	Håkon Malkomsen (sign.)	10.05.2020
Styremedlem	Kirsten Jørgensen (sign.)	08.05.2020
Styremedlem	Ingvild Blaker Thoresen (sign.)	10.05.2020



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 04063  
Fax +47 22 60 96 01  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sofies Gate 15

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Sofies Gate 15s årsregnskap som viser et overskudd på kr 30 945. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2020

KPMG AS

Vegard Tangerud  
Statsautorisert revisor